Toscana

Chianciano Terme

Réf. 5400: Fantastique ferme composée d'une maison principale et d'un gîte indépendant avec piscine et vue sur Chianciano Terme
Prix: € 950.000



Description

Cette belle propriété de 462 m². peut être atteint par un chemin de terre de 500 mètres. en excellent état et est situé à deux pas du centre historique de Chianciano Terme.
Elle se compose d'un bâtiment principal de 398 m2. et une dépendance de 64 m².

Le bâtiment principal, de trois étages, comprend des appartements, deux au sous-sol avec salon, chambre et salle de bain et un autre appartement plus grand au rez-de-chaussée et au premier étage de l'immeuble.

Au rez-de-chaussée il y a le salon, une chambre, une salle de bain, une armoire et un placard.
Le premier étage, accessible par un escalier intérieur, comprend un grand salon avec une cheminée en pierre, une cuisine avec salle à manger, une petite salle de bain de service et une chambre avec placard et salle de bain en suite.
La dépendance, au rez-de-chaussée, se compose d'un séjour avec cuisine et de deux chambres avec salle de bain attenante.
Il y a un jardin de 2903 m2. et environ 1,1 ha de terrain principalement utilisé comme oliveraie avec 400 arbres en production.
La piscine, avec une vue fantastique sur la campagne toscane et le centre de Chianciano, mesure 12x5 mètres.

CONDITION ET FINITIONS
La propriété a été entièrement restaurée en 2011 par les propriétaires actuels, en préservant le style rustique toscan typique avec des poutres en bois et des sols en terre cuite et d'autres détails traditionnels.

SERVICES ET COMMODITÉS
La propriété a tous les services publics.
Le chauffage est autonome au GPL et il y a aussi un poêle à granulés directement relié aux radiateurs.
L'approvisionnement en eau est garanti par le puits privé de 110 mètres de profondeur et l'aqueduc municipal.
Il y a aussi la climatisation et un portail électrique.

UTILISATION ET POTENTIEL
La propriété, déjà utilisée comme agritourisme, est parfaite pour gagner un revenu grâce à sa division pratique en appartements, mais aussi comme résidence principale et maison de vacances où vous pourrez inviter vos amis et votre famille à profiter de la tranquillité de la campagne.

ENDROIT
La ferme se trouve à 20 minutes à pied du centre historique de Chianciano Terme.
D'autres destinations facilement accessibles sont Montepulciano (12 km), Pienza (22 km), San Quirico d'Orcia (30 km), Castiglione d'Orcia (35 km) et Castiglion Del Lago (25 km).
Les aéroports les plus proches sont celui de Pérouse, accessible en environ 1 heure (70 km) et celui de Florence en une heure et demie (145 km).

Les photos





















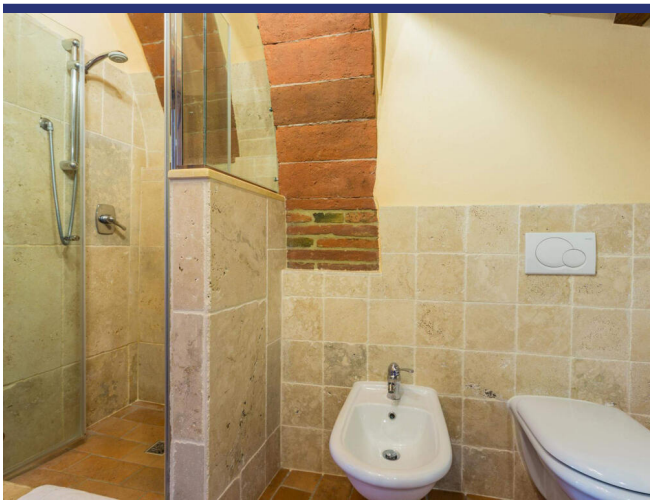






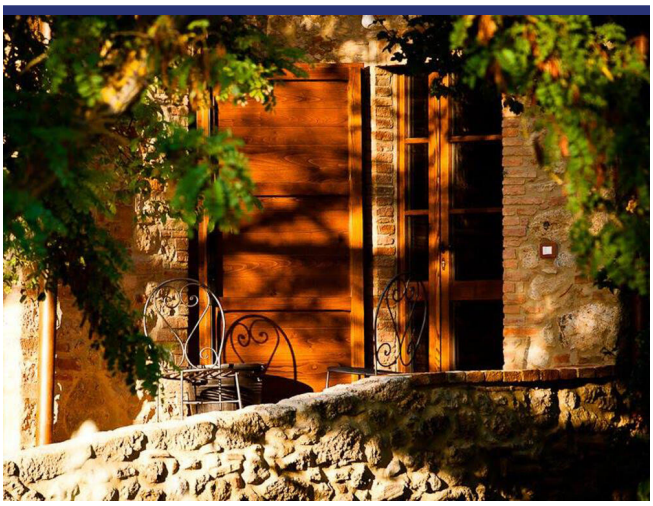
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5400
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km du lac
- 120 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 950.000

- Surface habitable: 462 m^2
- Surface du terrain: 14300 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 7
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.