

# Toscana

## Manciano

Réf. 5952: Ferme rénovée dans la Maremme près des plages toscanes de l'Argentario, avec piscine  
Prix: € 640.000



# Description

La propriété se trouve à un jet de pierre du village de Marsiliana et à quelques kilomètres des plages de l'Argentario, qui peuvent être atteintes en une quinzaine de minutes.

Le bâtiment principal a deux étages et se compose de deux appartements séparés. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon et d'une cuisine dans des zones séparées, de deux chambres avec salle de bain privée, d'une véranda et d'un espace sous l'escalier.

Au premier étage, il y a un salon avec cuisine, deux chambres, une salle de bain et une grande terrasse partiellement couverte avec buanderie.

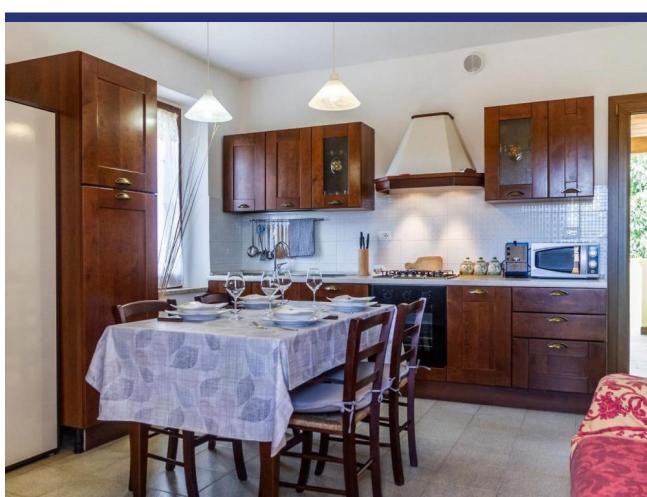
Non loin de la ferme se trouve une pergola actuellement utilisée comme parking, ainsi qu'une petite dépendance avec four à bois et cuisine extérieure et une cabane à outils en bois.

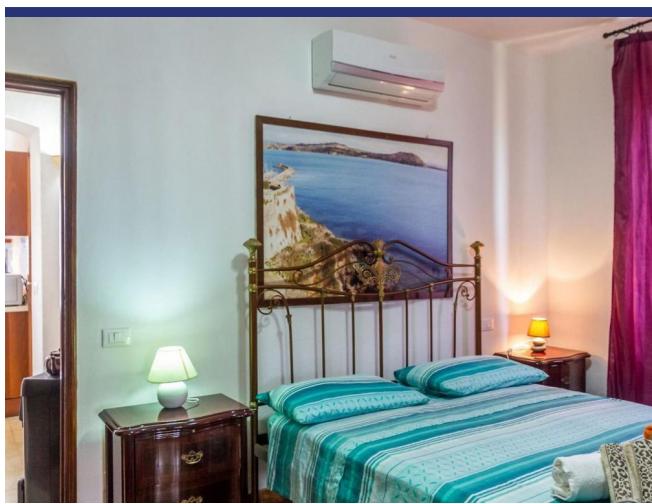
Le terrain est clôturé et protégé par de hautes haies vertes qui donnent de l'intimité au jardin. Il y a une piscine privée de 10 x 5 et 1,50 mètres de profondeur.

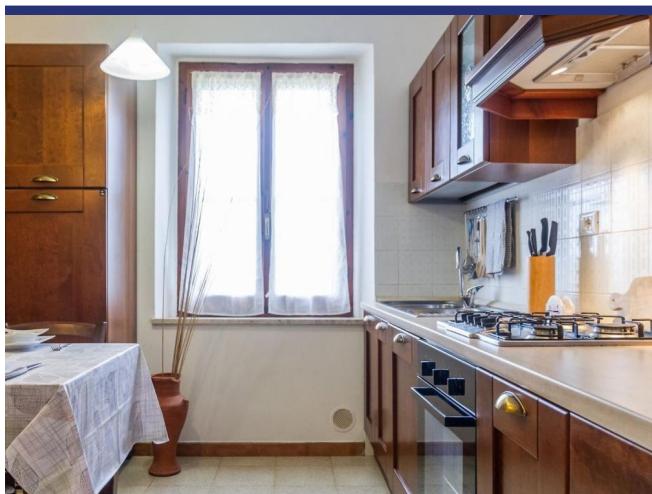
Excellent état d'entretien.

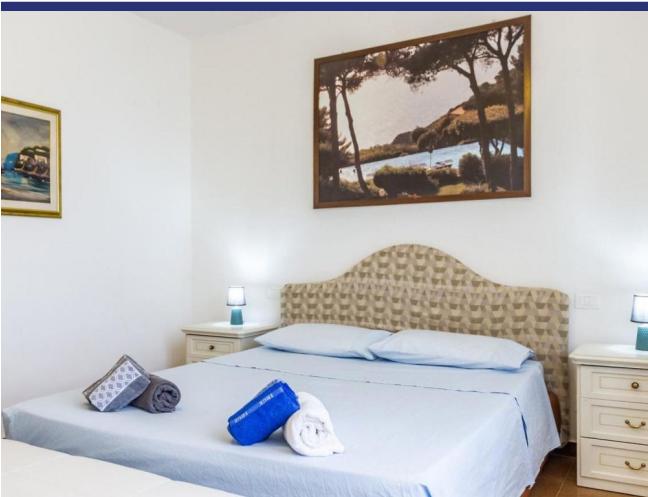
La propriété dispose de 6 hectares de terrain plat avec une oliveraie centenaire d'environ 80 arbres en excellent état de production. Cela offre une belle qualité d'huile d'olive de son propre jardin.

# Les photos



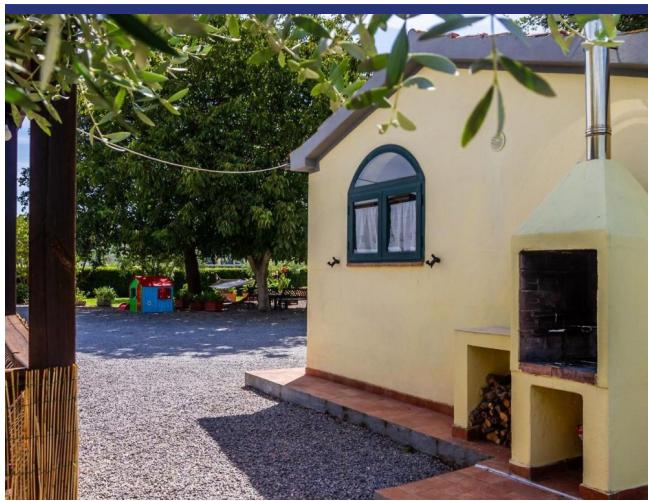






Réf. 5952 Manciano









Réf. 5952 Manciano





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5952
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 14 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: Oui
- Prix: € 640.000
- Surface habitable: 170 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 61000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.