

Toscana

Chiusi

Réf. 5829: Ferme près de Chiusi, frontière Toscane-Ombrie, avec piscine et oliveraie

Prix: € 595.000



Description

La belle ferme de 172,5 m² a deux étages et se compose comme suit :

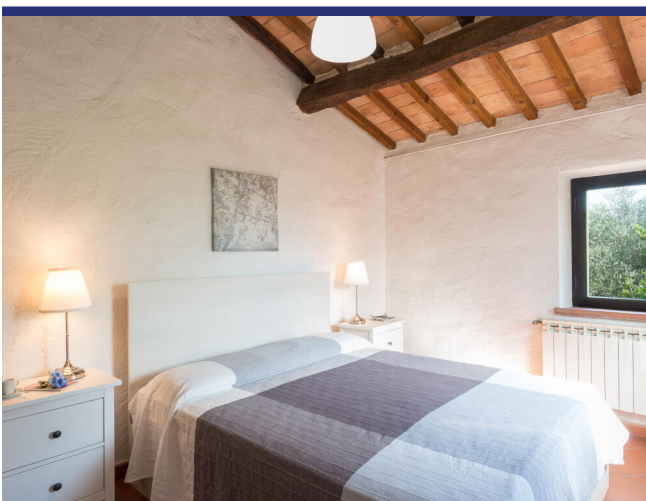
Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall, un salon rustique, une cuisine avec cheminée, un débarras/buanderie, un couloir, 2 chambres, une salle de bain avec douche ; le premier étage est ensuite accessible par un escalier de liaison intérieur + d'autres escaliers extérieurs où se trouvent un hall, 3 chambres et 2 salles de bains.

La maison dispose d'un beau jardin et d'environ 100 oliviers et vergers, au sein desquels se trouve une belle piscine de 10x 5,5 avec une vue panoramique unique sur le Monte Cetona.

La ferme est structurellement en excellent état d'entretien. L'extérieur est constitué de façades en briques apparentes et en pierre naturelle, l'ensemble de la toiture est constitué de poutres en bois, d'isolation et de revêtement en tuiles. À l'intérieur, nous trouvons des plafonds avec des poutres et des carrelages en bois caractéristiques, des sols en terre cuite, des portes en bois, des fenêtres en aluminium avec double vitrage et des volets extérieurs en bois. La rénovation, tant structurelle qu'en termes de finitions et de systèmes internes, remonte à il y a environ 20 ans : pour cette raison, la propriété est aujourd'hui dans un état parfaitement habitable. La route d'accès à la propriété est bien entretenue, facilement praticable à tout moment de l'année, caractérisée par une belle allée de cyprès et complétée par un système d'éclairage extérieur.

La ferme rénovée est située en Toscane, dans la municipalité de Chiusi, dans un magnifique cadre rural avec une vue panoramique à 360 degrés qui s'étend du Monte Cetona aux collines de l'Ombrie, non isolée des autres maisons environnantes, mais avec paix et intimité, facilement accessible. par environ 1,5 km. chemin de terre et à environ 2 km. du centre commercial Chiusi Stazione avec tous ses services essentiels, ainsi que de la gare. Chiusi est un centre d'activité commerciale très important et animé, grâce à la présence de la gare sur la ligne directe Florence-Rome.

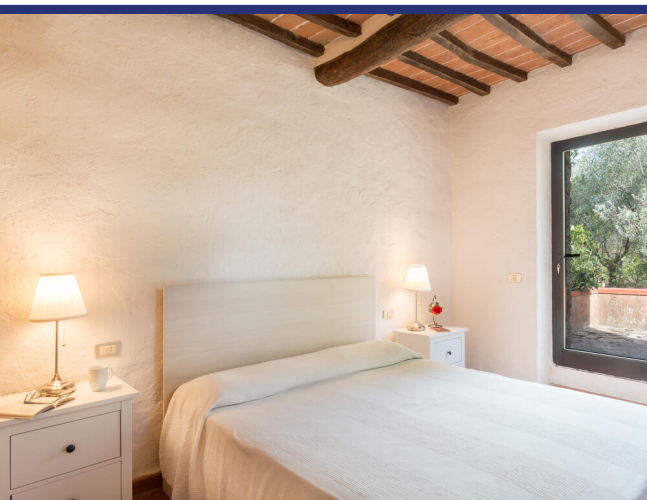
Les photos

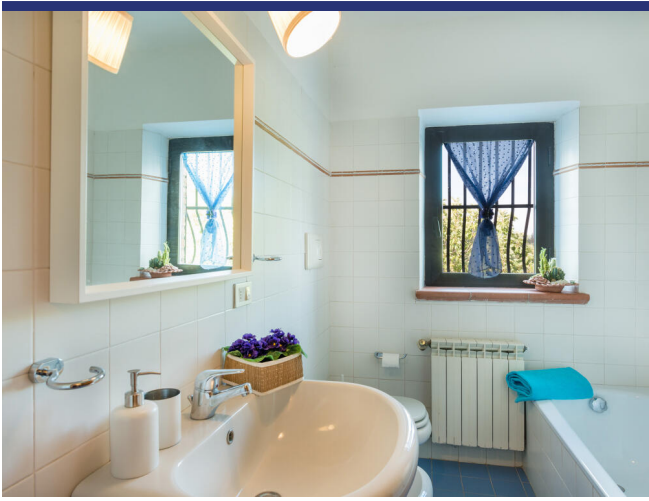
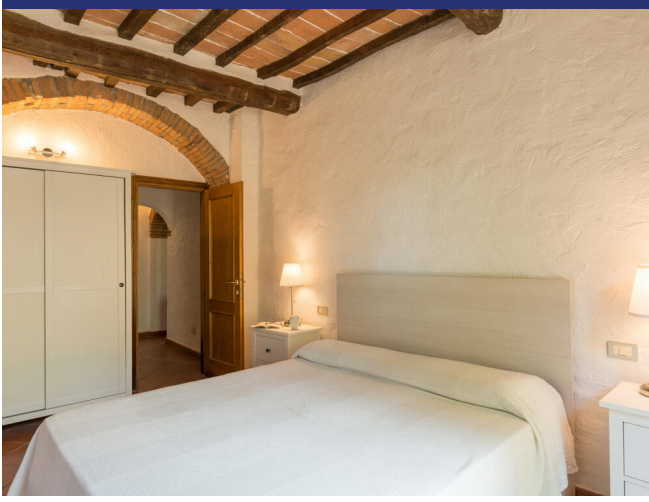






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5829
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km du lac
- 130 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 595.000
- Surface habitable: 172 m²
- Surface du terrain: 3550 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut:

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

