Toscana

Peccioli

Réf. 5750: Renovated Tuscan Farm House with pool, 4 bedrooms, panoramic views
Prix: € 770.000



Description

.Located in the beautiful hilly countryside between Peccioli and Castelfalfi (Golf!) this beautifully restored 'casa di campagna' has everything one could expect for this price. The location is quiet, but not too far from the first village, the surroundings deliciously Tuscan with olive groves, sunflower fields, woods and nice authentic villages. The optimal accessibility from the airports Pisa (40 min) and Florence (50 min) and the central location in relation to famous places like Florence, Lucca, Pisa, San Gimignano, Volterra, Siena (all within 30-60 min) and the coast, makes it the ideal place for both a weekend and a long stay.
The house offers typical Tuscan finishes and a practical layout: first floor with spacious living room with fireplace and terracotta floor, a spacious kitchen with vaulted ceiling, a storeroom and a bathroom. Second floor with 4 bedrooms (all doubles), 2 bathrooms and an open space that, formerly used as a living room, now serves as a library/study. Externally, on the almost 3 hectares of land, a beautiful swimming pool (12x6mt) has been built and closer to the house, the 'bakery' with wood oven has been fully restored; ideal for summer dinners. with home made pizzas!
In short, an immediately habitable house with lots of charm, ideal as a second home for the whole family, but certainly also interesting as an investment.

Les photos

























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5750
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 45 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 770.000

- Surface habitable: 280 m^2
- Surface du terrain: 290000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.