Toscana

Montepulciano

Réf. 5811: Grande maison de village avec terrasse panoramique unique dans le centre historique du village viticole de Montepulciano.
Prix: € 380.000



Description

Grande maison de village de 220 m2 avec terrasse panoramique unique dans le centre historique du village viticole de Montepulciano. Ce village est vivant été comme hiver et est très prisé comme destination touristique.

La maison de 220 m2 est située dans le centre historique de Montepulciano, à quelques pas de la Piazza Grande.
La maison fait partie d'un bâtiment historique et dispose de 3 étages avec une belle terrasse au deuxième étage d'où vous avez une belle vue sur Cortona, le lac Trasimène et tout le centre historique de Montepulciano.

L'entrée et le séjour sont situés au rez-de-chaussée.
Le premier étage se compose d'un séjour avec balcon donnant sur l'une des rues principales du centre historique, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un placard.

Au deuxième étage, nous trouvons une chambre avec salle de bains et un escalier extérieur mène au grenier avec une terrasse panoramique qui rend cette propriété unique.

ÉTAT ET FINITIONS
Le bâtiment a été rénové dans les années 2000.

PRESTATIONS DE SERVICE
La maison est reliée à tous les services publics.
Le chauffage est au méthane et l'eau est fournie par l'aqueduc public.

APPLICATIONS ET POSSIBILITÉS
La maison peut être utilisée comme résidence principale ou comme maison de vacances.
Intéressant également comme investissement pour la location toute l'année.

ENDROIT
La propriété est située dans le centre historique de Montepulciano et toutes les commodités, bars, restaurants, bars à vin et magasins sont facilement accessibles à pied.
Montepulciano est un point de départ idéal pour rejoindre le Val d'Orcia, le Val di Chiana et le lac Trasimène.
Pienza (15 km), Montefollonico (8 km), Montichiello (8 km), San Quirico d'Orcia (20 km), Chianciano Terme (10 km), Castiglione d'Orcia (25 km) et Montalcino (35 km).
Les aéroports les plus proches sont Pérouse (70 km), Florence (125 km) et Rome (210 km).

Les photos









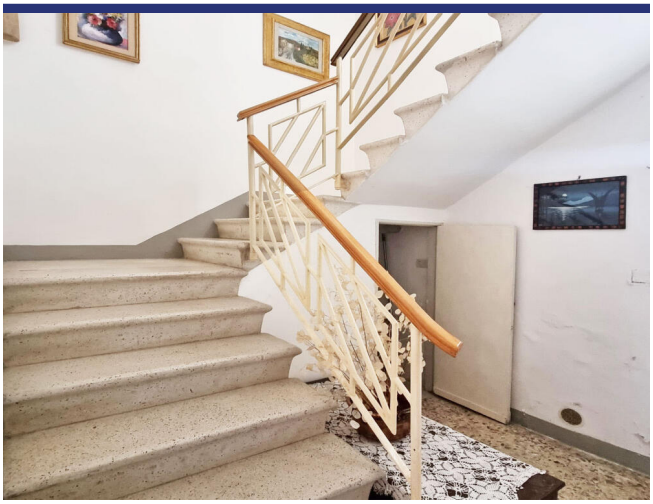














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5811
- Maison de village
- Vue panoramique
- 20 km du lac
- 100 km de la mer
- Terrasse
- Chauffage central
- Prix: € 380.000
- Surface habitable: 217 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.