

Toscana

Palaia

Réf. 5797: Nice detached villa with pool, 4-5 bedrooms, 3000 m2 of land and beautiful views.

Prix: € 500.000



Description

...Excellently maintained and comfortable detached country house with swimming pool and large portico. Located near the medieval village of Palaia amidst the wooded hills with beautiful views. Strategic location just half an hour drive from Pisa Airport, 45 min from the coast, and at most an hour from all the famous cities like Florence, Lucca, Pisa, Siena San Gimignano, Volterra etc.

The house has been recently renovated and obtained the energy class C. It combines a typical Tuscan look with modern lines in the interior and offers great advantages over more traditional farmhouses in the form of spacious, bright and uncluttered rooms.

The layout is comfortable and offers on the first floor a spacious living room with "double-face" fireplace, a dining room, a spacious kitchen, bathroom, laundry room and garage and storage room. On the second floor 4 spacious bedrooms and two bathrooms. Furthermore, there is a large useful attic and a typical Italian taverna.

On the 3000 m2 plot with driveway and automatic gate is a large swimming pool of 6 X 12 meters with associated toilet. A large portico offers pleasant shade in the hot summer months. It is possible to buy additional land.

Les photos











Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5797
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 500.000
- Surface habitable: 300 m²
- Surface du terrain: 3000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

