

Toscana

Cortona

Réf. 5385: Villa moderne et économe en énergie à Cortona avec 3 chambres, 4 salles de bains, spa et jardin avec piscine.

Prix: € 695.000



Description

A une courte distance du centre de Cortona en Toscane, belle villa de nouvelle construction économe en énergie à vendre (2012) avec chauffage au sol et climatisation. L'emplacement est très pratique et panoramique.

La structure, sur trois étages, de 290 m², se compose de :

Au rez-de-chaussée hall d'entrée, salon avec cheminée, cuisine, salle à manger, salle de bain, espace bien-être avec bain tourbillon 8 places et sauna finlandais.

Au premier étage, il y a 2 salles de bain et 3 chambres dont une avec un walk-in plus une mezzanine.

Le sous-sol, accessible par des escaliers intérieurs et extérieurs, se compose d'une grande pièce actuellement utilisée comme entrepôt, local technique, buanderie et salle de bain.

Cette maison est presque entièrement autonome énergétiquement, classe énergétique A4

Le jardin a une superficie de 4000 mètres carrés, avec 50 oliviers, est entièrement clôturé, équipé d'un portail électrique et d'une piscine de 12 x 5 m avec un système au sel.

CONDITION ET FINITIONS

La maison est construite en utilisant uniquement des matériaux de la plus haute qualité pour assurer un confort inégalé. Tous les sols sont en planches de bois massif, fenêtres en PVC et en aluminium avec verre thermique à trois couches et moustiquaires. La cuisine est en bois et en acier et équipée d'appareils électroménagers de dernière génération et d'un système de purification d'eau.

SERVICES ET UTILITAIRES

Les systèmes de chauffage et de climatisation sont au sol, tous alimentés par une pompe à chaleur avec chauffe-eau domestique.

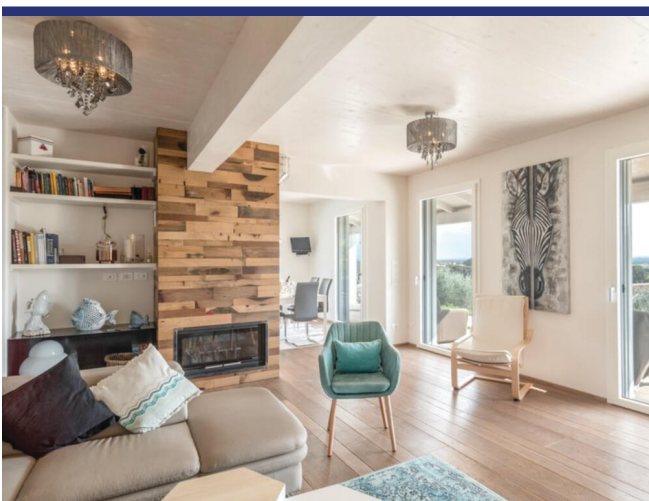
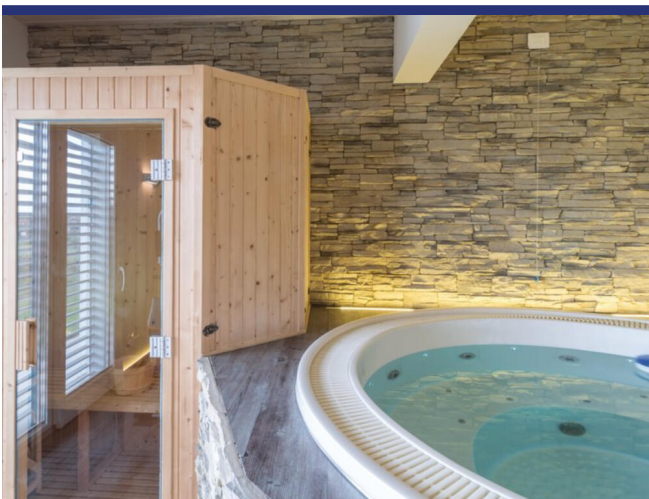
Il y a: système d'alarme, puits artésien, système photovoltaïque 6kw, installation pour monte-charge interne et extraction centralisée.

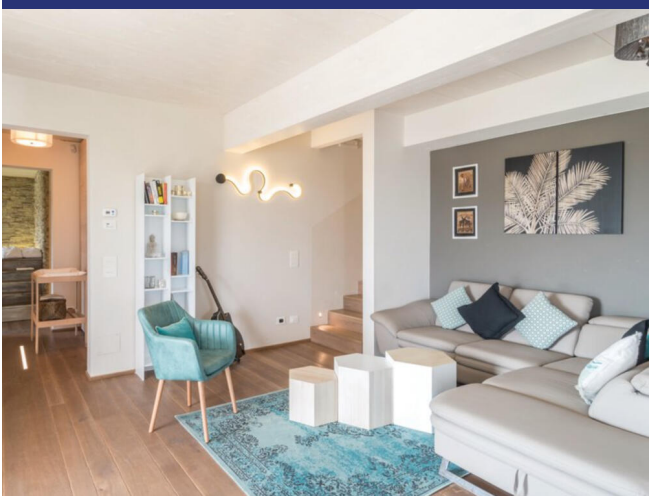
ENDROIT

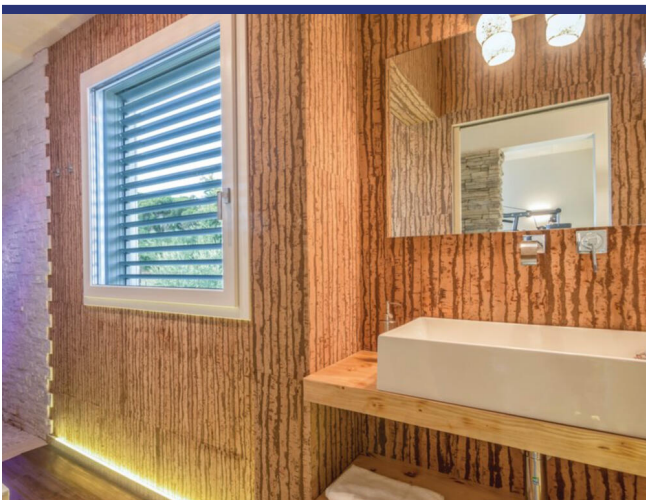
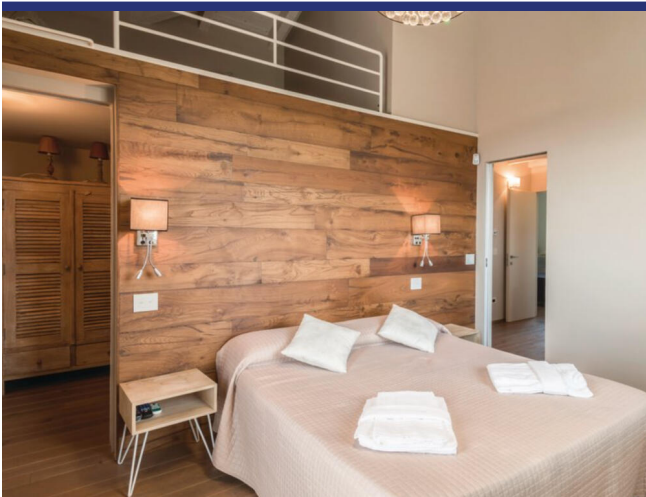
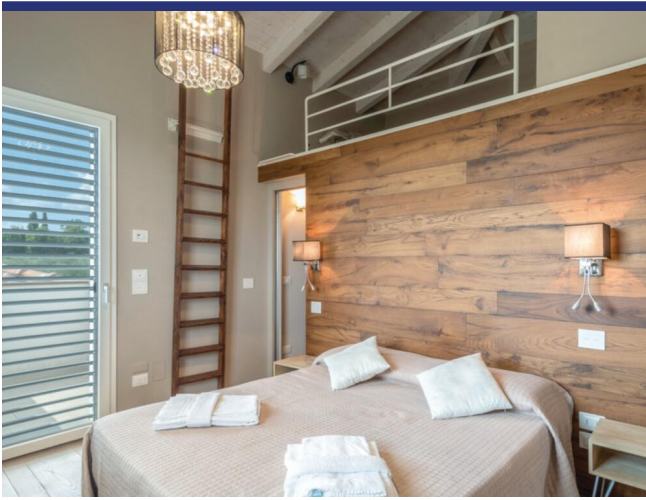
Le centre de Cortone est à 10 minutes. (7 km), bars et restaurants sont accessibles en 5 minutes. (2 km). Castiglione del Lago 13 minutes (10 km), Castiglione Fiorentino 20 minutes (17 km).

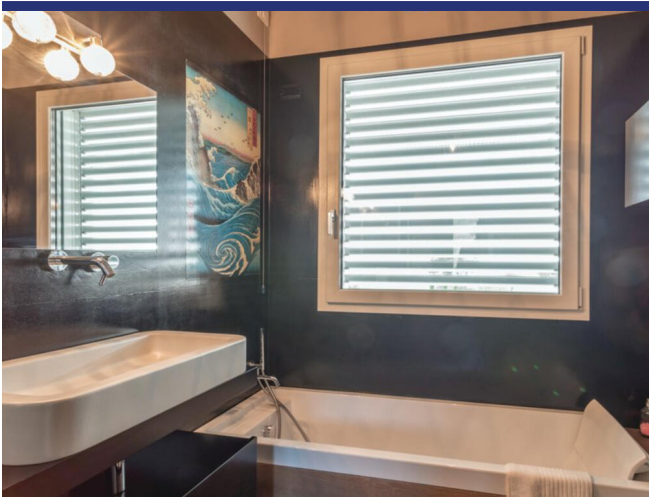
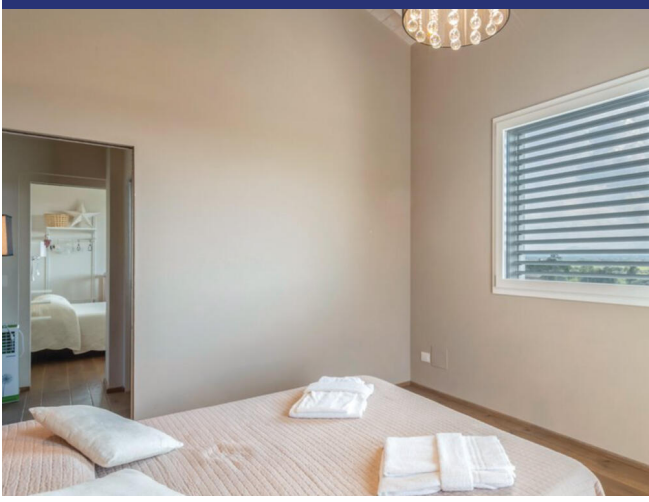
Les aéroports les plus proches sont ceux de Pérouse à 35 minutes. (42 km) Florence 1h15 (110 km).

Les photos

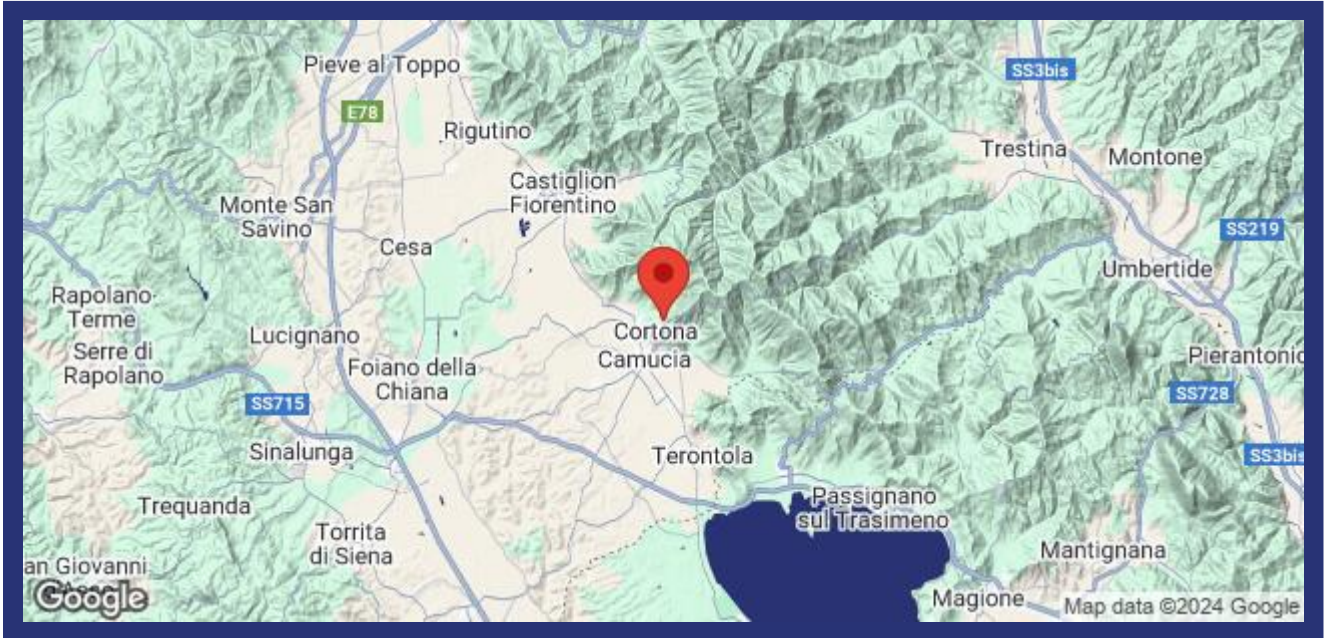








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5385
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km du lac
- 140 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 695.000
- Surface habitable: 289 m²
- Surface du terrain: 4000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

