

Toscana

Cortona Dogana

Réf. 5906: Villa méditerranéenne près de Cortona et du lac Trasimène avec 5 chambres et piscine
Prix: € 605.000



Description

Cette belle villa d'environ 232 m2 sur 3 étages est située à une courte distance du romantique village de Cortona, dans un petit quartier résidentiel calme.

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, une cuisine avec coin repas, un grand séjour avec cheminée et grandes portes

fenêtres, un bureau, une chambre, une salle de bains et un garage avec local technique.

Au premier étage il y a 3 chambres dont une chambre avec salle de bain privée et une salle de bain.

Au deuxième étage il y a un grenier où se trouve une chambre spacieuse.

La propriété dispose d'un jardin entièrement clos de 700 m2, équipé de portail électrique, arrosage automatique et une piscine de 4 x 9,5 mètres, avec sol en travertin, système au sel, nage à contre-courant, grand local technique souterrain et douche.

La maison a été construite en 1989 avec des matériaux de haute qualité, dans la tradition toscane.

La maison est idéale comme maison de vacances familiale mais également parfaite comme première maison. Le jardin est facile à entretenir et la maison est facilement accessible.

ENDROIT

Toutes les commodités sont à environ 5 km (5 minutes).

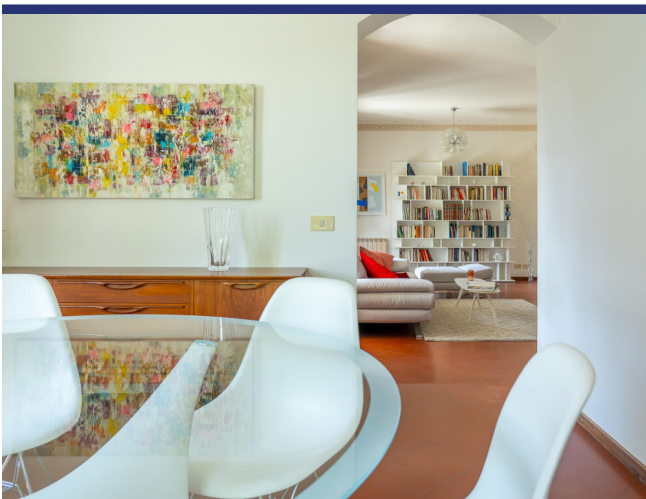
Cortona 5 km (5 minutes), Montepulciano 30 km (35 minutes), Lac Trasimène 20 km (25 minutes).

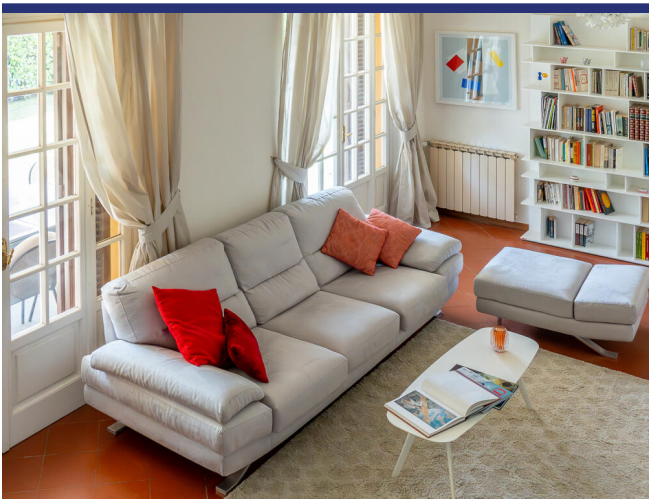
L'aéroport le plus proche est celui de Pérouse, à 55 km (45 minutes).

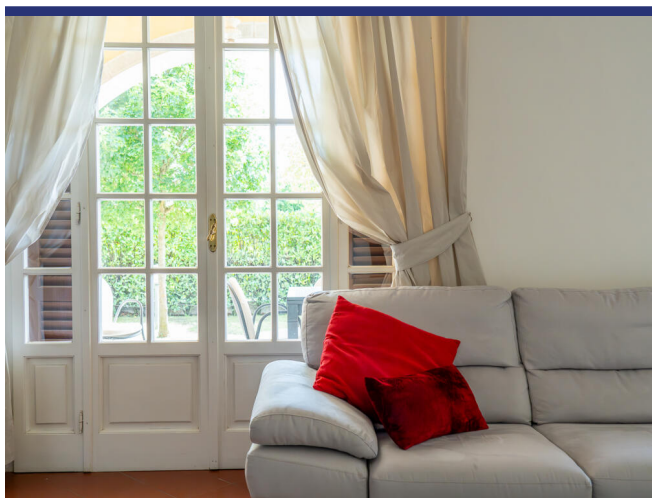
Aéroport de Florence 130 km (1 heure 30 minutes), Aéroport de Rome 235 km (2 heures 40 minutes),

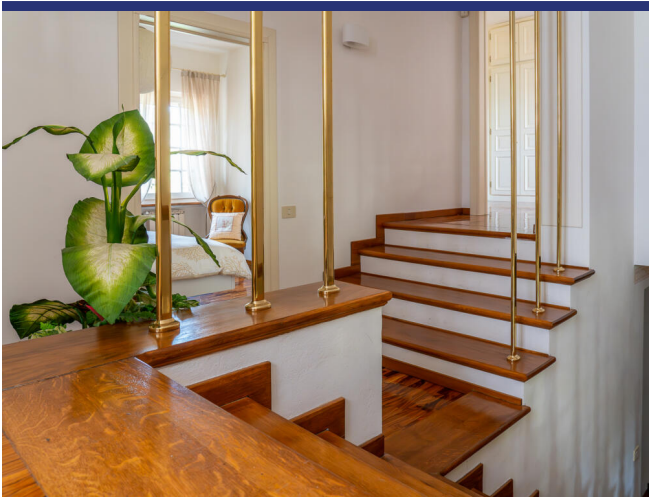
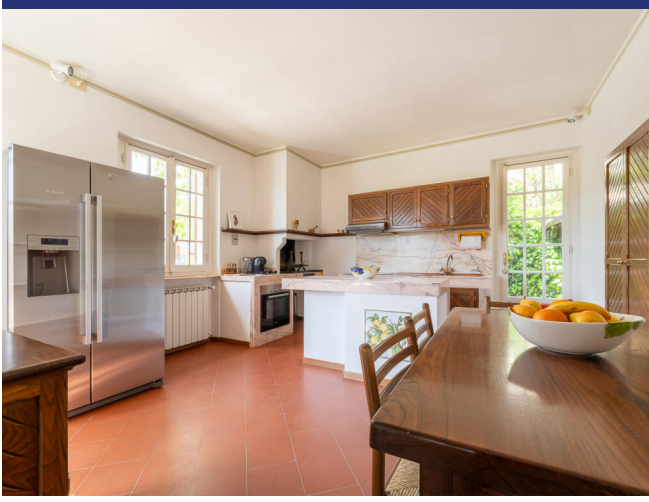
Aéroport de Pise à 195 km (2 heures et 25 minutes).

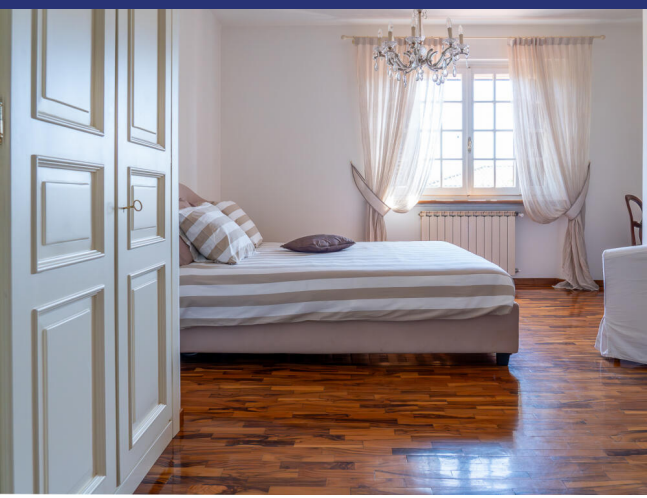
Les photos







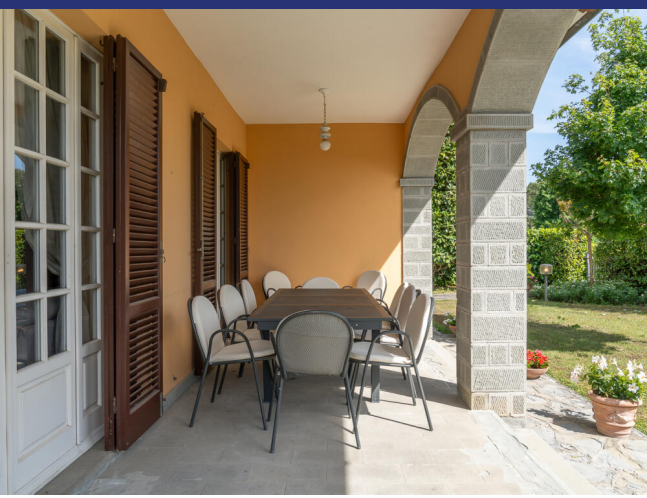












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5906
- Villa/Ferme
- 12 km du lac
- 130 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 605.000
- Surface habitable: 232 m²
- Surface du terrain: 700 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

