Toscana

Montepulciano

Réf. 5975: Belle maison de village avec vue panoramique à vendre dans le centre historique de Montepulciano
Prix: € 350.000



Description

Cette belle maison est située dans le centre historique de Montepulciano et offre une vue magnifique sur la vallée et le Montefollonico, d'où l'on peut profiter de couchers de soleil enchanteurs. La maison se compose de 3 étages, auxquels on accède depuis la terrasse au premier étage où se trouvent le hall d'entrée, un salon avec cheminée, un bureau et une salle de bains avec douche. Au deuxième étage, il y a 2 chambres et une salle de bain avec jacuzzi. Au rez-de-chaussée se trouve l'espace de vie, composé d'un salon avec cheminée, d'une cuisine avec cellier, d'un débarras sous l'escalier et d'une cave, ainsi que d'une véranda avec vue sur la belle vallée.

ÉTAT ET ÉQUIPEMENTS

La maison a été rénovée à la fin des années 1990 dans un style typiquement toscan et est en excellent état grâce aux soins et à l'entretien constants des propriétaires.

SERVICES ET COMMODITÉS

La propriété est équipée de tous les services. L'eau est fournie par l'aqueduc public. Le chauffage est au gaz.

La maison convient aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances. Son emplacement permet également de la louer à l'année.

STOCKAGE

Pienza (15 km), Montefollonico (8 km), Monticchiello (8 km), San Quirico d'Orcia (20 km), Chianciano Terme (10 km), Castiglione d'Orcia (25 km) et Montalcino (35 km) sont accessibles à pied. Les aéroports les plus proches sont Pérouse (70 km), Florence (125 km) et Rome (210 km).

Les photos









































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5975
- Maison de village
- Vue panoramique
- 25 km du lac
- 130 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 350.000
- Surface habitable: 157 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.