

# Toscana

## Montepulciano

Réf. 5909: Belle maison mitoyenne à Montepulciano avec jardin privé avec piscine privée et jardin commun

Prix: € 295.000



# Description

Cette belle villa jumelée est située dans un complexe résidentiel bien entretenu de la municipalité de Montepulciano et dispose de deux étages.

Le rez-de-chaussée dispose d'une belle entrée avec véranda et se compose d'un séjour avec cuisine donnant sur la piscine privée et le jardin, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un placard.

Un escalier intérieur mène au sous-sol où se trouve la taverna avec une salle de bain, une buanderie et une pièce pouvant servir de chambre supplémentaire.

Il y a une place de parking couverte

La maison dispose d'un jardin bien entretenu d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une piscine à usage exclusif. Il y a aussi un jardin commun.

## ÉTAT ET FINITIONS

La maison fait partie d'un complexe de nouvelle construction datant des années 2000 et est en excellent état.

Le style est moderne et léger.

## SERVICES ET UTILITAIRES

La maison est équipée de tous les services publics.

L'eau est fournie via l'aqueduc public.

Il y a aussi un puits commun pour l'irrigation.

Le chauffage fonctionne au GPL, la cuve est commune et chaque logement est indépendant avec son propre compteur.

## APPLICATIONS ET POSSIBILITÉS

La maison est parfaite pour être utilisée comme résidence principale ou comme maison de vacances.

Compte tenu de sa proximité avec le centre historique de Montepulciano, il est également parfait pour la location.

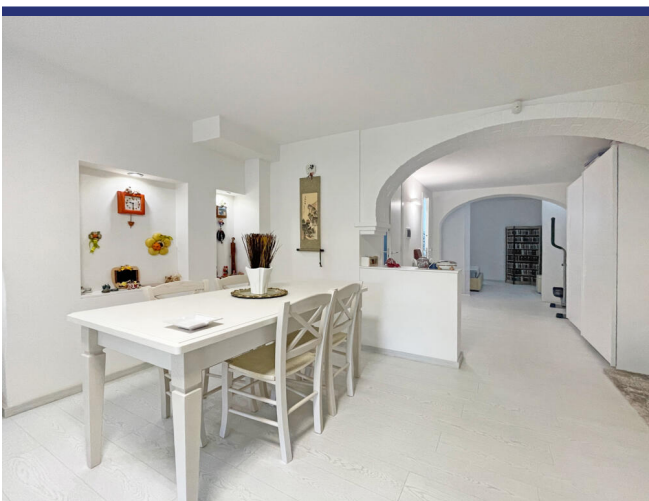
## ENDROIT

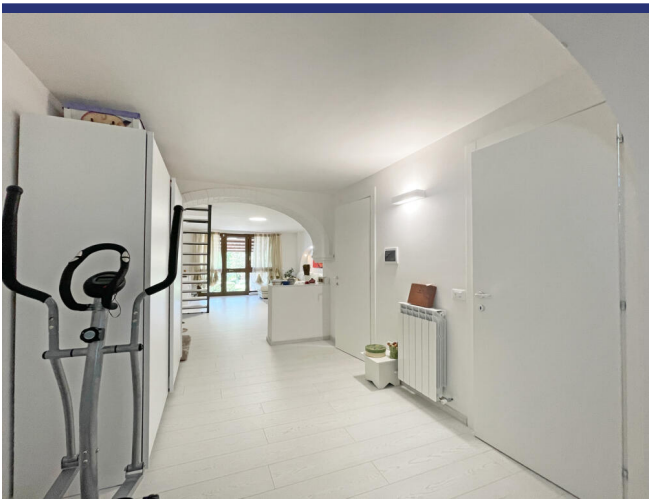
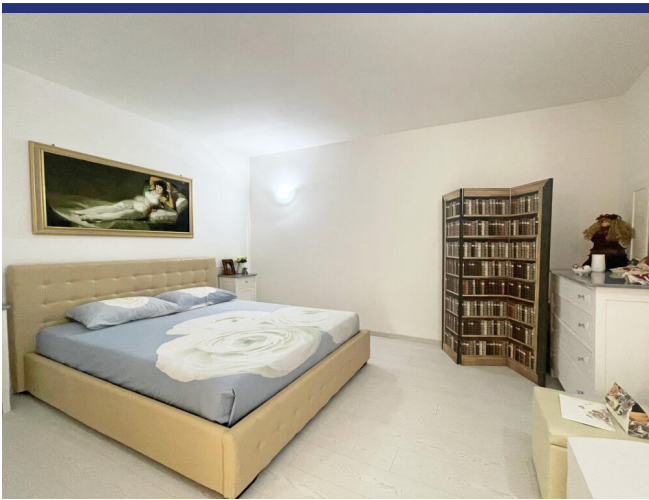
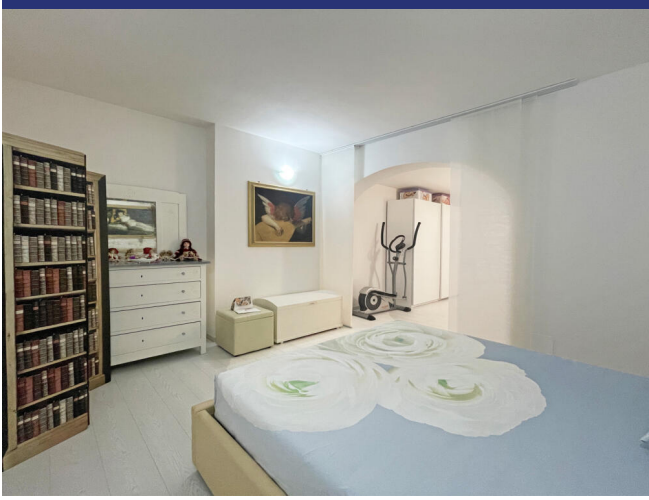
La propriété est située à 5 minutes du centre historique de Montepulciano et occupe une position stratégique entre le Val d'Orcia et le Val di Chiana.

La sortie d'autoroute est à 15 minutes et la gare à 5 minutes.

Les aéroports les plus proches sont Pérouse (70 km), Florence (115 km) et Rome (220 km).

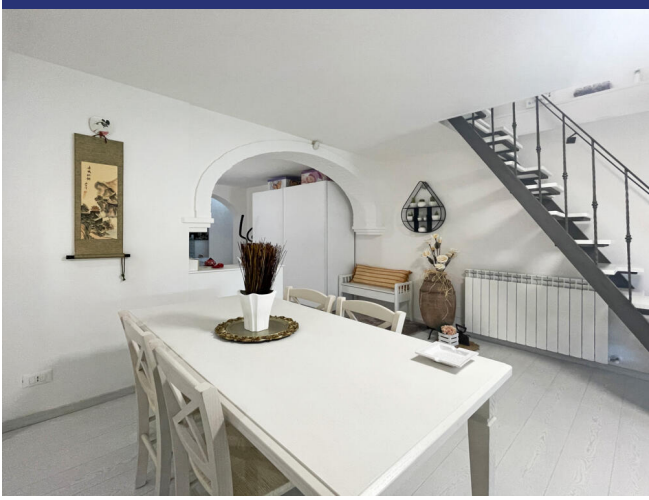
# Les photos



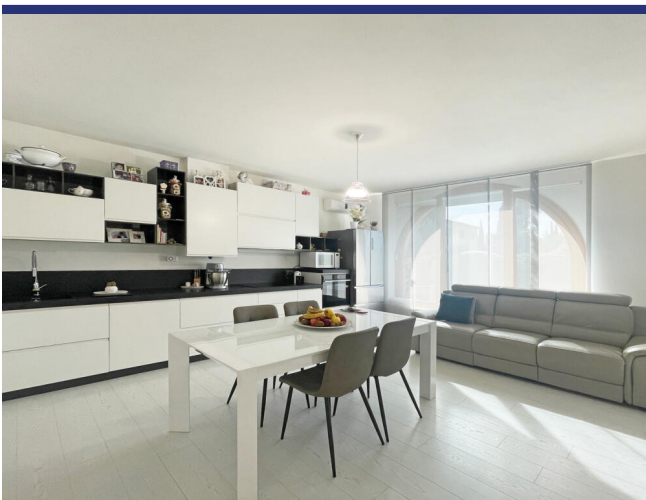


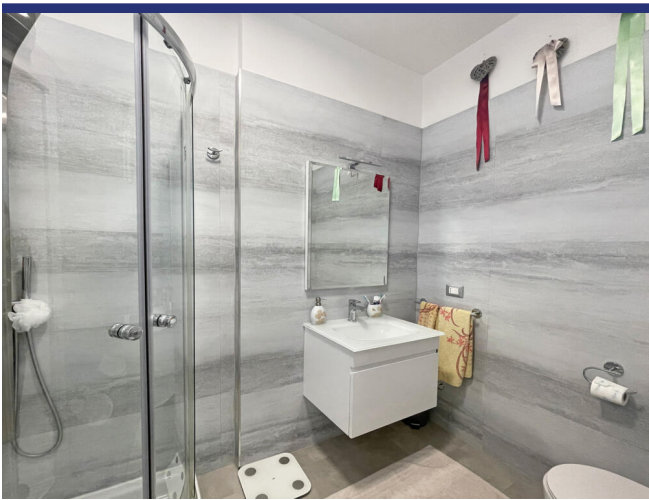




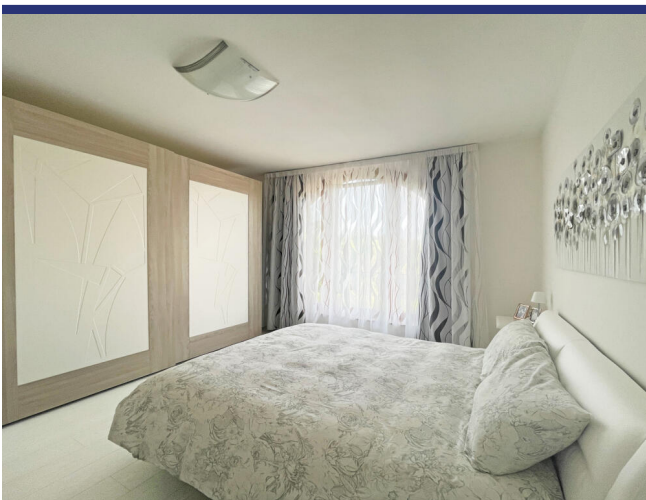
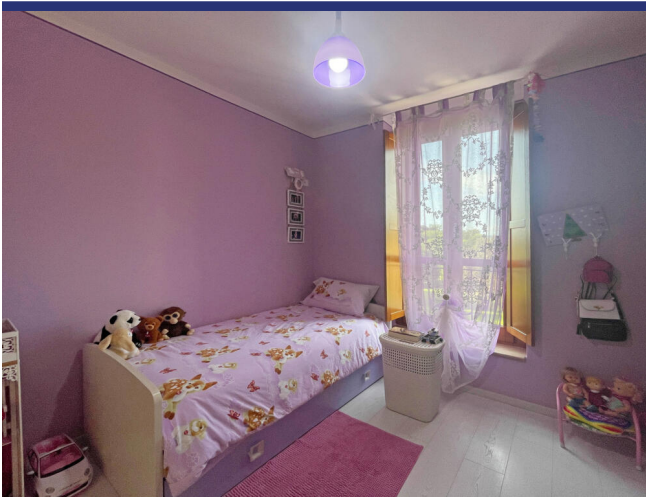


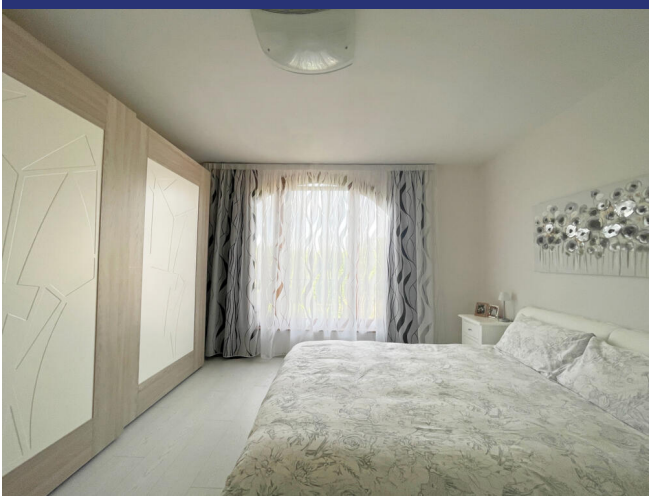
Réf. 5909 Montepulciano

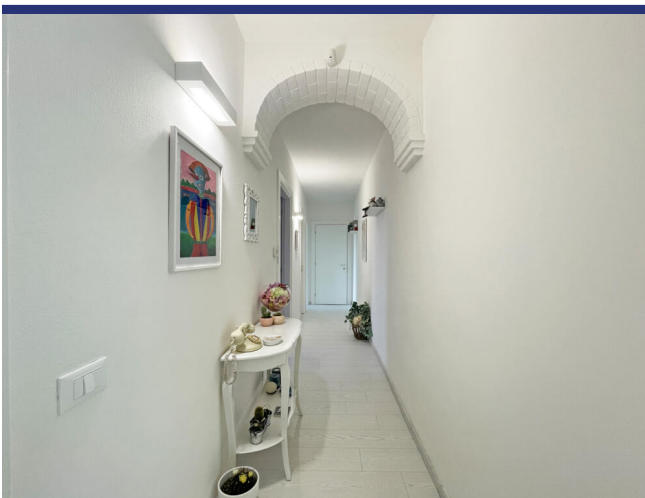


















Réf. 5909 Montepulciano



# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5909
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 125 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 295.000
- Surface habitable: 128 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 60 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

