

Toscana

Cortona

Réf. 5680: Appartement moderne au rez-de-chaussée avec piscine partagée

Prix: € 320.000



Description

Non loin du romantique village de Cortona, cet appartement moderne est situé dans une résidence de 13 unités.

L'appartement est au rez-de-chaussée et se compose d'un espace ouvert avec cuisine, salon et salle à manger, un débarras, 2 chambres et 2 salles de bains avec douche.

L'appartement dispose d'une belle véranda où vous pourrez dîner dehors, d'un jardin privatif d'env 90 m2, 2 places de parking réservées et une piscine 5 x 10 partagée avec les autres appartements.

L'appartement a été acheté par les propriétaires actuels en 2019 et une rénovation a été effectuée en 2021, en utilisant des matériaux de haute qualité et de dernière génération

L'appartement est parfait pour être utilisé comme résidence principale, compte tenu de sa proximité avec toutes commodités, comme maison de vacances pour se détendre et profiter des belles vues sur la campagne toucan.

Le village le plus proche, avec toutes les commodités, est à environ 1 km.

Cortona 5 km (10 minutes), Castiglion Fiorentino 10 km (15 minutes), Montepulciano 30 km (40 minutes),

Arezzo 30 km (40 minutes).

L'aéroport le plus proche est celui de Pérouse et se trouve à environ 60 km (50 minutes).

Aéroport de Florence 110 km (une heure et 20 minutes), Aéroport de Rome 225 km (2 heures et 35 minutes),

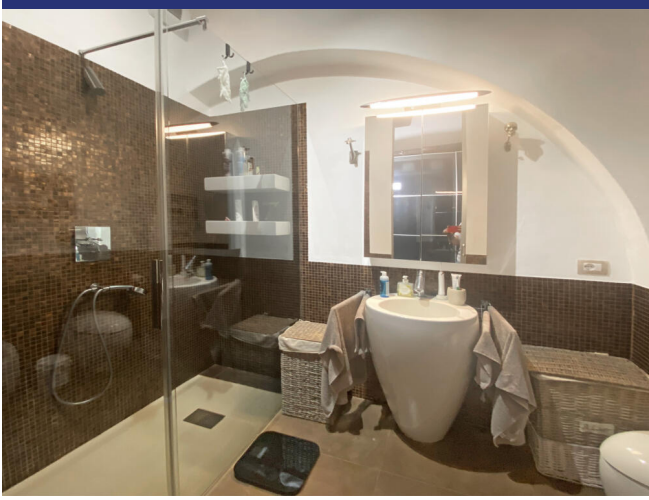
Aéroport de Pise à 180 km (2 heures et 10 minutes)

Les photos



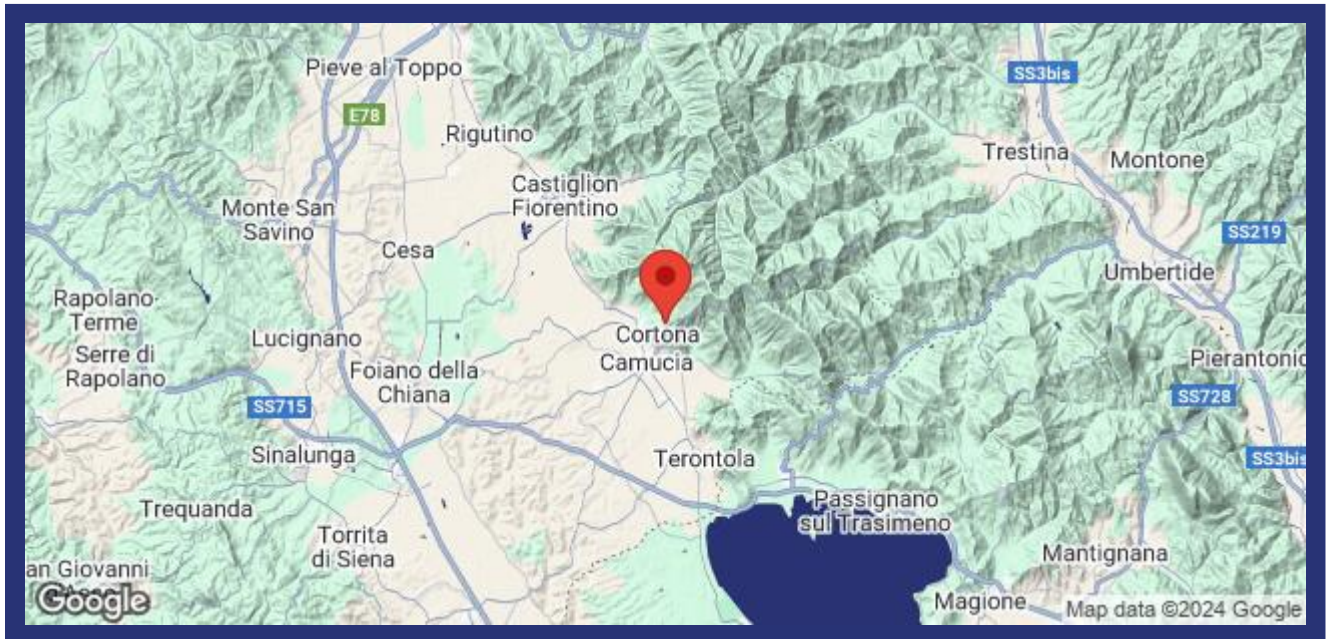








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 568o
- Appartement
- Vue panoramique
- 14 km du lac
- 150 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: Oui
- Prix: € 320.000
- Surface habitable: 110 m²
- Surface du terrain: 90 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

