Toscana

Cortona

Réf. 5616: Details opzoeken 1.800 / 5.000 Vertaalresultaten Vertaalresultaat Charmante ferme toscane en pierre avec piscine près de Cortona
Prix: € 670.000



Description

A une courte distance du romantique village de Cortona, cette charmante ferme en pierre d'environ 164 m2, a deux étages :

Au rez-de-chaussée se trouvent une belle cuisine en travertin, une grande salle à manger, un salon chaleureux avec une cheminée en pierre, une salle de bain et une chambre.
Le premier étage, accessible par des escaliers intérieurs et extérieurs, abrite 2 grandes chambres, une salle de bain et un séjour avec poêle à granulés.
A l'extérieur il y a une dépendance d'environ 19 m2 utilisée comme garage, un grand espace barbecue, une belle piscine de 6 x 12 mètres, de jolis canapés et des coins confortables où vous pourrez lire un livre ou boire un verre de vin à l'ombre. .
La propriété a une superficie d'environ 6 990 mètres carrés, avec arrosage automatique, quelques oliviers, parterres de fleurs colorés et plantes ornementales.

La propriété a été entièrement rénovée au début des années 2000, en utilisant des matériaux de haute qualité typiques de la tradition rustique toscane, tels que des poutres en bois, du travertin et des pierres apparentes.

La ferme est accessible par un chemin de terre, très bien entretenu, d'environ 1 km.
Le village le plus proche avec toutes les commodités est à seulement 2 km (2 minutes).
Cortona 5 km (10 minutes), Montepulciano 20 km (25 minutes), Arezzo 45 km (40 minutes).
L'aéroport le plus proche est celui de Pérouse, à 55 km (50 minutes).
Aéroport de Florence 110 km (1 heure et 10 minutes), aéroport de Rome 220 km (2 heures et 10 minutes), aéroport de Pise 180 km (2 heures).

Les photos





































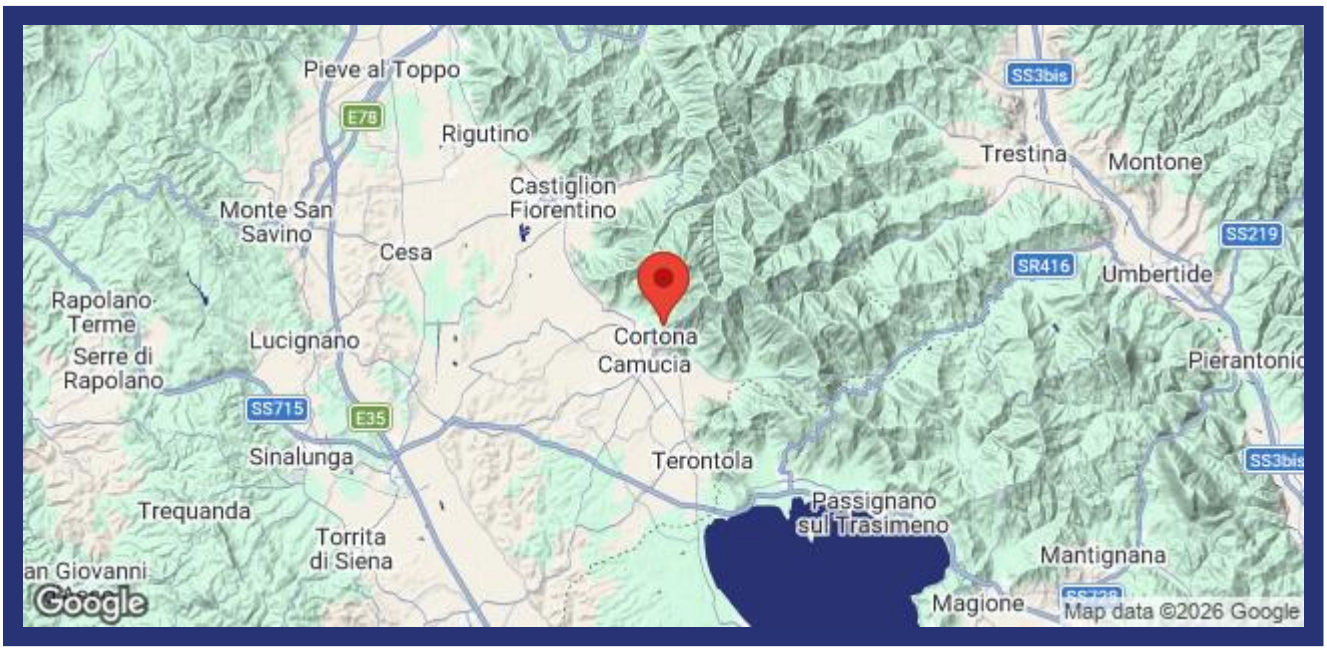








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5616
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km du lac
- 140 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- piscine: Oui
- Prix: € 670.000

- Surface habitable: 164 m^2
- Surface du terrain: 6669 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.