# Toscana

## Palaia

Réf. 6431: Ferme toscane completment restaurée, piscine, 5 chambre, panoramique
Prix: € 1.100.000



# Description

Cette belle ferme toscane est située dans un endroit magnifique, calme et panoramique. Elle a été soigneusement restaurée en 2007 dans le style toscan typique avec des plafonds à poutres apparentes, des « travi e travicelli e mezzane » et des sols en terre cuite. Elle se trouve sur un terrain d'environ 5 hectares avec environ 180 oliviers et arbres fruitiers et est entièrement clôturée. Au rez-de-chaussée, la ferme comprend une entrée par une loggia couverte, un salon spacieux de 41 m² avec cheminée et accès à la terrasse, une cuisine avec cheminée, deux chambres doubles, une salle de bains, un débarras, une buanderie et un local technique. Le premier étage, accessible par un escalier extérieur et par une passerelle intérieure, comprend un salon-cuisine avec cheminée, quatre chambres, trois salles de bains et une petite terrasse. Sur la colline à côté de la maison, dans un emplacement panoramique, une piscine de 12,00 x 6,00 mètres a été construite en 2003.

# Les photos



























# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6431
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 50 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 1.100.000

- Surface habitable: 340 $m^2$
- Surface du terrain: 50000 $m^2$
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.