Toscana

Foiano della Chianina

Réf. 5209: Superbe ferme de 5 chambres avec piscine
Prix: € 1.150.000



Description

Cette splendide ferme en pierre d'environ 400 mètres carrés. il est situé au coeur de la campagne de Foiano della Chiana et est disposé sur deux niveaux comme suit.

Par une belle porte vitrée en fer, nous entrons au rez-de-chaussée où nous trouvons un grand hall d'entrée, une grande et moderne cuisine avec îlot, un grand et lumineux séjour avec salon et grande cheminée, salle à manger avec accès au jardin et une vue fantastique sur la piscine, une salle de bain avec baignoire et douche.
Également à cet étage, nous trouvons une buanderie, 2 entrepôts et une autre très grande pièce maintenant utilisée comme chambre avec kitchenette.
De retour à l'entrée, nous montons à l'étage supérieur par un escalier en pierre et nous arrivons au premier étage.
Ici, nous trouvons un salon très lumineux, 4 chambres en parfait style toscan, avec poutres apparentes et sols en terre cuite et 2 salles de bains avec douche.
A l'extérieur, la propriété est complétée par environ 3000 mètres carrés. d'un parc entièrement clôturé, une splendide piscine panoramique avec bain à remous et bassin pour enfants, une belle terrasse et un belvédère où vous pourrez organiser des dîners d'été entre amis, deux annexes utilisées comme entrepôt (40 m².) et garage (50 m².)

La propriété, achetée en 2002, a été immédiatement entièrement restaurée en utilisant des finitions et des matériaux de haute qualité de la tradition rustique toscane, sans oublier les touches de modernité qui rendent la propriété très caractéristique.

La villa est équipée de tous les services publics. Le chauffage est garanti par un système autonome au GPL et l'eau est tirée à la fois d'un puits privé et d'une source mais aussi de l'aqueduc municipal. La propriété dispose également d'un système d'alarme avec caméras de surveillance et d'un portail électrique.

La propriété est située à 15 minutes à pied (environ 1,5km) du premier village avec tous les services. Foiano Della Chiana est à la place à 4 km (5 minutes) de la propriété. D'autres destinations facilement accessibles sont Lucignano à environ 8 km (15 minutes), Monte San Savino (20 km), Cortona à 20 km (25 minutes) et Arezzo (30 km).

Les aéroports les plus proches sont celui de Pérouse (70 km) à environ 50 minutes et celui de Florence (100 km) accessible en 1 heure environ.

Les photos
























la cucina
piccola
è la casa
GRANDE





















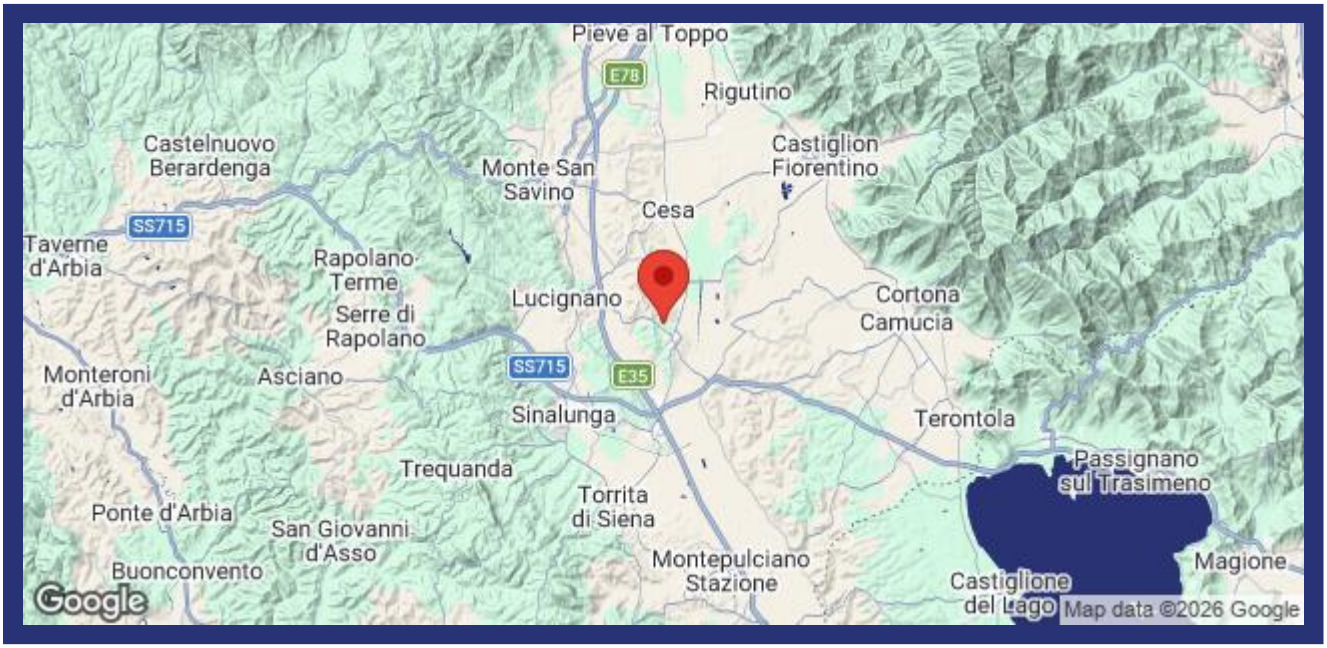








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5209
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 22 km du lac
- 128 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.150.000

- Surface habitable: 400 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.