Toscana

Montalcino

Réf. 5884: Villa exclusive dans la commune de Montalcino, avec dépendance et piscine
Prix: € 3.500.000

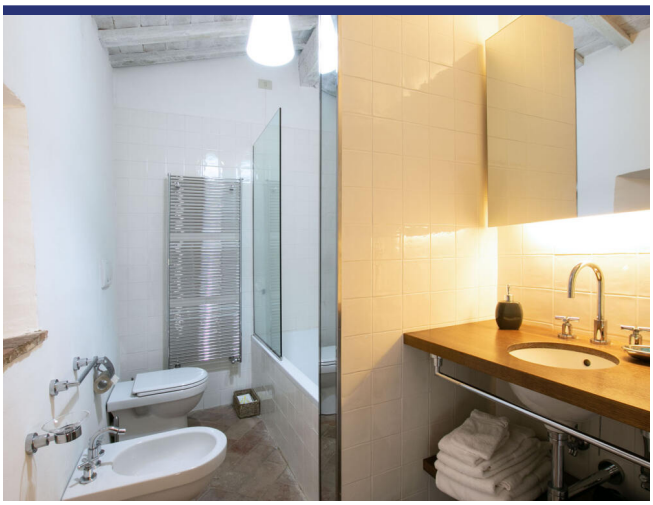
Description

Cette villa exclusive est située dans la municipalité de Montalcino, près du charmant village de Montisi, dans le paysage enchanteur des Crete Senesi.
La villa a une superficie de 440 m2 et se compose de deux étages :
Au rez-de-chaussée nous trouvons l'entrée, le salon, la salle à manger, la cuisine, la salle de bain de service, une chambre avec salle de bain en suite, une cave, une cour extérieure avec four et un local technique extérieur.
Le premier étage comprend 4 chambres avec salles de bains ensuite.
La dépendance de 163 m2 est répartie sur deux étages
Au rez-de-chaussée se trouve la pièce à vivre avec séjour et cuisine ouverte, deux chambres avec salles de bains attenantes et une armoire.
Le sous-sol est utilisé comme local technique et entrepôt.
Il y a une dépendance pouvant servir de cave et de garage d'environ 200 m2.
La piscine à débordement avec système au sel fait 15x6 m, à proximité d'une dépendance avec bar, salle de bain et buanderie.
La parcelle totalise 15,46 ha, dont environ 7 800 m2 de jardin bien entretenu, où il est possible de se détendre et de déjeuner à l'extérieur, environ 10 ha de forêt et le reste est constitué de pâturages/terres arables.

La propriété est parfaite pour continuer l'agiturismo ou comme résidence privée.

La villa est à 5 minutes du village de Montisi. Pienza est accessible en 20 minutes, Montalcino, San Quirico et Montepulciano en 30 minutes.
Les aéroports les plus proches sont Pérouse (80 km), Florence (120 km) et Rome (250 km).

Les photos



Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5884
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 40 km du lac
- 96 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 3.500.000
- Surface habitable: 603 m^2
- Surface du terrain: 15464 m^2
- Chambres: 8
- Salles de bains: 8
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.