

# Toscana

## Cortona

Réf. 5803: Appartement confortable situé dans un ancien moulin transformé en résidence près de Cortona

Prix: € 265.000



# Description

Très bel appartement faisant partie d'un ancien monastère transformé en 2005 en résidence d'une trentaine d'appartements, parc et piscine commune. Il est situé à seulement 4 km de la célèbre Cortona, dans un endroit très calme mais proche de toutes commodités. L'appartement est en excellent état et meublé dans un style typiquement toscan. Il est situé au premier étage et on y accède par un escalier menant à un balcon commun donnant sur la charmante cour avec de belles arches. Par une porte française, vous entrez dans le salon qui est relié à la cuisine, par un petit hall vous avez accès à deux chambres doubles et à deux salles de bains (une en suite). L'appartement est vendu entièrement meublé. Une place de parking privée fait également partie de la propriété, située dans le terrain fermé de la propriété, accessible par un portail automatique.

## État et finitions

L'appartement est en excellent état, très bien entretenu. L'ensemble du complexe a été rénové en 2005.

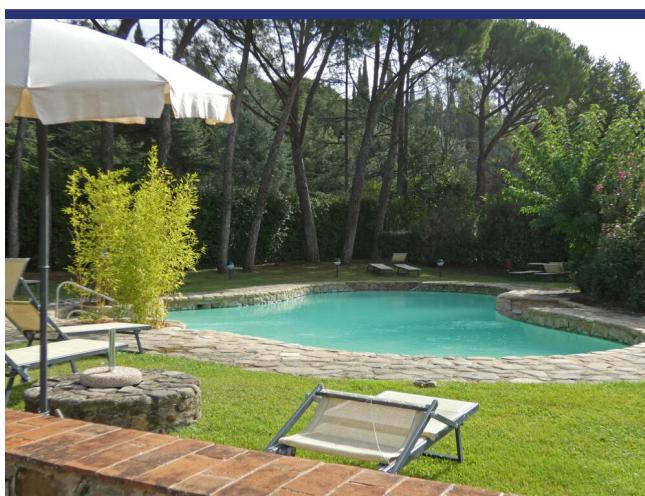
## Services et utilitaires

Tous les services sont connectés à la maison, chaque unité dispose d'un compteur individuel.

## Utilisation et potentiel

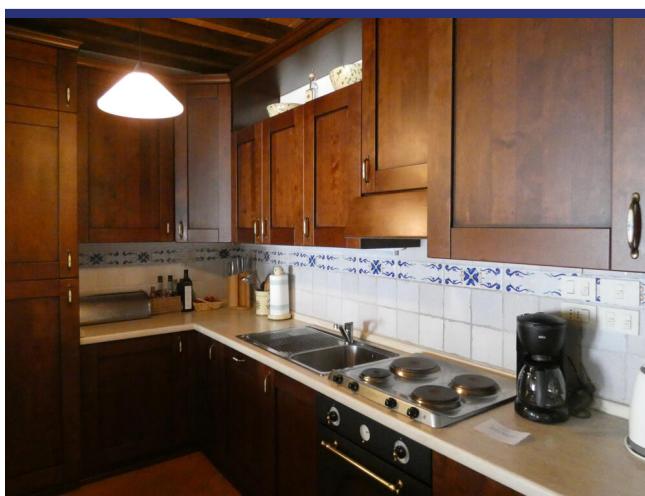
Idéal comme appartement de vacances ou comme option de location

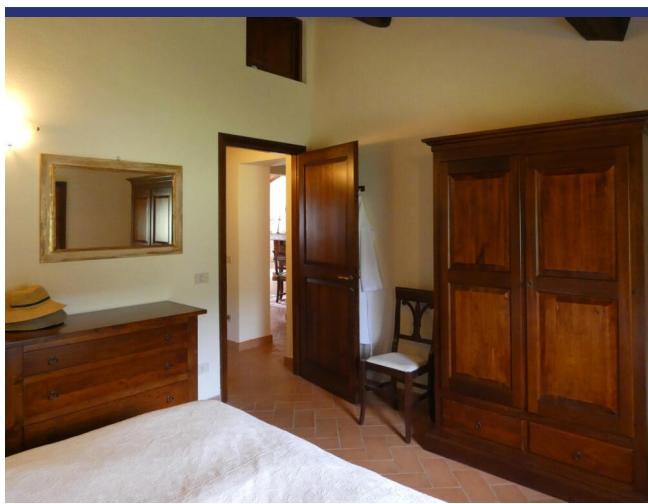
# Les photos



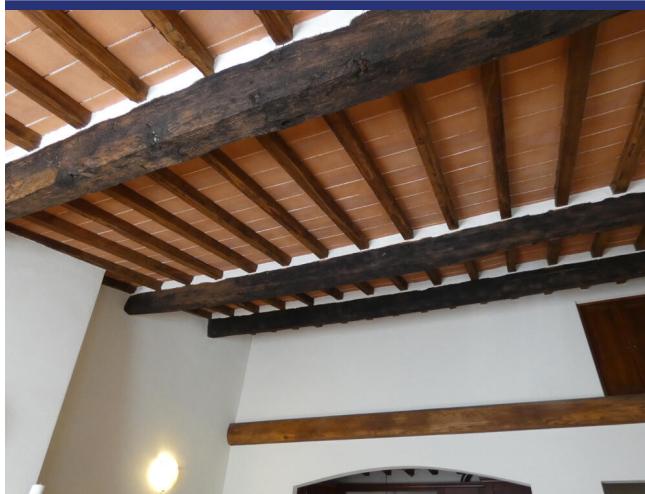


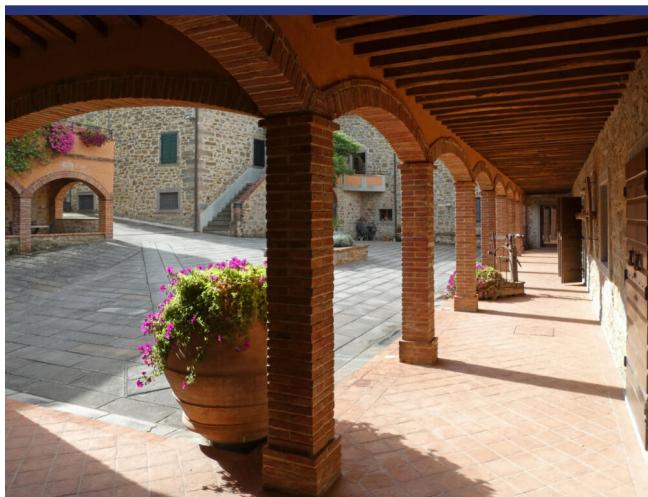
Réf. 5803 Cortona



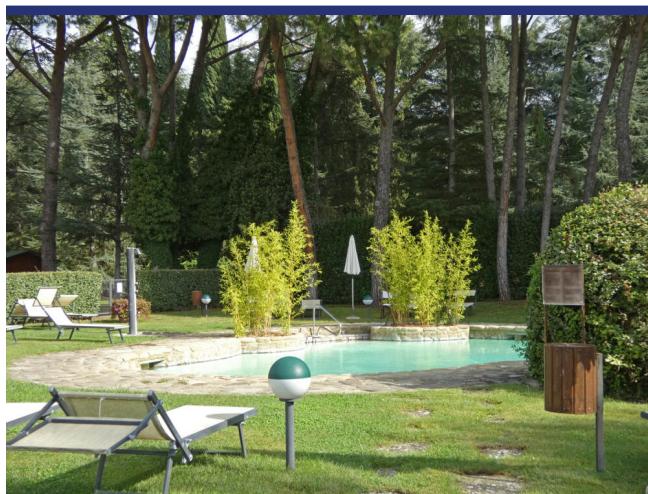


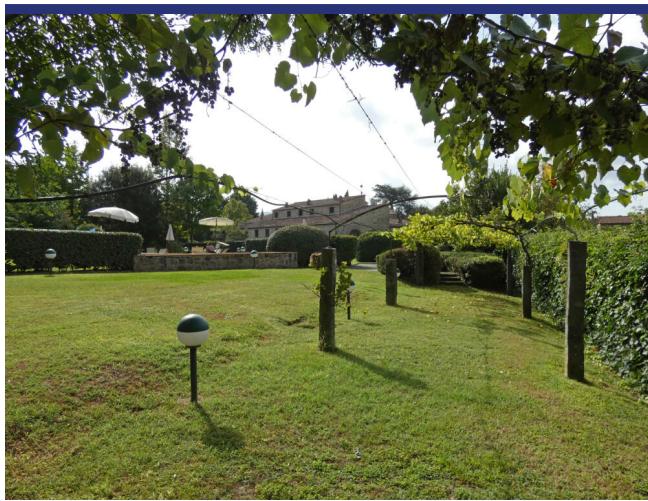
Réf. 5803 Cortona



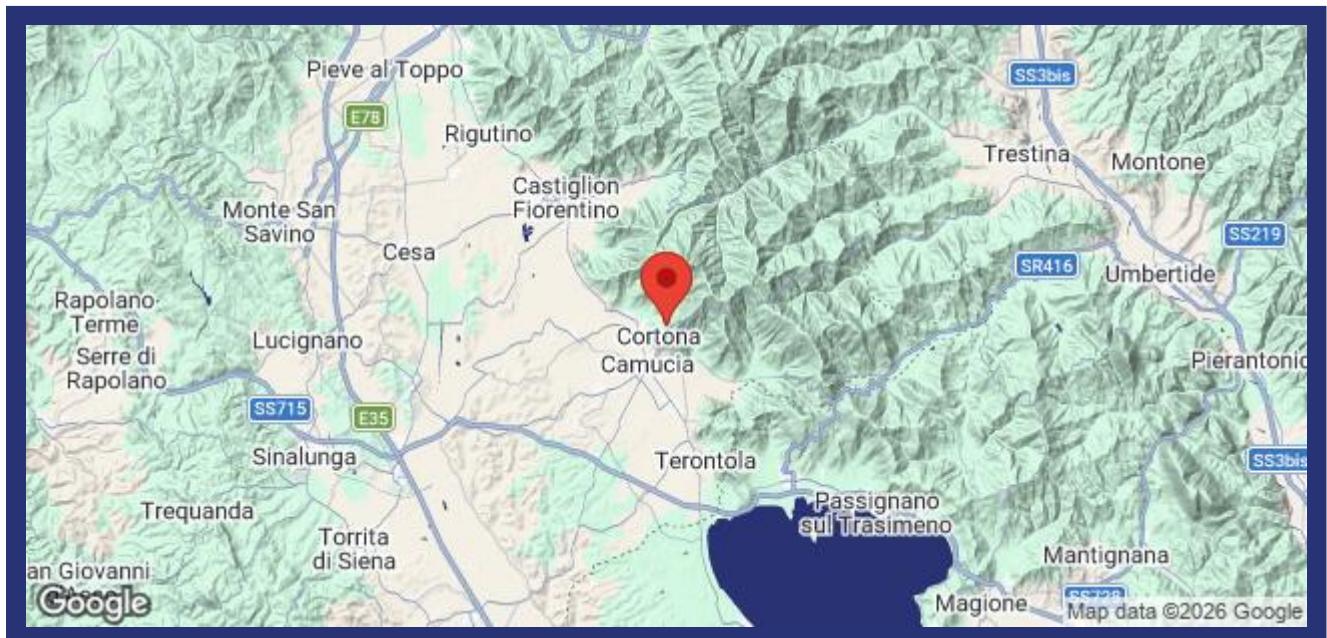


Réf. 5803 Cortona





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5803
- Appartement
- 15 km du lac
- 120 km de la mer
- Balcon
- Garage: Parking
- Prix: € 265.000
- Surface habitable: 110 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.