Toscana

Radicondoli

Réf. 5907: villa avec piscine et dépendance à restaurer près de Radicondoli
Prix: € 990.000



Description

Casale (395 m2) de caractère et magnifiquement restauré avec piscine et 'fienile' (70 m2) à restaurer, qui pourrait servir de maison d'hôtes. La maison dispose de deux étages avec des entrées séparées, qui peuvent être facilement réunies en construisant un escalier intérieur. Les étages sont divisés comme suit : Au rez-de-chaussée, grand salon avec accès au jardin et à la loggia couverte, grande cuisine, salle de bains, buanderie et local technique. Au premier étage, dans la situation actuelle accessible par un escalier extérieur, salon central et couloir vers 4 chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains.Extérieurement, il y a un jardin de plus de 6000 m2 avec une piscine de 12 x 5 mètres avec une grande terrasse en terre cuite. La propriété dispose d'un chauffage central au GPL, de l'électricité et de l'eau courante.

La situation est absolument rurale, une oasis de paix qui existe depuis des temps immémoriaux. De la route publique, un chemin de terre d'environ 400 mt mène à la maison. Le village de Radicondoli se trouve à environ 7 km. Sienne est accessible en 35 minutes et l'aéroport de Florence en un peu plus d'une heure.

Les photos











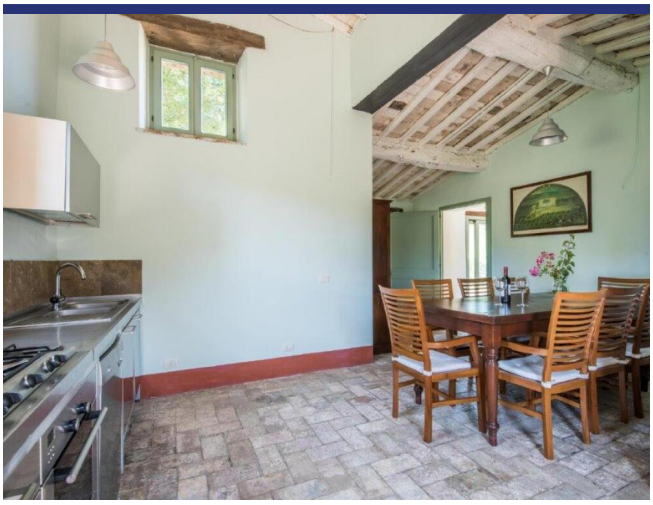
























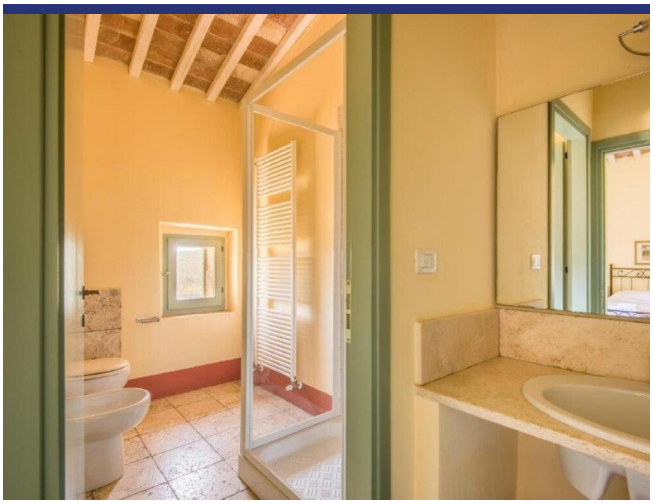


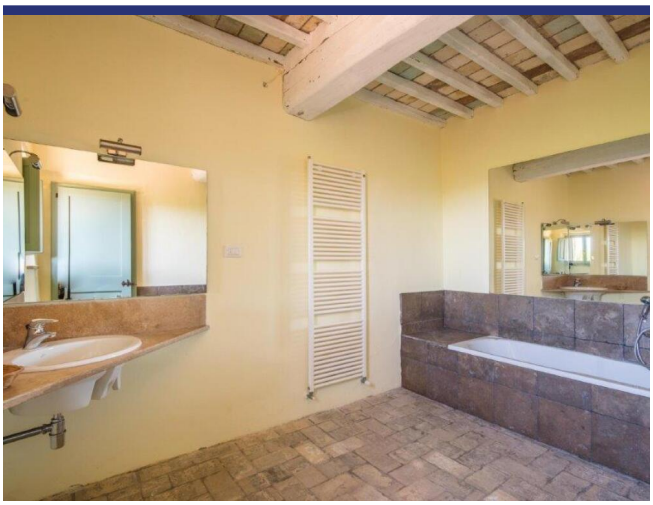














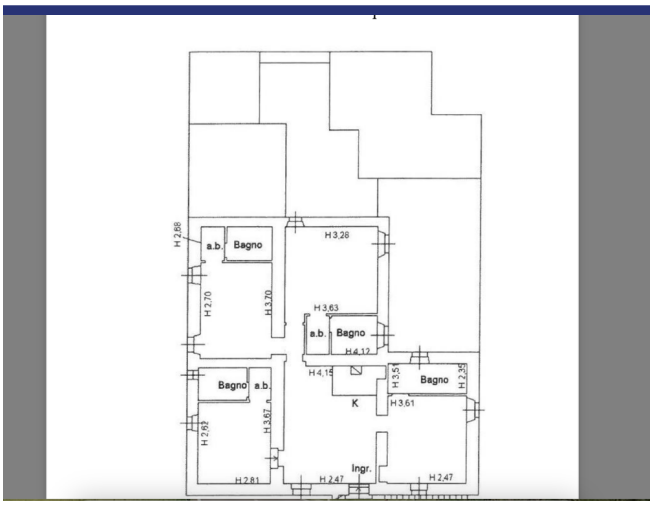


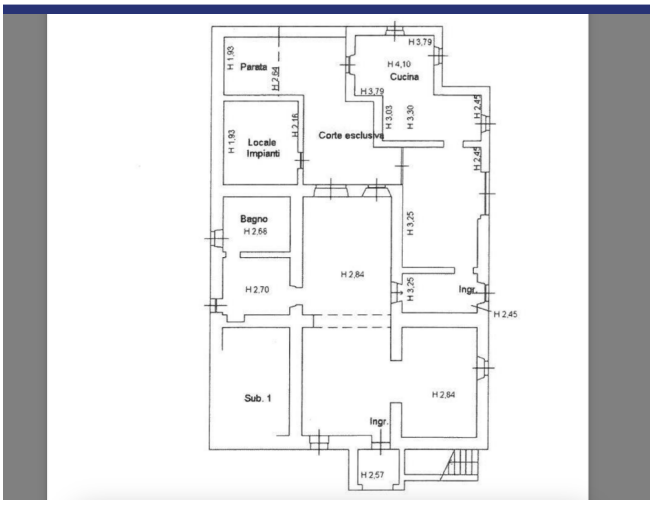









H 2,66
a.b.
Bagno
H 3,28
H 2,70
H 3,70
H 3,63
a.b.
Bagno
H 4,12
H 4,15
Bagno
a.b.
H 3,51
Bagno
H 2,35
K
H 3,61
H 2,81
H 3,67
Ingr.
H 2,81
H 2,47
H 2,47


H 3,79
H 1,93
Parete
H 2,85
H 4,10
Cucina
H 3,79
H 3,03
H 3,30
H 2,45
H 2,16
H 1,93
Locale
Impianti
Corte esclusiva
H 2,45
Bagno
H 2,68
H 3,25
H 2,84
H 2,70
H 2,25
Ingr.
H 2,45
Sub. 1
H 2,84
Ingr.
H 2,57

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5907
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 990.000

- Surface habitable: 465 m^2
- Surface du terrain: 6300 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.