Toscana

Cortona

Réf. 5728: Villa de rêve toscane historique près de Cortona
Prix: € 2.300.000

Description

Cette charmante villa historique de 285 m2 est située près de Cortona, avec 4 chambres, 5 salles de bains, 1,4 hectares de terrain et une belle piscine 16 x 4. Entièrement rénové pour que le plaisir puisse commencer immédiatement.

La villa a 3 étages :
au rez-de-chaussée on y retrouve une élégante entrée avec salle de bain, une cuisine lumineuse donnant sur 2 portes patio donnant sur la terrasse extérieure bien entretenue et la piscine, une buanderie et un grand séjour avec coin repas et salon avec foyer.

Au premier étage, accessible par des escaliers intérieurs et extérieurs, se trouvent 3 chambres avec salles de bains privatives.

Au deuxième étage il y a une chambre avec salle de bain.
Attenant à la ferme nous trouvons une remise à outils de jardin de 21 m2 et une ancienne tourelle de 22 m2 sur 3 étages, entièrement rénovées et composées comme suit :
au sous-sol il y a une charmante cave avec plafond voûté, le rez-de-chaussée et le premier étage sont utilisés comme garage, mais peuvent également être utilisés comme bureau.

La villa est entourée d'environ 1,4 hectares de terrain avec oliveraie et d'un jardin de 3 133 m2 avec une belle piscine de 16 x 4 (assez grande pour faire des longueurs) avec système moderne au sel.

ÉTAT ET FINITIONS
La villa remonte au XVIIe siècle et a été rénovée par les propriétaires actuels en 2018, en utilisant des matériaux de haute qualité et des finitions de très haute qualité, sans oublier le style typique des fermes toscanes.

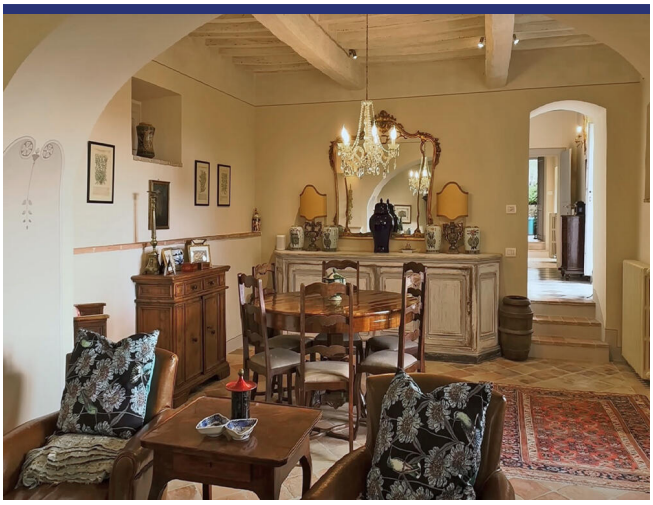
SERVICES ET UTILITAIRES
La maison dispose d'un système de chauffage au GPL et l'approvisionnement en eau est assuré par un puits privé.La ferme dispose de la climatisation dans toutes les chambres et d'une connexion Wi-Fi.

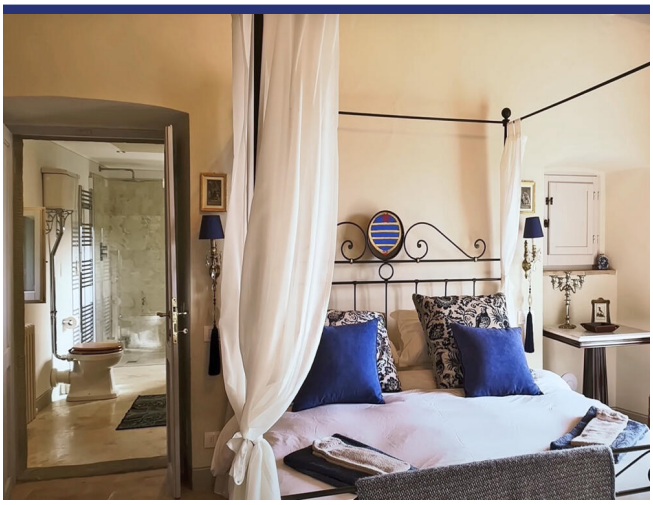
UTILISATIONS ET UTILISATIONS POSSIBLES
Cette propriété est parfaite pour être utilisée comme résidence privée, où vous pourrez passer vos vacances en profitant des couchers de soleil à couper le souffle qu'offre cette belle maison chaque soir.
Cependant, la ferme peut également être utilisée comme maison de vacances, compte tenu de sa situation favorable, qui vous permet de rejoindre facilement tous les plus beaux villages de Toscane. Il convient également très bien à la location de luxe.

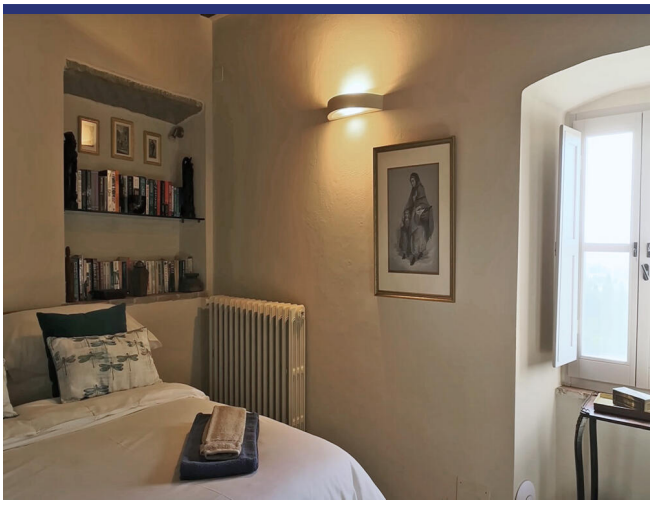
ENDROIT
La villa est située à environ 1 km (3 minutes) du village le plus proche, où toutes les nécessités de base sont disponibles.
Cortona 5 km (5 minutes), Castiglion Fiorentino 15 km (20 minutes), Lac Trasimène 20 km (25 minutes), Montepulciano 30 km (40 minutes).
L'aéroport le plus proche est Pérouse à 55 km (50 minutes), l'aéroport de Florence à 130 km (1 heure 30

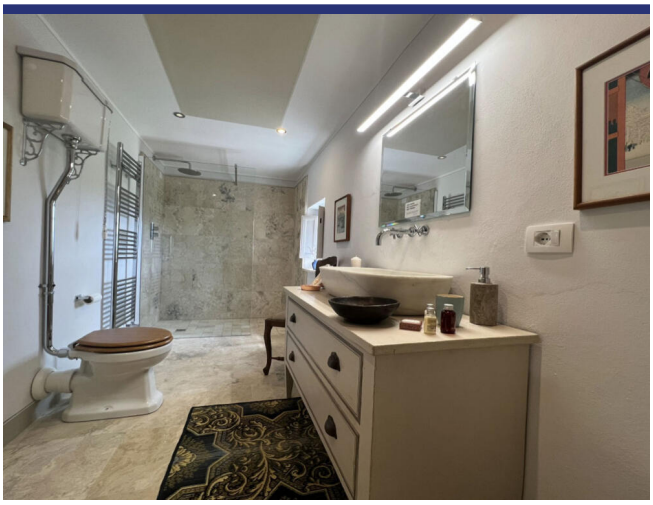
minutes), l'aéroport de Rome à 220 km (2 heures 30 minutes).

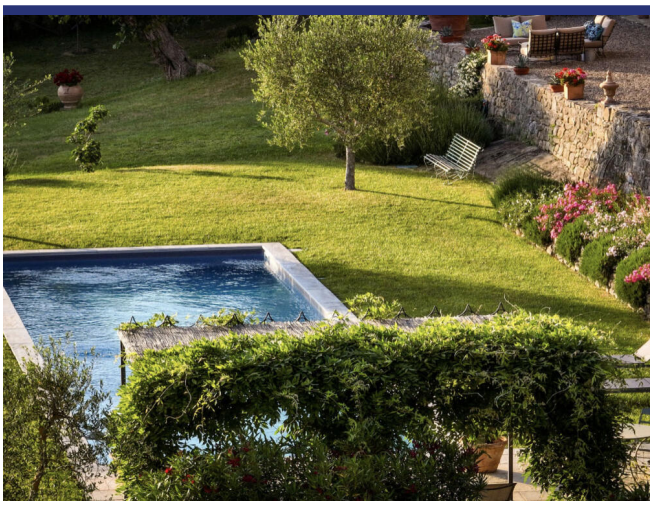
Les photos



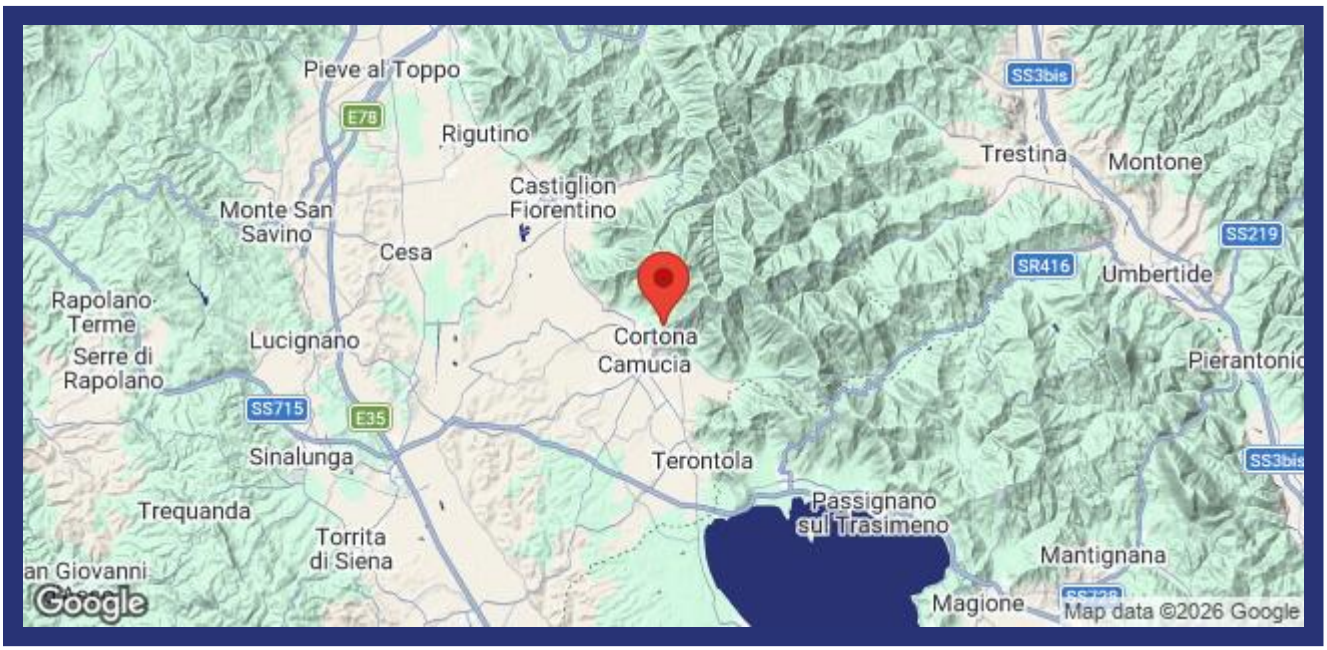








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5728
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km du lac
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- piscine: Oui
- Prix: € 2.300.000

- Surface habitable: 285 m^2
- Surface du terrain: 140000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.