Toscana

Cinigiano

Réf. 6039: Résidence de luxe en Maremma Toscane avec 3 bâtiments, piscine et jacuzzi
Prix: € 3.800.000

Description

Charmante propriété au cœur de la Maremme, à Cinigiano, composée de 3 bâtiments avec un total de 13 chambres, 16 salles de bains, un jardin d'environ 1,1 ha avec piscine chauffée et jacuzzi.

Cette résidence de luxe se trouve dans la commune de Cinigiano, au milieu des magnifiques collines de la Maremme et se compose de 3 bâtiments.
Le bâtiment principal est de 540 m² sur trois étages, d'un total de 10 chambres avec salle de bain privée, cuisine professionnelle, salon avec de grandes fenêtres, bureau, taverne, buanderie, locaux techniques et entrepôts.

La villa de 180 m² sur trois étages comprend un beau salon avec cuisine, deux chambres, trois salles de bains, un garage, une cave, un local technique et une belle terrasse sur le toit de 60 m².

Le troisième bâtiment de 35 m² est une maison en bois écologique nichée dans la forêt, avec une chambre avec kitchenette et une salle de bains.
Sur le terrain se trouve un carport pour 12 personnes avec une installation solaire.
Dans le jardin bien entretenu se trouvent des espaces de détente, une piscine chauffée (6 x 13 m), un jacuzzi, un sauna, une salle avec un système de musicothérapie et une salle pour ceux qui souhaitent faire du sport tout en profitant de la vue spectaculaire sur le paysage environnant.
Il y a également 40 oliviers et plusieurs arbres fruitiers.

ÉTAT ET FINITION
La maison principale est le résultat d'une rénovation minutieuse réalisée par l'architecte Edoardo Milesi.
Le charme toscan d'un ancien bâtiment de la fin du XIXe siècle a été préservé, avec une attention particulière pour les économies d'énergie et l'utilisation de matériaux durables.
La villa est de construction récente et représente un mélange parfait de modernité et de tradition toscane.
La maison écologique est née de la volonté de créer un espace doté de tout le confort, plongé dans le silence de la forêt et offrant une expérience unique.

SERVICES ET APPROVISIONNEMENTS
La propriété est équipée de toutes les commodités.
L'approvisionnement en eau pour les installations est assuré par l'aqueduc public ; pour le jardin et la piscine, l'eau peut être utilisée à partir de pas moins de trois puits de différentes profondeurs.
Pour l'eau chaude, il y a une installation solaire et un chauffe-eau au gaz liquide.
Dans la maison principale, le chauffage est assuré par une chaudière à condensation au GPL.
Dans la villa, il y a un chauffage au sol avec une installation solaire et une chaudière à condensation au GPL.
Il y a une climatisation dans la villa.
L'installation solaire de 12 kw se trouve au-dessus du carport.

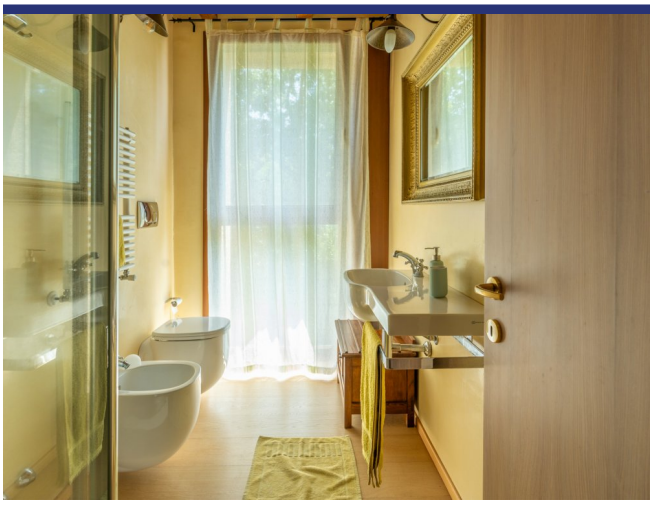
UTILISATION ET POTENTIEL

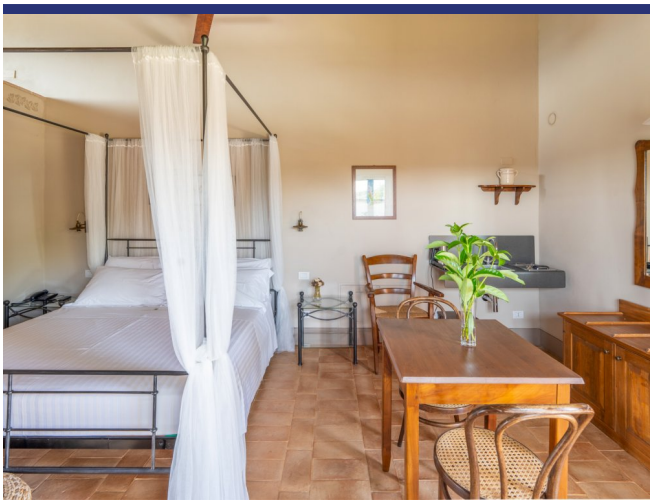
La propriété convient parfaitement comme résidence privée et comme logement pour la location touristique ou pour l'organisation d'événements privés.

LIEU

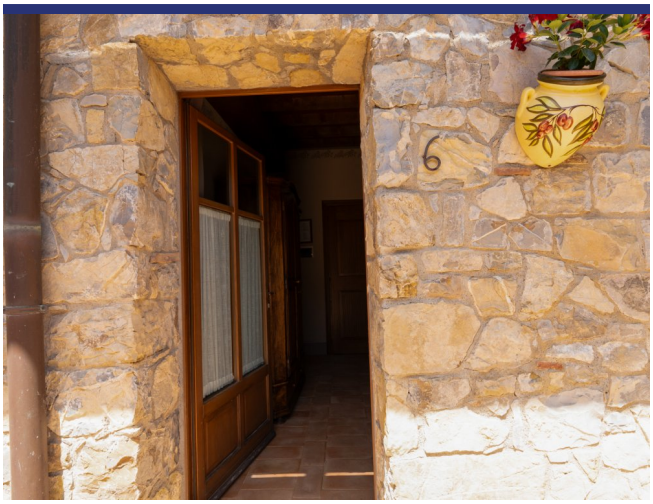
A 1 km se trouvent différents commerces.
Le village de Cinigiano avec toutes ses commodités est à 15 minutes.
La propriété est située entre la mer et le Mont Amiata, tous deux à 50 minutes.
Les aéroports de Florence (135 km) et de Pise (185 km) sont à 2 heures de route, l'aéroport de Rome (205 km) à 2h20min.

Les photos

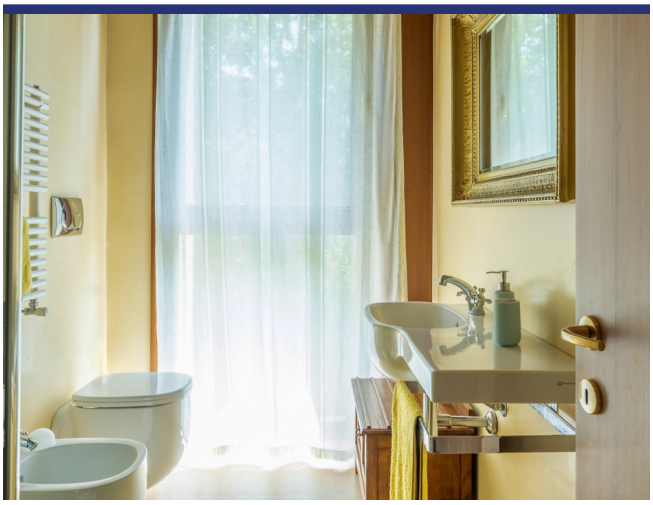


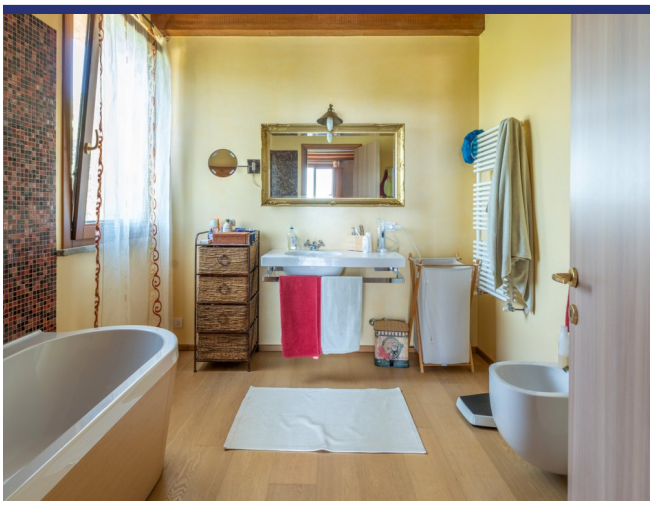


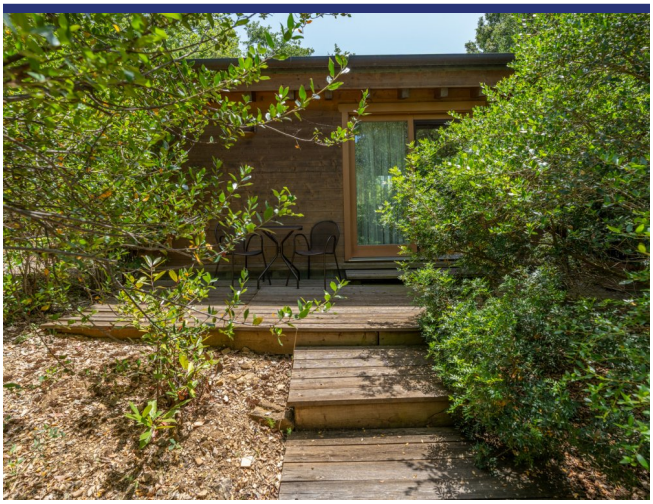
5

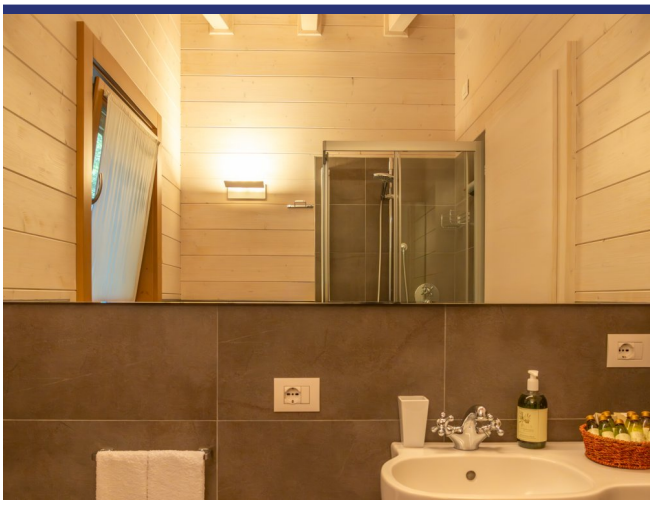

6

8









Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6039
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 55 km de la mer
- 12 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 3.800.000

- Surface habitable: 815 m^2
- Surface du terrain: 11302 m^2
- Chambres: 13
- Salles de bains: 16
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.