

Toscana

Radiconfani

Réf. 5921: Belle ferme toscane avec piscine dans le célèbre Val d'Orcia

Prix: € 690.000



Description

Belle ferme toscane d'environ 225 m2 à Radicofani, avec 4 chambres et 3 salles de bains et piscine.
La maison a été joliment rénovée avec des matériaux solides et des éléments authentiques et dispose de deux étages

Au rez-de-chaussée nous trouvons une entrée, une cuisine, un grand séjour, la buanderie et la salle de bain et un local technique avec sa propre entrée.

Au premier étage il y a un espace ouvert, une chambre double avec salle de bain attenante, deux chambres, une chambre simple et une salle de bain.

Le jardin fait 4740 m2, la piscine fait 12x6 m.

ÉTAT ET FINITIONS

La ferme a été savamment rénovée en 2004 tout en conservant son caractère toscan.

Au rez-de-chaussée, le sol est en travertin et au premier étage en terre cuite et les plafonds ont des poutres apparentes.

SERVICES ET UTILITAIRES

La maison est équipée de tous les services publics.

L'eau est fournie par l'aqueduc public.

Le chauffage est au GPL, il y a aussi des radiateurs et une belle cheminée dans le séjour.

APPLICATIONS ET POSSIBILITÉS

La propriété peut être utilisée aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances. Grâce à son emplacement dans l'une des régions les plus renommées de la Toscane, la ferme est également parfaite pour la location.

ENDROIT

La propriété est située à 10 minutes du centre historique de Radicofani, où toutes les commodités sont disponibles et à 15 minutes de San Casciano dei Bagni, connue pour ses thermes.

Les autres villes les plus proches sont Sarteano à 20 minutes, Pienza et San Quirico d'Orcia à 35 minutes, Montepulciano à 40 minutes.

Le lac de Bolsena et le lac Trasimène sont à 50 minutes en voiture et la mer est à 1 heure et 30 minutes en voiture.

Les aéroports les plus proches sont Pérouse (80 km), Florence (160 km) et Rome (180 km).

Feedback sturen

Zijvensters

Geschiedenis

Opgeslagen

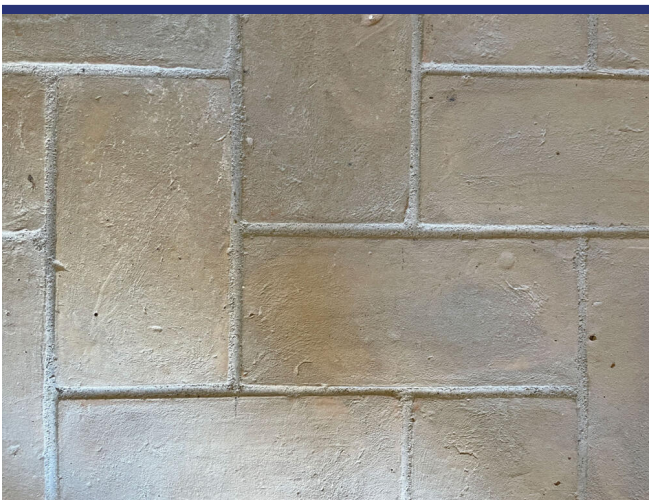
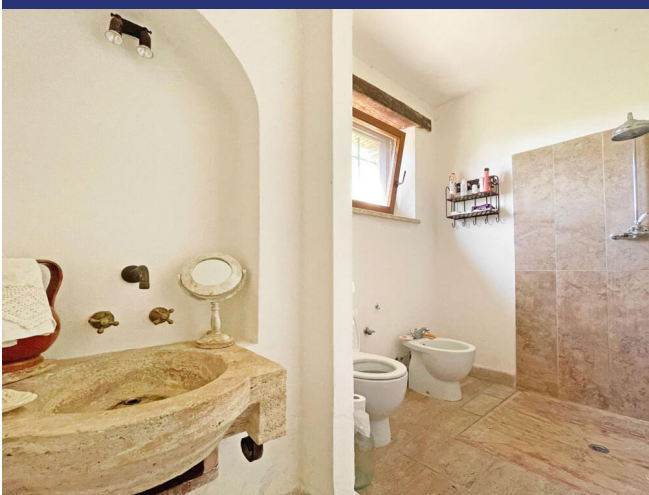
Les photos



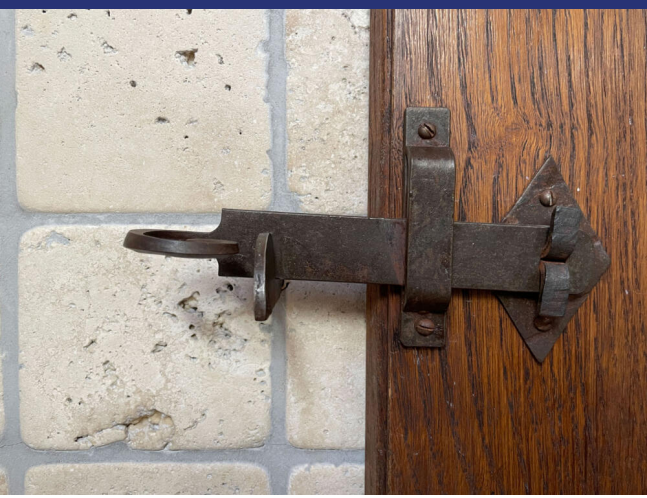












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5921
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 48 km du lac
- 100 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 690.000
- Surface habitable: 225 m²
- Surface du terrain: 4740 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

