Toscana

Cortona

Réf. 5568: Ferme toscane en pierre à deux pas de Cortona
Prix: € 890.000



Description

A deux pas du village romantique de Cortona, cette charmante ferme en pierre de 166 m² est à vendre, avec deux appartements 2 appartements et une belle piscine.

Au rez-de-chaussée il y a le premier appartement avec un espace ouvert avec cuisine, salle à manger avec accès extérieur, salon avec cheminée, 2 chambres avec accès extérieur et une salle de bain.
Au premier étage, nous trouvons un espace ouvert avec cuisine, coin repas, salon avec cheminée, 2 chambres dont une avec accès à la terrasse de 28 m², et une salle de bain.
Extérieurement, la propriété est entourée d'environ 2,4 hectares de terrain, dont 2 330 m2 de beau jardin avec une piscine 4x8 et un garage d'environ 68 m2.

La maison a été entièrement rénovée en 2010, en utilisant des matériaux de grande valeur et typiques de la tradition rustique toscane, tels que les murs en pierre et les poutres en bois.

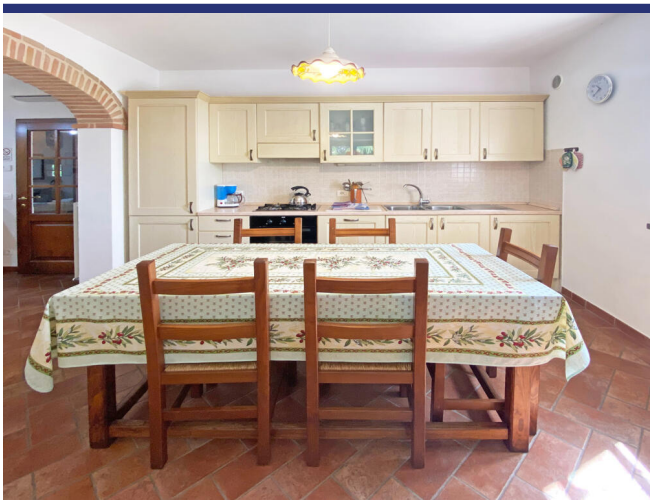
Cortona à 1 km (10 minutes à pied), tous les services nécessaires tels que supermarchés, bars, restaurants, magasins, gare, banques, etc. ne sont qu'à 1,5 km (2 minutes).
Arezzo 30 km (40 minutes), Castiglione del Lago 15 km (20 minutes), Montepulciano 30 km (35 minutes)
L'aéroport le plus proche est Pérouse, à environ 50 km (30 minutes).
Aéroport de Florence à 125 km (1 heure et 20 minutes), aéroport de Rome à 230 km (2 heures et 20 minutes) Aéroport de Pise à 190 km (2 heures et 15 minutes).

Les photos





























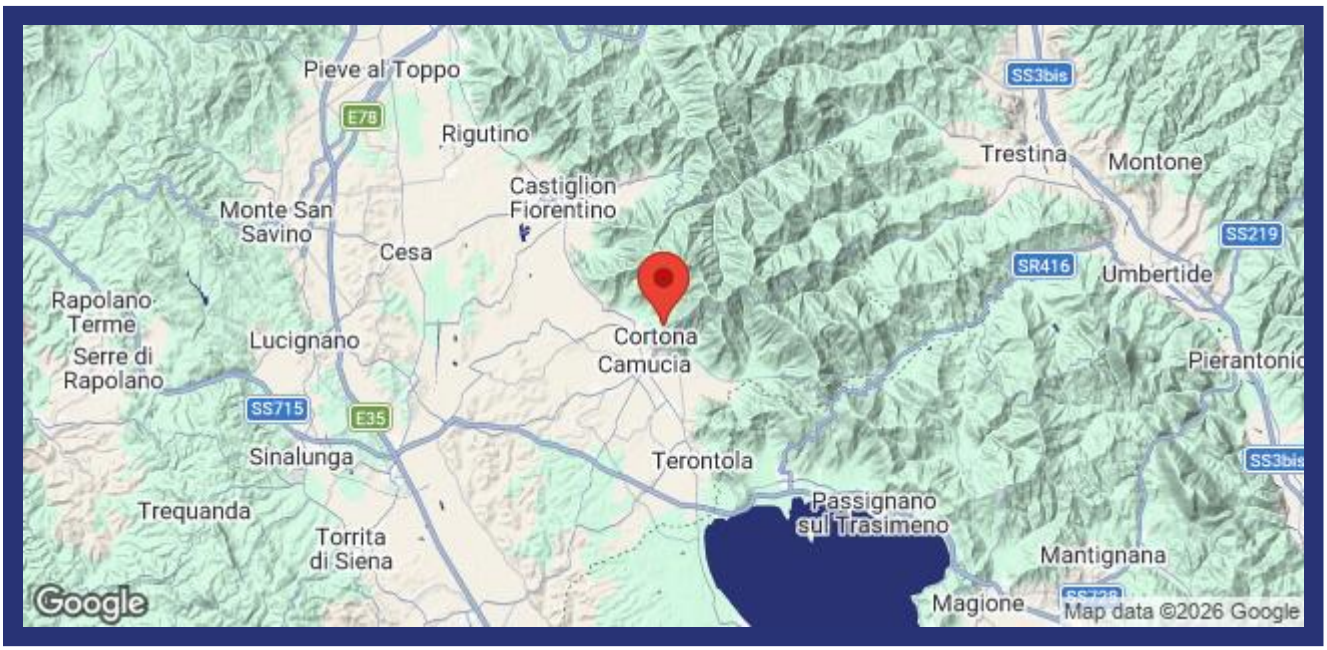








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5568
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 12 km du lac
- 140 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 890.000
- Surface habitable: 166 m^2
- Surface du terrain: 24000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.