Toscana

Montalcino

Réf. 5818: Superbe maison de village avec terrasse panoramique avec vue sur les vignobles de Montalcino
Prix: € 320.000



Description

Belle maison de village composée de deux appartements avec terrasse panoramique avec vue sur les vignobles de Montalcino, connue pour son Brunello. La maison est située dans le centre historique de Sant'Angelo in Colle, un petit village de la commune de Montalcino, avec des restaurants accessibles à pied

Les deux appartements ont une superficie totale de 130 mètres carrés. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une belle entrée qui est reliée à l'appartement du premier étage par un escalier intérieur.
Au premier étage il y a un appartement avec un séjour avec cheminée, cuisine, chambre double et salle de bains.
L'autre appartement est au deuxième étage avec un salon-cuisine ouvert, une chambre et une salle de bain.
Le point fort de l'appartement est sa terrasse avec vue sur les magnifiques vignobles de Brunello di Montalcino et du Mont Amiata.
Il est également possible d'entrer dans les appartements par l'escalier de la copropriété, qui donne également accès à un troisième appartement.
Une maison de village indépendante pourrait être créée en reliant les appartements par un escalier intérieur.

ÉTAT ET FINITIONS
Le bâtiment a été savamment rénové dans les années 2000 avec des matériaux de haute qualité.

SERVICES ET UTILITAIRES
Chaque appartement dispose d'un chauffage indépendant au GPL via le branchement au village
L'eau est fournie par l'aqueduc public.

APPLICATIONS ET POSSIBILITÉS
Les appartements peuvent être utilisés comme résidences privées, séparément ou en les combinant en une seule unité résidentielle.
La maison est également très intéressante pour la location

ENDROIT
De la propriété, vous pourrez rejoindre à pied des bars et des restaurants.
Montalcino est à 10 minutes.
Les autres beaux villages du Val d'Orcia sont accessibles en 20 à 35 minutes.
La mer est à 1h en voiture.

ANWENDUNGEN UND MÖGLICHKEITEN
Die Wohnungen können als Eigenheime einzeln oder durch Zusammenlegung zu einer Wohneinheit genutzt werden.
Das Haus ist auch für die Vermietung sehr interessant

ORT
Von der Unterkunft aus können Sie , Bars und Restaurants zu Fuß erreichen.

Montalcino ist 10 Minuten entfernt.
Die anderen schönen Dörfer des Val d'Orcia sind in 20-35 Minuten erreichbar.
Das Meer ist 1 Autostunde entfernt.

TOEPASSINGEN EN MOGELIJKHEDEN

De appartementen kunnen worden gebruikt als privéwoningen, afzonderlijk of door ze te combineren tot één wooneenheid.
Ook is de woning zeer interessant voor de verhuur

PLAATS

Vanaf de accommodatie kunt u lopen naar , bars en restaurants.
Montalcino ligt op 10 minuten afstand.
De andere mooie dorpen van de Val d'Orcia zijn in 20 -35 minuten te bereiken.
De zee ligt op 1 uur rijden met de auto.

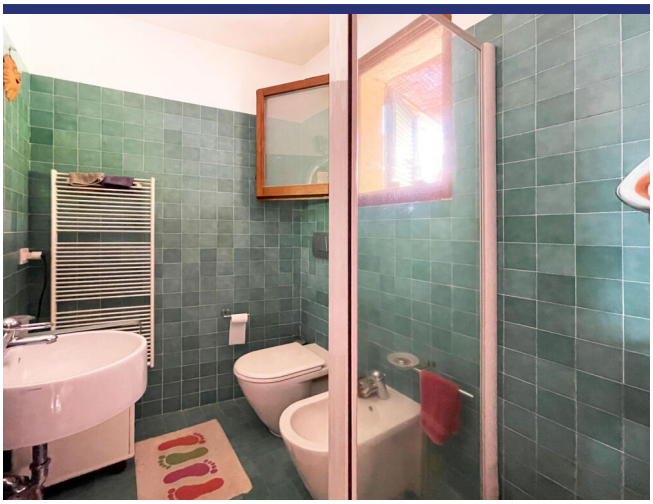
Les photos



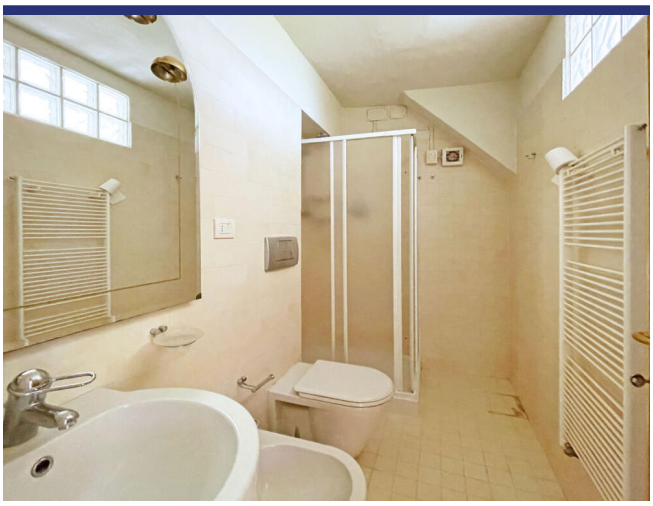










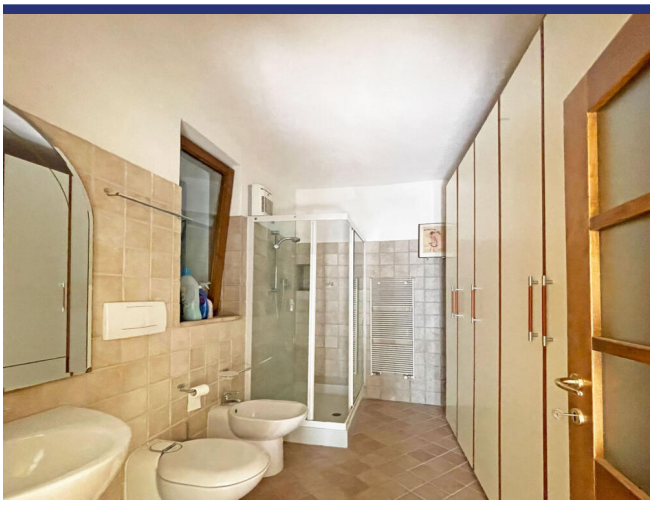


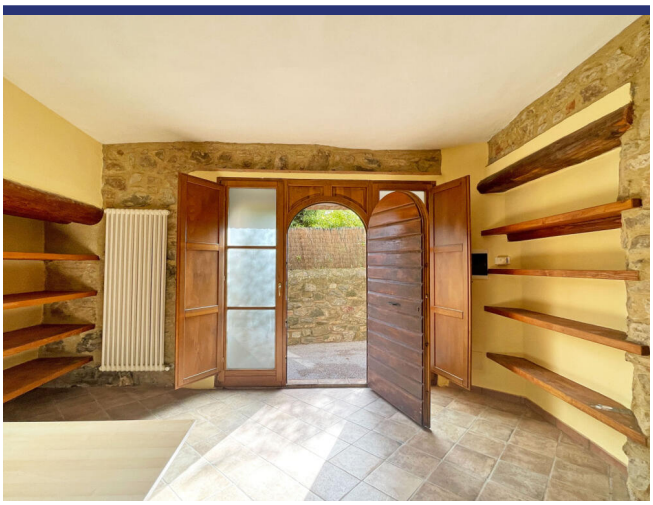
























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5818
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 60 km de la mer
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 320.000

- Surface habitable: 130 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.