

Toscana

Cetona

Réf. 5245: Ferme authentique près de Cetona historique avec piscine

Prix: € 475.000



Description

Le mas a deux étages sur une superficie totale de 190 m² et se compose comme suit : Au rez-de-chaussée vous trouverez un grand séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et une buanderie. En allant au premier étage, on trouve un hall d'entrée, 3 chambres, 1 bureau et 2 salles de bains, ainsi qu'une belle et grande terrasse de 22 m². Le terrain de la propriété s'étend sur environ 7 000 m² et comprend un beau jardin et pelouse avec une piscine privée de 10 x 5 (H. max. 2,20 m - min. 1,40 m) à côté de l'entrée/allée vers la maison et extérieur places de parking couvertes par une pergola.

La propriété est en bon état général : elle a été construite au début du XXe siècle sous la forme d'un entrepôt agricole et a été entièrement rénovée en 1999 par l'actuel propriétaire et transformée en habitation. Une partie des sols intérieurs est en bois et en terre cuite, tandis que la partie linéaire est en brique ; les sols intérieurs sont en carreaux de céramique de style rustique. Le site est en excellent état.

Cette propriété serait idéalement adaptée pour être occupée en permanence par une famille ou elle serait parfaite pour être utilisée comme deuxième maison de campagne, où vous pourrez trouver calme et détente entouré de verdure. Compte tenu des particularités de cette propriété, il serait tout à fait indiqué de générer des revenus en l'incluant dans les circuits internationaux de location touristique.

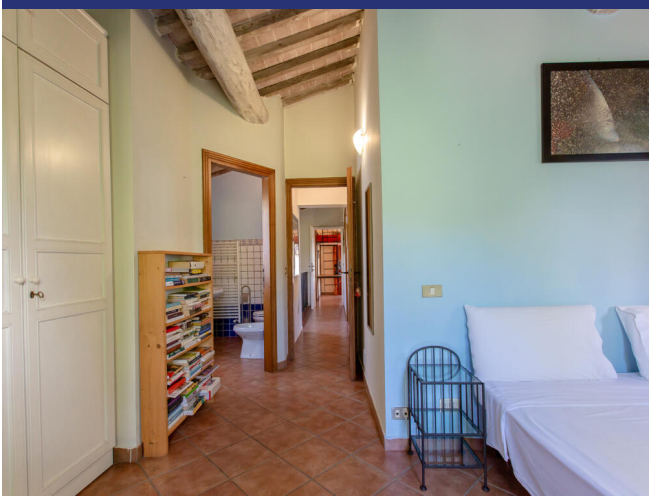
La propriété est située à seulement 4 km du centre historique de Cetona (SI), une ancienne ville médiévale située sur le mont Cetona. La propriété est facilement accessible toute l'année par une courte route non goudronnée de seulement 50 mètres. La maison est entourée de verdure : abritée mais en même temps pas isolée.

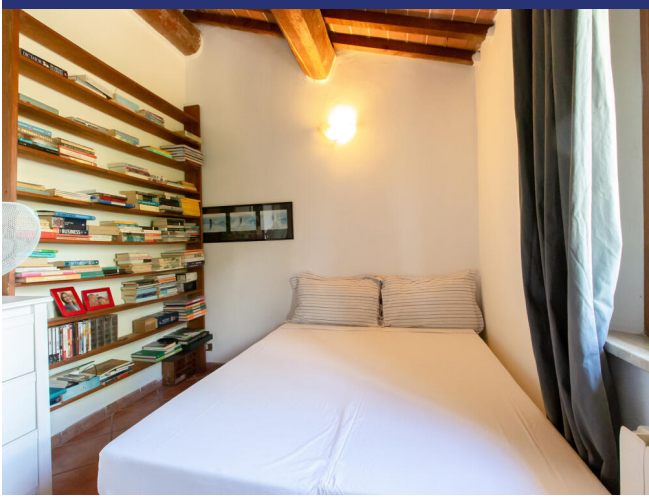
Les photos







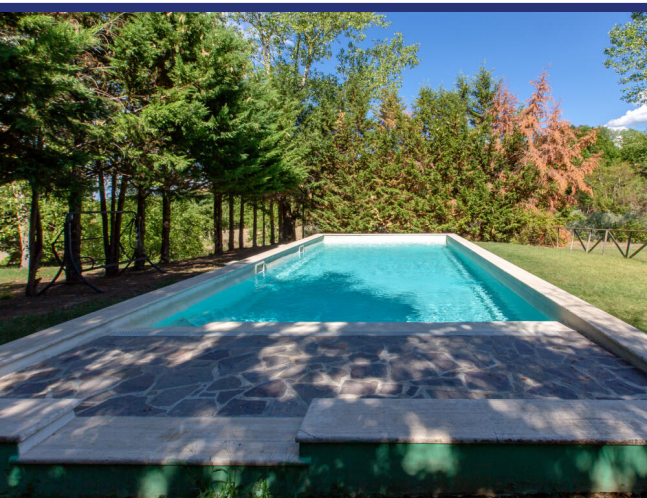














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5245
- Villa/Ferme
- 25 km du lac
- 130 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 475.000
- Surface habitable: 168 m²
- Surface du terrain: 7000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

