

# Toscana

## Cetona

Réf. 5883: Appartement/maison de village très spécial dans le centre historique

Prix: € 350.000



# Description

Appartement très spécial dans le centre historique de l'agréable Cetona, province de Sienne, situé dans une tour historique du XIII<sup>e</sup> siècle. Cetona est un village animé avec une agréable place abritant de nombreux restaurants et bars. L'appartement a été entièrement rénové et a une superficie totale de 140 m<sup>2</sup>. avec trois étages, ainsi que trois caves dont une avec jacuzzi et un espace de vie extérieur de 18 m<sup>2</sup>. avec une vue imprenable sur les collines environnantes et le mont Cetona.

Au deuxième étage, sous l'entrée de la rue, il y a une kitchenette, un coin repas/séjour avec une belle cheminée, des toilettes et une cave accessible par une grande porte en cristal et en fer forgé. Par un escalier intérieur en terre cuite, il est possible d'atteindre l'étage supérieur où se trouve la première chambre avec un placard et une salle de bain en suite. En montant encore un étage, nous atteignons la deuxième grande chambre avec salle de bain, cheminée et terrasse panoramique. A ce niveau, il y a également une deuxième entrée indépendante de la maison, l'entrée d'origine de la maison, car cet espace servait de salon/salle à manger avant l'aménagement actuel ; il y a encore un ancien évier et une plaque de cuisson ainsi qu'une armoire intégrée.

Les atouts de cet appartement particulier sont sans aucun doute son emplacement et sa vue panoramique, ainsi que sa proximité avec le parking.

L'appartement est en excellent état. Extérieurement, les façades sont en pierre et en brique, selon l'architecture originale du bâtiment. La dernière rénovation a été réalisée au début des années 2000, bien que des améliorations continues aient été apportées au fil du temps grâce à un entretien ponctuel de la propriété. Le sol est en terre cuite artisanale dans toute la maison, les encadrements de fenêtres sont en bois et à double vitrage, à l'exception de certains en cristal et en fer forgé (encadrements de fenêtres menant respectivement aux grottes et au jardin). Les sols sont constitués de poutres apparentes et de carrelage en terre cuite.

L'appartement est situé au cœur du centre historique de Cetona (SI), un agréable village médiéval doté de nombreuses commodités.

Grâce à l'excellente connexion avec les principales autoroutes et voies ferrées, il est possible de rejoindre Rome et Florence en une heure et demie environ. De là, il est également possible de visiter des centres tels que Montepulciano (25 km) Pienza (35 km) Sienne (100 km) Montalcino (35 km) et à seulement 15 km San Casciano dei Bagni, célèbre pour son centre thermal FONTEVERDE SPA.

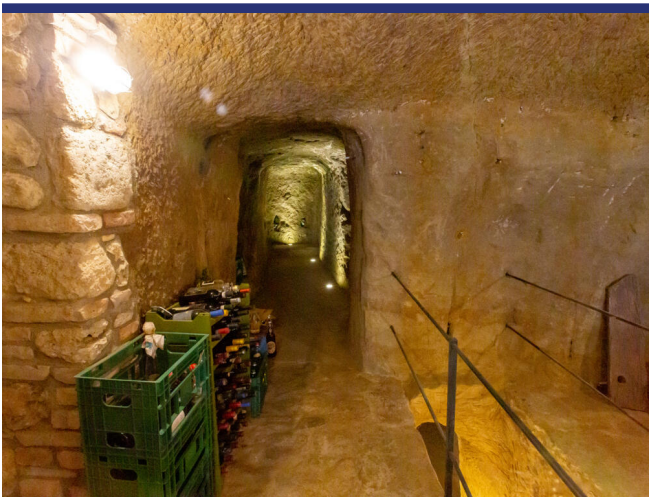
# Les photos











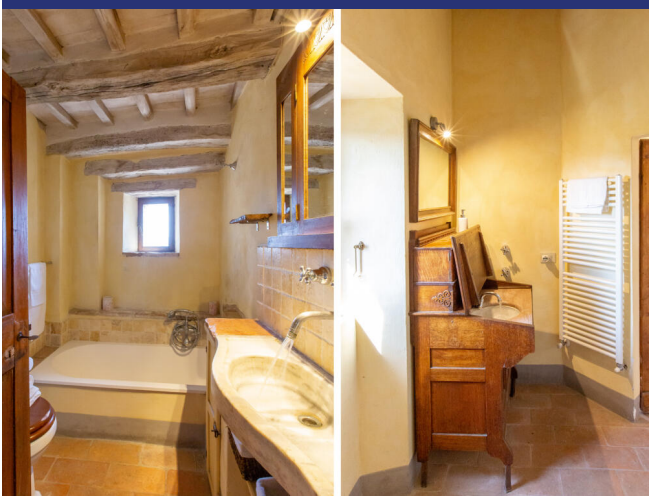








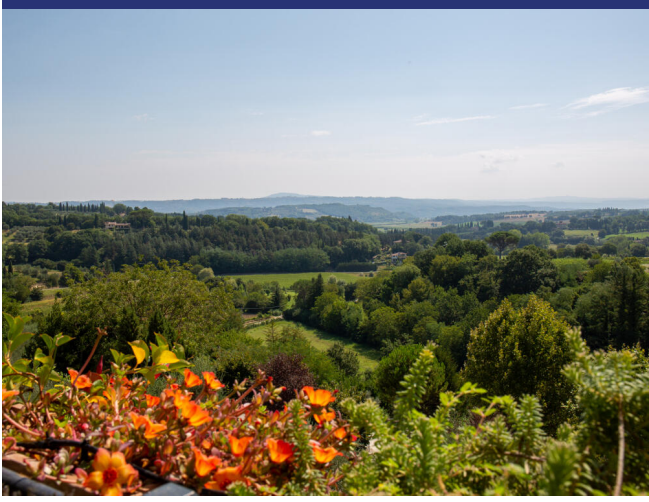












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5883
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 13 km du lac
- 130 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 350.000
- Surface habitable: 125 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 18 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: vendus sous réserve

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



