

# Toscana

## Cetona

Réf. 5694: Ferme mitoyenne avec beau jardin et éléments authentiques à proximité d'un village

Prix: € 400.000



# Description

Dans la commune de Cetona, en Toscane, dans une zone panoramique, il y a à vendre cette ferme mitoyenne d'environ 250 m<sup>2</sup> avec un jardin d'environ 1300 m<sup>2</sup>. La propriété est orientée au sud, offre suffisamment d'intimité et se trouve à proximité du village de Piazze.

La maison comporte deux étages : un spacieux séjour - séjour avec accès à l'est, une cuisine, une salle d'eau et une salle d'eau. A l'étage se trouvent 4 chambres et une salle de bain. L'une des chambres dispose d'une salle de bains privative. Vous pouvez accéder au grenier par un escalier, qui est aménagé en chambre.

La ferme dispose d'un jardin verdoyant et bien entretenu d'environ 1300 m<sup>2</sup> avec des arbres fruitiers. Il y a deux dépendances dont une avec un four. Possibilité de construire la piscine.

La maison est située à environ 1 km du centre de Piazze, un village de la commune de Cetona. Facilement accessible depuis l'A1 de Chiusi Chianciano en 7/8 km.

□

# Les photos

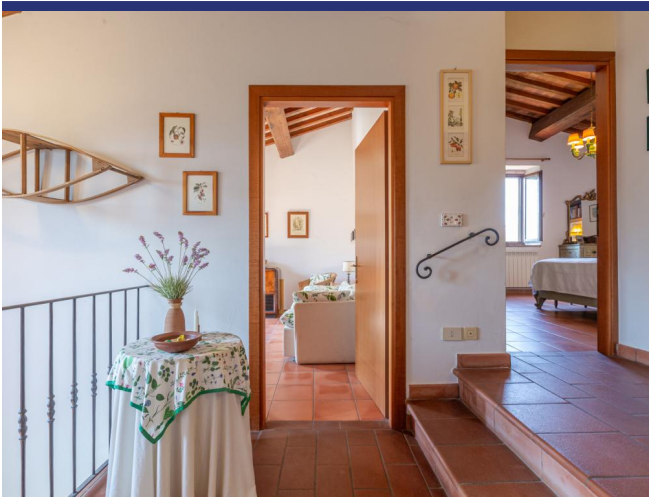




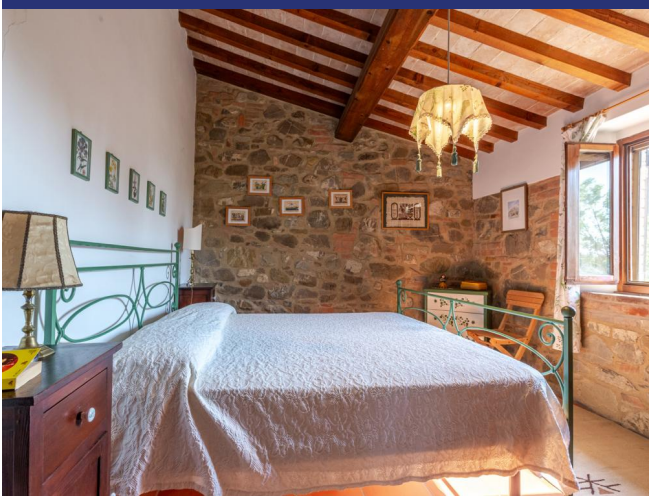




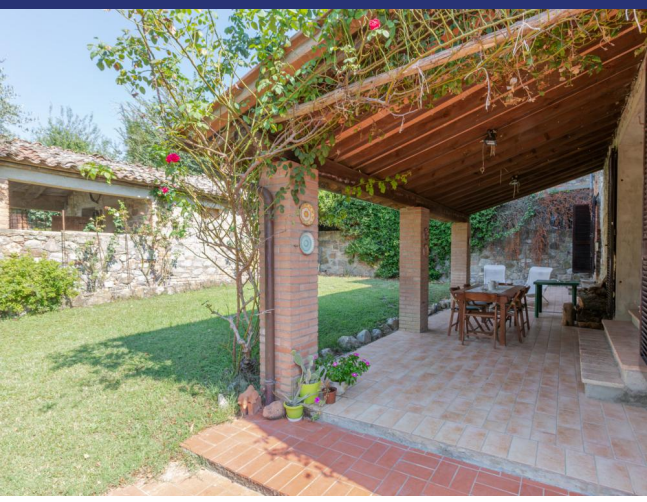














# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5694
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km du lac
- 110 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 400.000
- Surface habitable: 285 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1430 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

