

Toscana

Montepulciano

Réf. 5771: Propriété de charme à deux pas de Montepulciano

Prix: € 440.000



Description

Op een steenworp afstand van het gezellige wijndorp Montepulciano ligt deze charmante stenen woning

Het heeft 3 appartementen, die elk bestaan uit een woonkamer met open haard en kitchenette op de begane grond en een slaapkamer en een badkamer op de eerste verdieping.

De woning is gelegen in een bosachtige omgeving.

Op de binnenplaats staat een pergola voor auto's.

De woning is in de jaren 2000 volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat.

Cette charmante maison en pierre est située à deux pas du charmant village viticole de Montepulciano Elle dispose de 3 appartements composés chacun d'un séjour avec cheminée et coin cuisine au rez-de-chaussée et d'une chambre et d'une salle de bain au premier étage.

La maison est située dans une zone boisée

Dans la cour il y a une pergola pour les voitures.

Le corps de ferme a été entièrement rénové dans les années 2000 et est en excellent état.

Le style est typiquement toscan avec poutres apparentes et murs en pierre.

La maison est équipée de tous les services publics.

Chaque appartement dispose d'un chauffage indépendant au GPL.

La propriété est actuellement incluse dans le circuit de la location touristique.

Il peut également être utilisé comme résidence principale en réunissant les appartements en une seule unité résidentielle.

La propriété est située à 5 minutes du centre de Montepulciano où vous trouverez toutes les commodités, restaurants, bars et bars à vin.

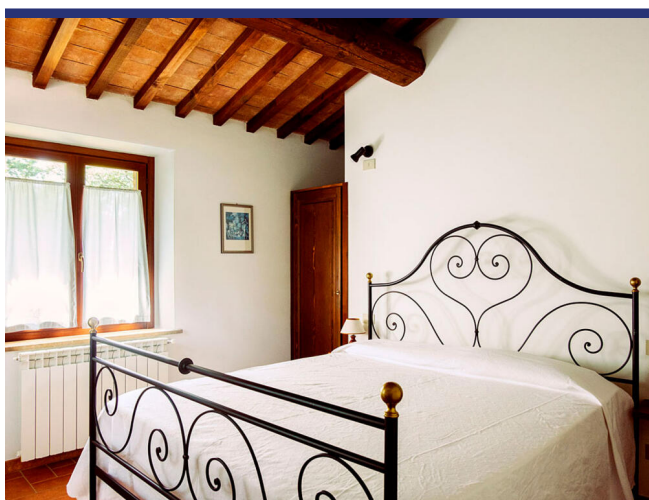
La propriété est à 10 minutes de Pienza, à 20 minutes de San Quirico d'Orcia et à 30 minutes de Montalcino.

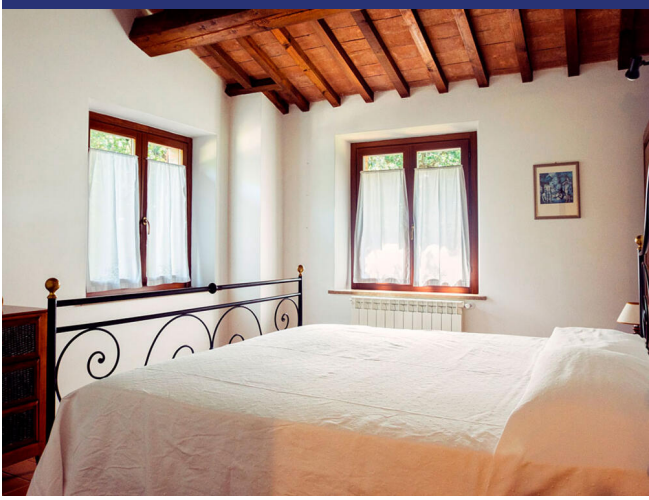
Le péage autoroutier est à 20 km.

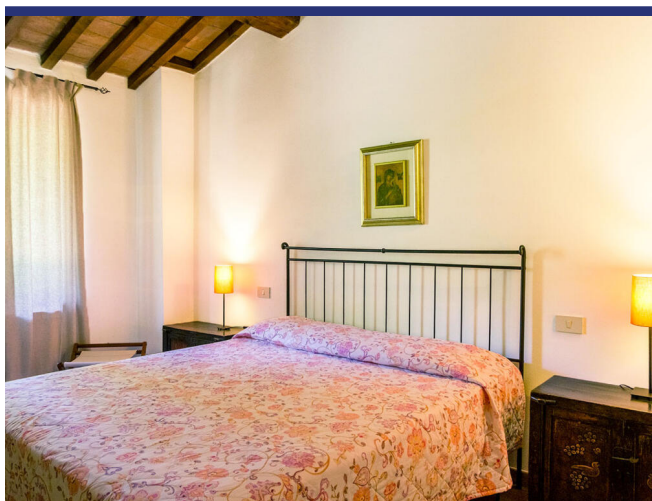
Les aéroports les plus proches sont Pérouse (75 km), Florence (120 km) et Rome (170 km).

□

Les photos









Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5771
- Villa/Ferme
- 22 km du lac
- 120 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 440.000
- Surface habitable: 185 m²
- Surface du terrain: 1000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

