Toscana

Cortona

Réf. 5994: Charmant appartement au rez-de-chaussée d'un village historique près de Cortona avec piscine commune
Prix: € 185.000



Description

Entrez dans un pan de l'histoire toscane avec ce confortable appartement d'une chambre et d'une salle de bains, situé dans un ancien monastère magnifiquement restauré, à la périphérie de la ville pittoresque de Cortona. Située dans un hameau tranquille, cette propriété unique allie un charme intemporel au confort moderne et constitue une retraite idéale pour ceux qui recherchent un style de vie italien authentique.

Caractéristiques principales :

Cadre historique : l'appartement est situé dans un couvent soigneusement restauré qui a conservé son caractère original.

Confort moderne : malgré sa longue histoire, l'appartement offre des équipements modernes qui garantissent une expérience de vie confortable et élégante.

Sérénité de la piscine commune : profitez de la belle piscine commune, où vous pourrez vous rafraîchir pendant les chauds étés toscans ou vous détendre avec un verre de vin au milieu des pins.

Privé et calme : avec une seule chambre et une seule salle de bains, cet appartement est idéal pour les couples ou les célibataires à la recherche d'une retraite calme et intime, que ce soit comme maison de vacances ou comme résidence à l'année. Il dispose d'un parking privé.

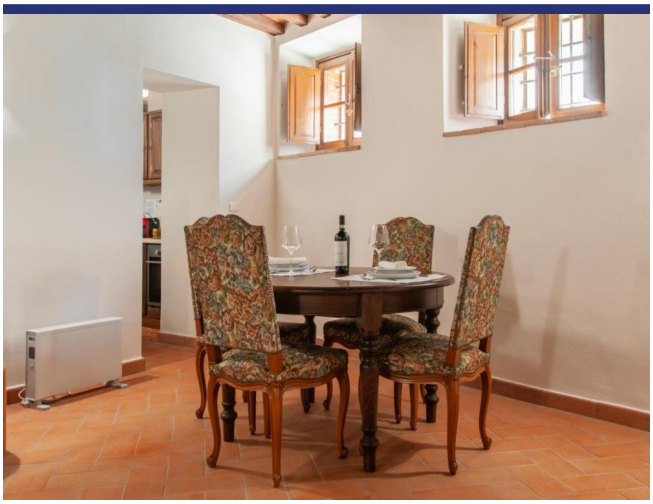
Situation privilégiée : le Borgo se trouve à une courte distance en voiture de Cortona, l'une des villes de collines les plus prisées de Toscane, réputée pour sa riche histoire, sa culture dynamique et ses vues à couper le souffle sur le Val di Chiana. D'autres destinations célèbres telles que Montepulciano, Arezzo et le lac Trasimène sont facilement accessibles.

Découvrez le meilleur de la vie toscane, où le charme historique et le luxe moderne se mêlent dans un cadre rural paisible. Cet appartement offre un mélange parfait d'intimité, de beauté et de confort.

Ne manquez pas cette rare opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et posséder un morceau de l'histoire toscane.

Les photos

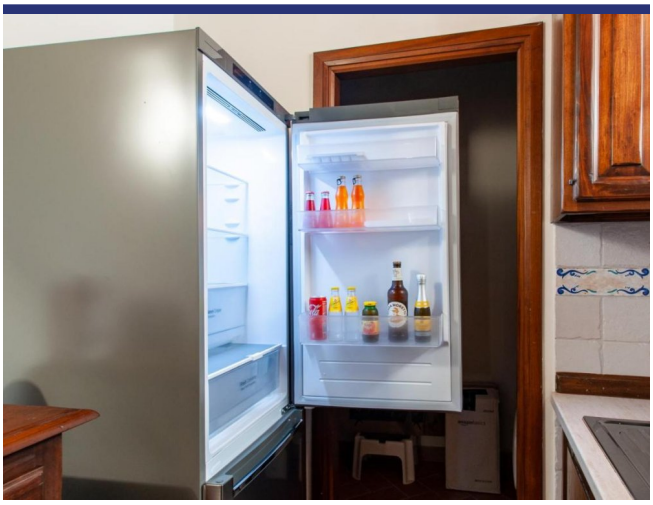
















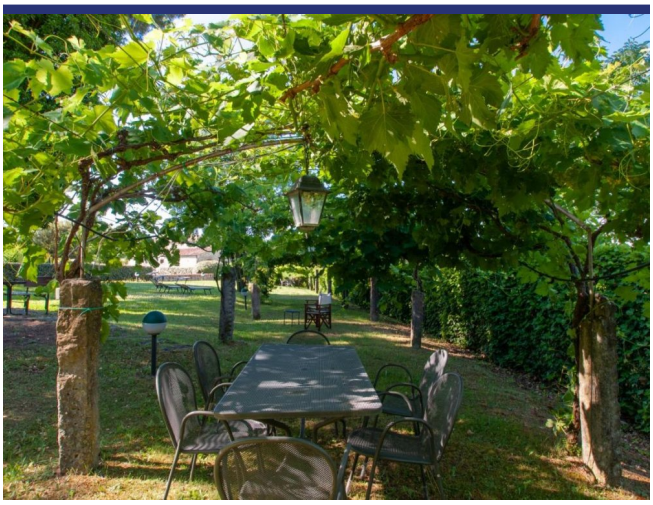

CHIANTI





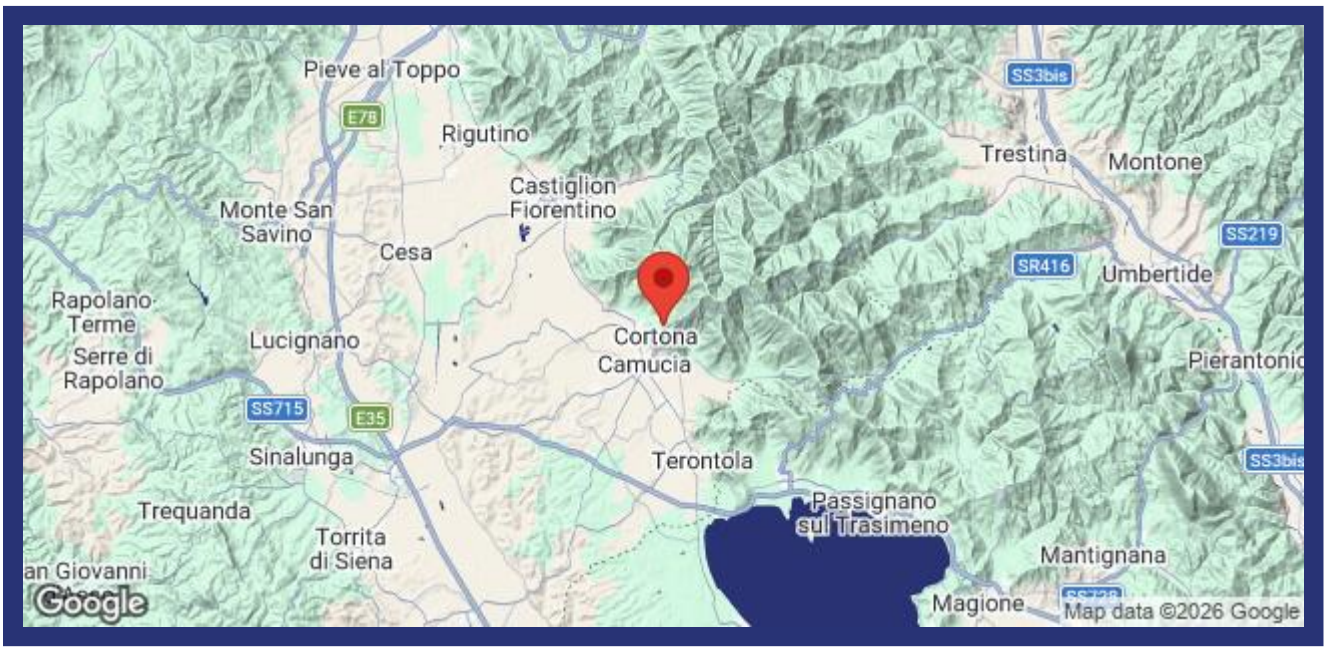








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5994
- Appartement
- 10 km du lac
- 140 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 185.000

- Surface habitable: 63 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.