Toscana

Marciano della Chiana

Réf. 6043: Ferme toscane rustique en pierre de 4 chambres à coucher près du village
Prix: € 750.000



Description

Ferme rustique en pierre de 484 m² à Marciano della Chiana, avec 4 chambres, 3 salles de bains et un jardin de 1 560 m² avec un petit étang.

Plongez dans la beauté de la campagne toscane verdoyante. Imaginez vivre dans cette charmante ferme en pierre de 484 m², située à distance de marche des principales commodités.
La maison à deux étages offre une combinaison d'élégance et de confort.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage avec une entrée séparée, une salle de séjour lumineuse avec une cuisine équipée ouverte et une salle à manger, offrant un espace idéal pour socialiser et se détendre.
Vous y trouverez également une chambre et une salle de bains, idéales pour les invités ou la vie de tous les jours.
Au premier étage, accessible par un escalier intérieur ou extérieur, vous trouverez une kitchenette, un salon spacieux et une salle à manger.

Il y a également une chambre avec salle de bains attenante, deux autres chambres et une deuxième salle de bains, ce qui laisse beaucoup d'espace pour la famille et les amis.
La maison est entourée d'un jardin de 1 560 m2 avec un joli étang et les ruines d'un ancien séchoir à tabac, dont le volume peut être utilisé comme annexe.
Il s'agit d'une opportunité unique de vivre dans un lieu où l'histoire et la beauté de la nature s'entremêlent, créant une atmosphère de paix et d'harmonie.

ÉTAT ET ÉQUIPEMENT
La ferme a été achetée à la fin des années 90 et entièrement rénovée en utilisant des matériaux de haute qualité typiques de la tradition rustique toscane.

SERVICES ET ÉQUIPEMENTS
La propriété est équipée d'un aqueduc et d'un chauffage au GPL, qui garantissent confort et commodité en toute saison.

UTILISATION ET POSSIBILITÉS
La ferme peut être utilisée aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, où l'on peut passer des moments inoubliables avec les amis et la famille dans les belles collines toscanes.

EMPLACEMENT
Tous les services principaux se trouvent à 3 km (2 minutes) de l'agritourisme.
Lucignano 10 km (15 minutes), Castiglion Fiorentino 10 km (10 minutes), Cortona 20 km (25 minutes), Arezzo 20 km (30 minutes).
L'aéroport le plus proche est celui de Florence, à 100 km (1 heure).
L'aéroport de Rome est à 230 km (2 heures 20 minutes), l'aéroport de Pise à 165 km (2 heures).

Les photos



























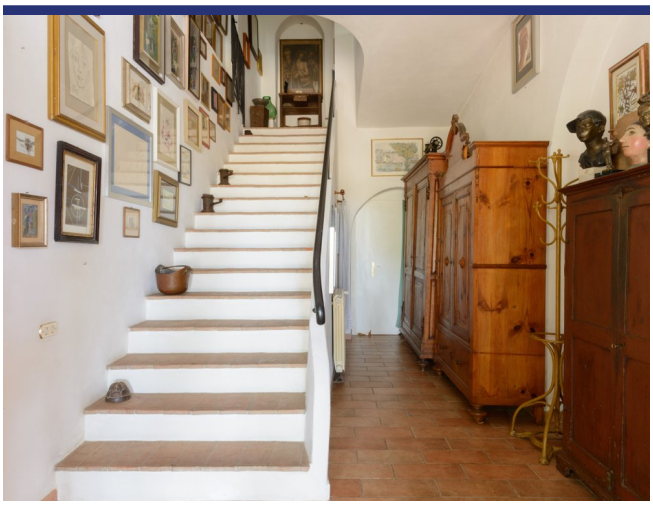


















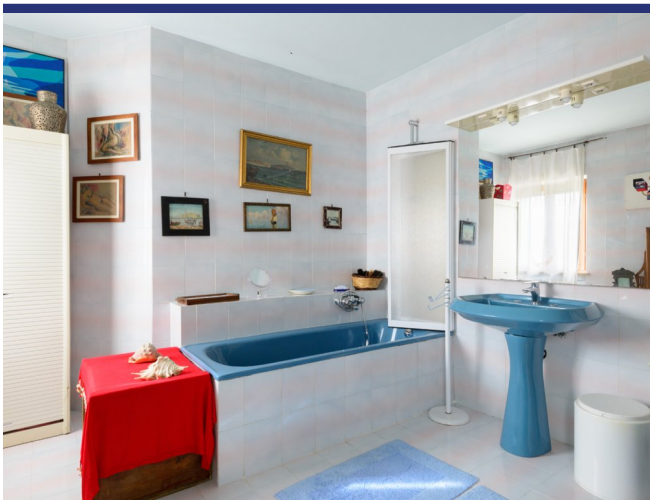


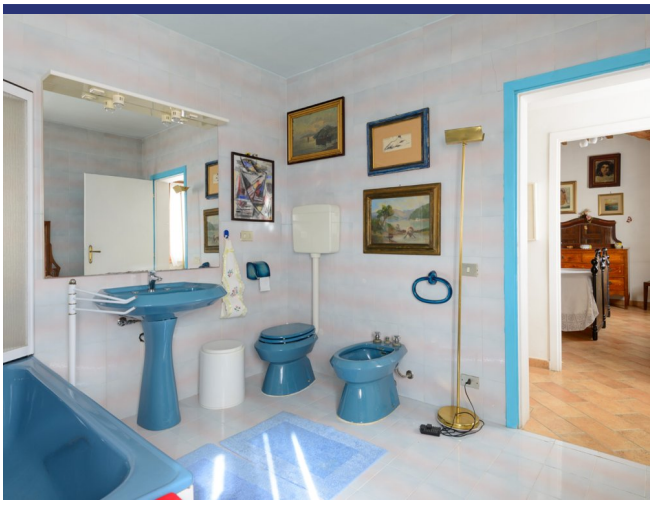






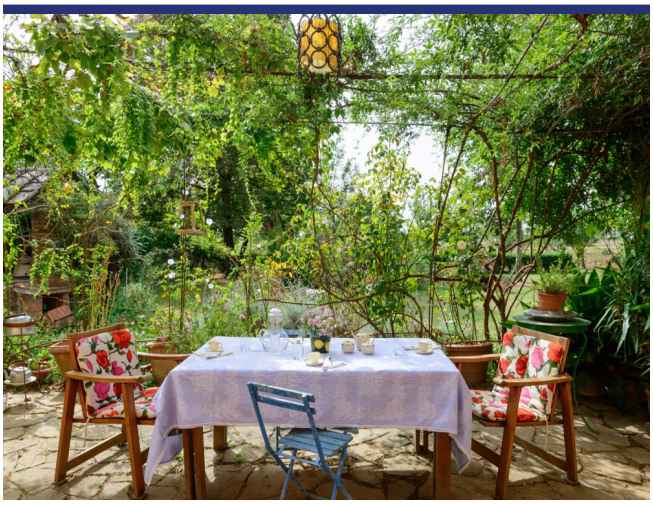












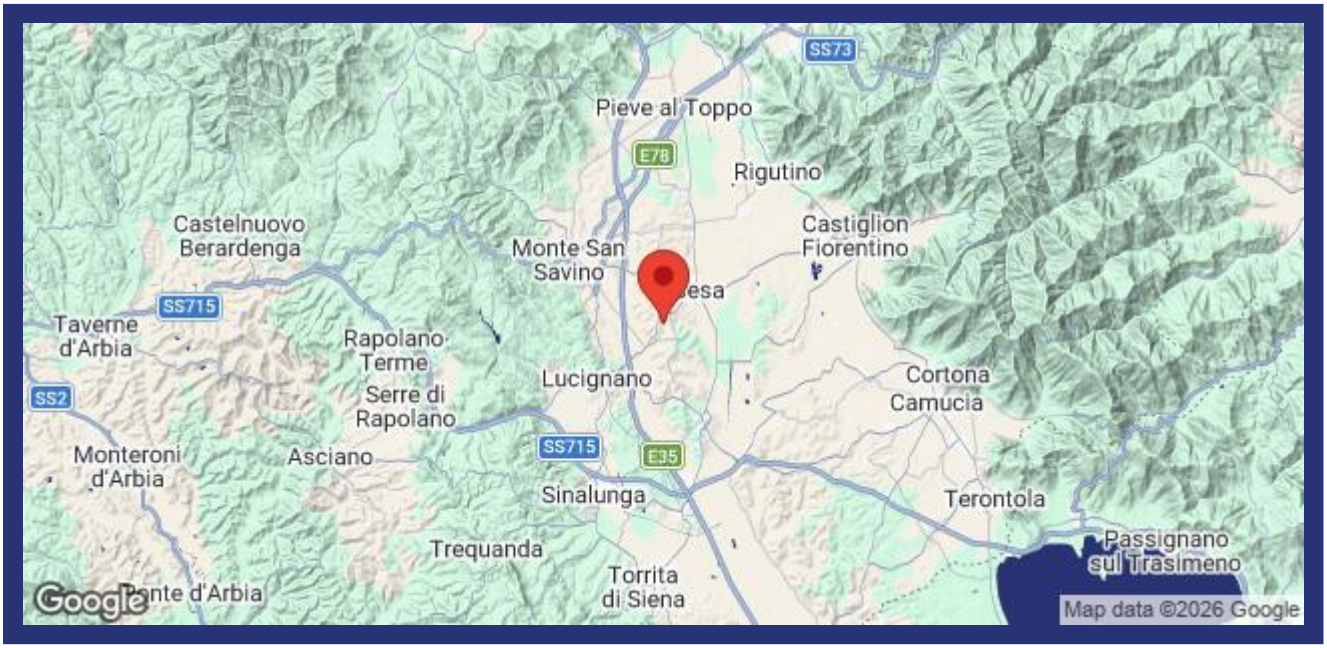








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6043
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km du lac
- 120 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 750.000

- Surface habitable: 484 m^2
- Surface du terrain: 1560 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.