

# Toscana

## Chiusi

Réf. 6101: Ferme toscane jumelée avec 2 appartements

Prix: € 300.000



# Description

En Toscane, dans la province de Sienne, se trouve cette charmante partie d'une maison de campagne, nichée dans un magnifique environnement naturel. La structure, avec ses façades typiques en briques rouges, se trouve dans une position stratégique, à une courte distance des principaux services et à 7 km du cœur de Chiusi, avec un accès facile sans routes non goudronnées.

La maison dispose de deux appartements, au rez-de-chaussée et au premier étage, d'une superficie respective d'environ 70 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup>, plus environ 60 m<sup>2</sup> de grenier, dont la majeure partie est utilisable et en excellent état.

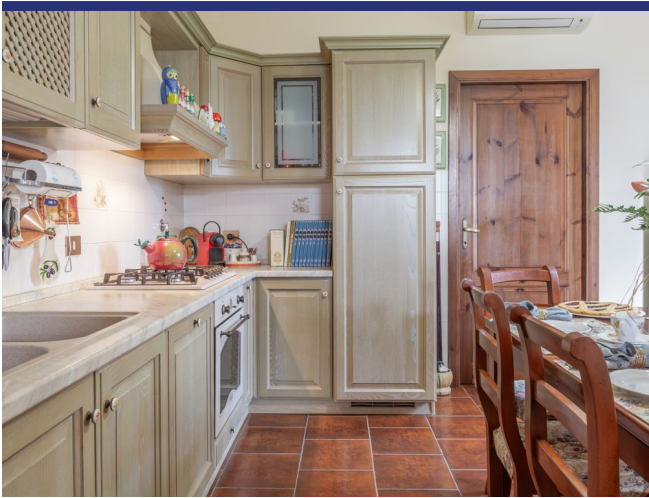
À l'intérieur, il est divisé comme suit : Au rez-de-chaussée, l'entrée donne accès à un agréable salon avec cheminée et à la cuisine/salle à manger. À cet étage se trouvent une chambre à coucher double avec une petite salle de bain en-suite, une salle de douche et le local technique. Au premier étage se trouve le deuxième appartement avec une cuisine-salle de séjour lumineuse, une grande chambre à coucher et une petite chambre à coucher, idéale pour les familles ou les invités, ainsi qu'une salle de bain meublée avec baignoire.

Au deuxième étage, auquel on accède par un escalier en colimaçon, se trouvent les combles, qui sont en excellent état et bien éclairés par des fenêtres et un puits de lumière, et qui peuvent donc parfaitement être utilisés comme salle de loisirs ou, plus généralement, comme pièces polyvalentes. Cette partie de la ferme est entourée d'une cour privée, dans laquelle se trouve également un bâtiment en bois d'environ 20 mètres carrés, un endroit idéal pour manger et se détendre en famille ou entre amis. Une partie du terrain est plantée de magnifiques oliviers qui produisent une excellente huile et donnent une touche d'authenticité à ce coin de paradis toscan. La tranquillité du lieu, associée à la beauté de la campagne environnante, fait de cette maison un cadeau du ciel pour tous ceux qui cherchent une retraite loin de la ville et du chaos quotidien, sans pour autant devoir renoncer aux commodités des services.

La propriété est située dans la commune de Chiusi (SI), à seulement 7 km du centre-ville et à 3 km d'un grand centre commercial. Un supermarché pour les besoins quotidiens se trouve également à moins d'un kilomètre et est donc accessible à pied. L'emplacement offre des possibilités d'excursions vers des destinations touristiques proches. L'aéroport de Pérouse est à environ 60 km et celui de Florence à environ 120 km. La gare la plus proche, Chiusi, est à seulement 8 km, ce qui permet de rejoindre facilement des villes comme Rome et Florence. La route d'accès est goudronnée et le quartier est très calme.

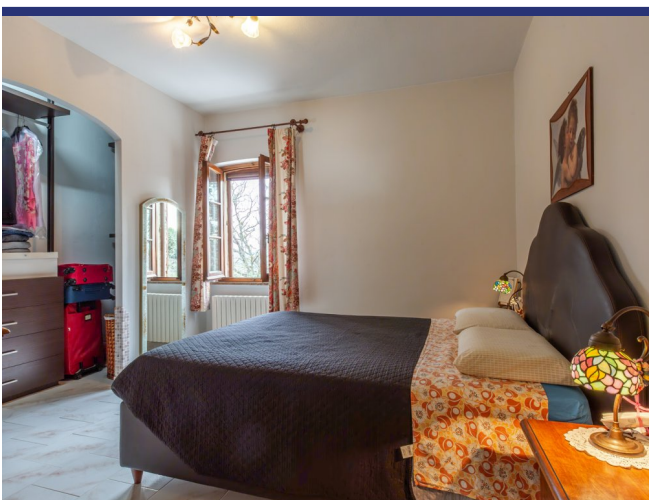
# Les photos

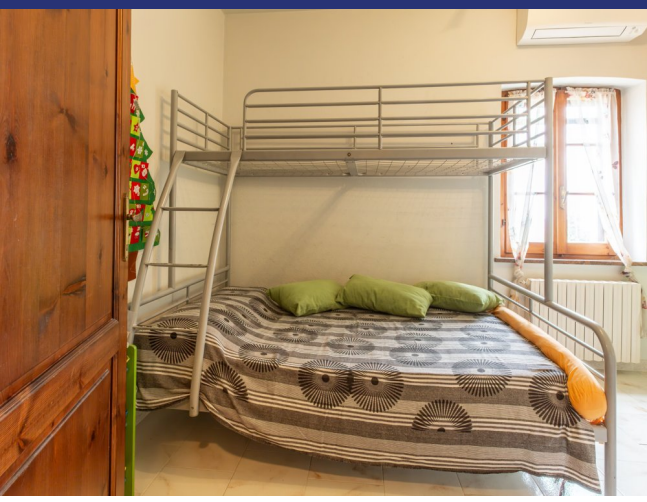


















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6101
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km du lac
- 140 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 300.000
- Surface habitable: 135 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

