

# Toscana

## Monte San Savino

Réf. 5651: Charmante ferme/agriturismo (en partie à terminer) près d'Arezzo

Prix: € 620.000



# Description

Non loin du charmant village de Monte San Savino, Arezzo, nous trouvons cette charmante maison à vendre

corps de ferme en pierres et briques, composé d'un corps de ferme principal de 540 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux :

Au rez-de-chaussée il y a un grand

entrée pouvant également servir de réception, une cuisine avec

des machines professionnelles, une salle de bain et deux grands salons pouvant servir de restaurant.

Au rez-de-chaussée également, il y a un accès depuis une entrée indépendante à 2 autres pièces.

, où le propriétaire actuel

avait prévu de créer une salle de brunch.

Le premier étage, accessible par un escalier extérieur, abrite un hall d'entrée avec cheminée, 5 chambres avec

salle de bains privative et une mezzanine avec une autre chambre avec salle de bains privative.

Près de la ferme principale, nous trouvons l'annexe de 228 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages.

composés :

Au rez-de-chaussée il y a un appartement avec kitchenette et coin repas, une salle de bain et une chambre.

avec salle de bain attenante.

Au premier étage, cependant, nous trouvons le deuxième appartement, composé d'une kitchenette avec coin repas et

chambre avec salle de bain.

A l'intérieur de la propriété il y a également une annexe à usage de hangar agricole de 70 m<sup>2</sup> et une annexe

utilisé à la fois comme garage et comme local technique

ico de 23 m<sup>2</sup>.

La ferme dispose de 3,7 hectares de terrain, sur lequel il sera également possible de construire une piscine.

La propriété est à l'état brut, lors des travaux les toitures, les agencements et les sols ont été rénovés et les systèmes de plomberie, d'eau et de chauffage sont déjà préparés

La structure est parfaite pour être utilisée comme hôtel de charme, comme maison de vacances, mais elle a aussi le

caractéristiques pour pouvoir devenir une propriété à usage privé, peut-être en créant un escalier intérieur qui

relie le rez-de-chaussée à l'étage

d'abord dans la ferme principale

La ferme se trouve à environ 5 km (5 minutes) de la ville la plus proche, où il est possible de trouver tous les services nécessaires.

Arezzo 25 km (25 minutes), Cortona 30 km (40 minutes), Lucignano 15 km (15 minutes).

L'aéroport le plus proche est celui de Pérouse, à 85 km (une heure).

Aéroport de Florence 100 km (une heure), aéroport de Rome 230 km (2 heures et 20 minutes), aéroport de Pise 160 km (2 heures)

# Les photos



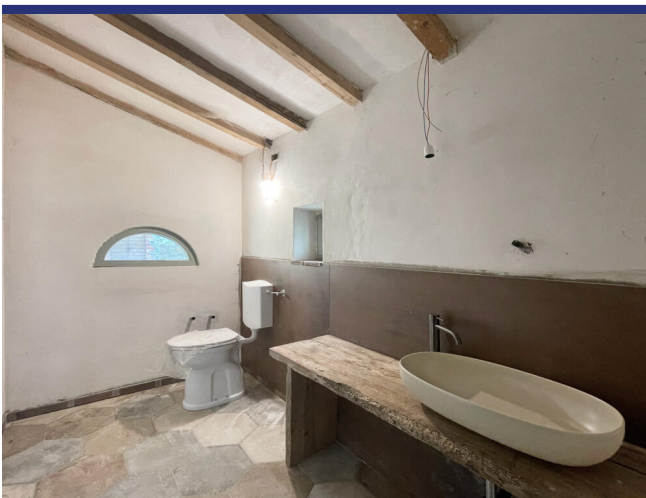
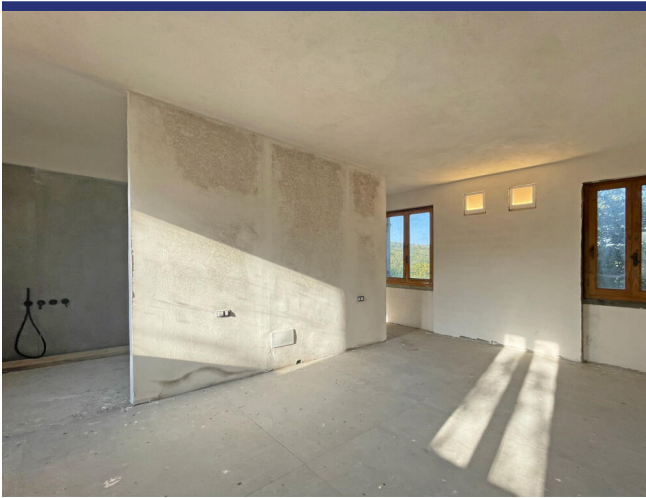




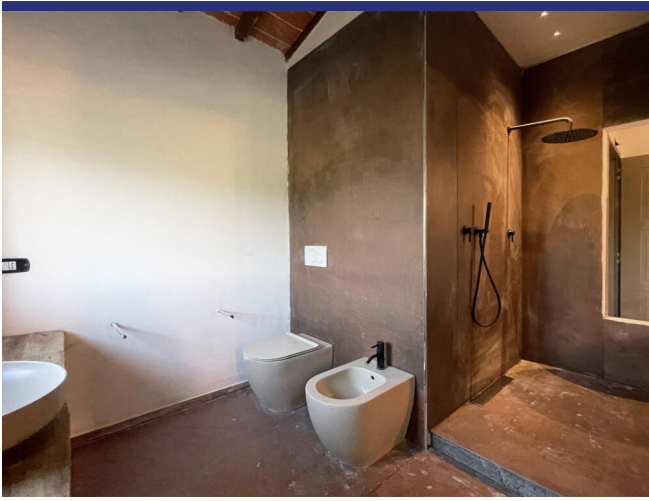
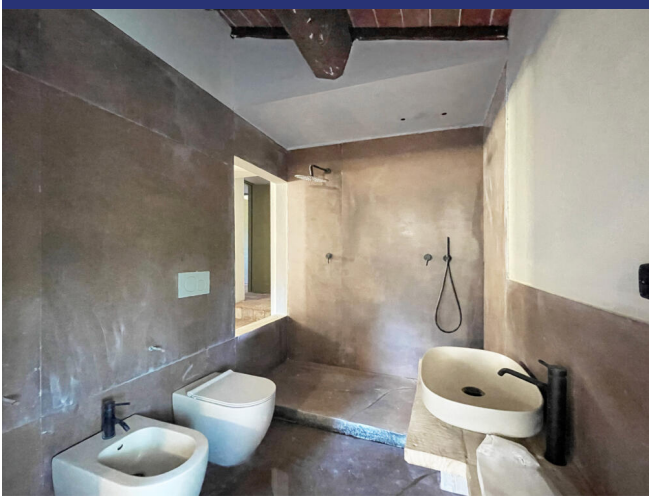














# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5651
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 35 km du lac
- 135 km de la mer
- 5 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 620.000
- Surface habitable: 768 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 37307 m<sup>2</sup>
- Chambres: 8
- Salles de bains: 10
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

