Toscana

Gambassi Terme

Réf. 5614: Maison jumelée, 2-3 chambres, taverne, jardin, panorama
Prix: € 450.000



Description

Fascinante maison médiévale avec tour. Cette maison mitoyenne jouit d'une vue magnifique, comme il sied à une tour de guet médiévale ! L'objet, difficile à photographier en raison de sa conception particulière, respire l'histoire à tous points de vue et a toute la saveur de la Toscane. Par une courte strada bianca, on arrive à l'ancien village avec quelques bâtiments historiques dont la maison avec la tour fait partie. D'un côté, il y a un jardin allongé avec de belles vues sur les "colli Fiorentini". Il y a aussi quelques bâtiments anciens comme le vieux four à bois et l'ancienne "legnaia" couverte qui, ensemble, forment un endroit parfait pour une soirée de pizza maison en plein air !

La maison a un plan fantaisiste et comporte 4 étages. L'étage inférieur, en partie souterrain, sert de "taverne" et dispose d'une toilette. On pourrait éventuellement y faire un garage (il y a déjà une grande porte). Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, les toilettes, un grand salon et une salle à manger, dont l'une pourrait peut-être être aménagée en cuisine. Le premier étage et le deuxième étage, dans la tour, offrent tous deux une chambre à coucher, tandis qu'il y a de la place pour réaliser facilement une troisième chambre à coucher et une salle de bains supplémentaire.

Un objet spécial qui fait appel à l'imagination et qui se trouve dans un endroit très stratégique. À environ 4 km, on trouve des magasins, des restaurants et la gare. Des sites importants se trouvent à San Gimignano et à environ 35 minutes en voiture à Sienne, Florence et bien d'autres endroits. Aéroport de Florence à 40 minutes, Pise à 50 minutes.

Les photos



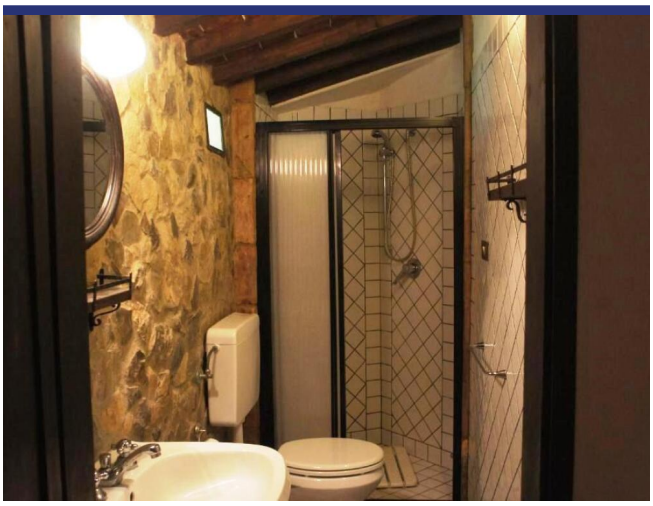






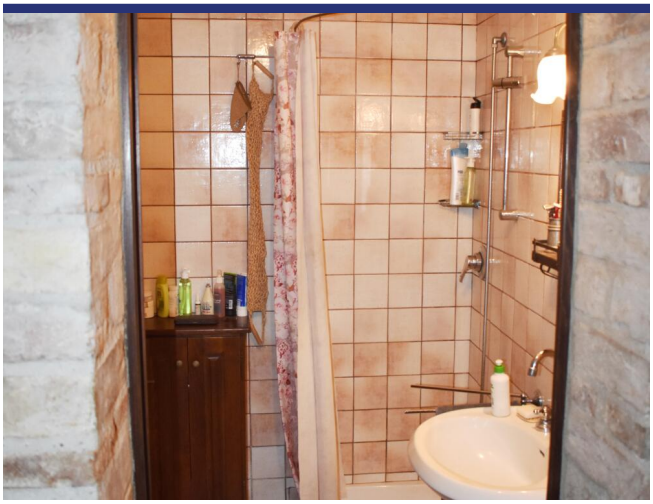






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5614
- Villa/Ferme
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 50 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 450.000

- Surface habitable: 140 m^2
- Surface du terrain: 2000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.