

# Toscana

## San Casciano dei Bagni

Réf. 5892: Appartement spacieux dans une petite résidence dans un endroit vallonné au coeur de la Toscane

Prix: € 395.000



# Description

Au coeur de la Toscane, cet appartement est situé dans cette résidence exclusive, faisant partie d'un ancien village, d'une superficie totale de 186 m<sup>2</sup>, joliment rénovée. Avec 150 m<sup>2</sup>. jardin privatif de plus de 3 000 m<sup>2</sup>. d'espaces verts communaux. Piscine communautaire en construction. Un endroit où vous pourrez vous détendre et qui dégage une atmosphère unique.

L'appartement est composé de deux étages : l'entrée principale s'ouvre sur une cuisine moderne et fonctionnelle qui mène à un grand séjour joliment meublé de pièces uniques et un bel espace détente avec jacuzzi pouvant devenir une chambre et une salle de bain supplémentaires. au même étage il y a un bureau/chambre et une autre salle de bain. Au rez-de-chaussée il y a 2 chambres avec 2 salles de bains et un élégant hall/vestiaire. Cet appartement se caractérise par une attention aux détails dans un beau style mélange d'authenticité et de modernité.

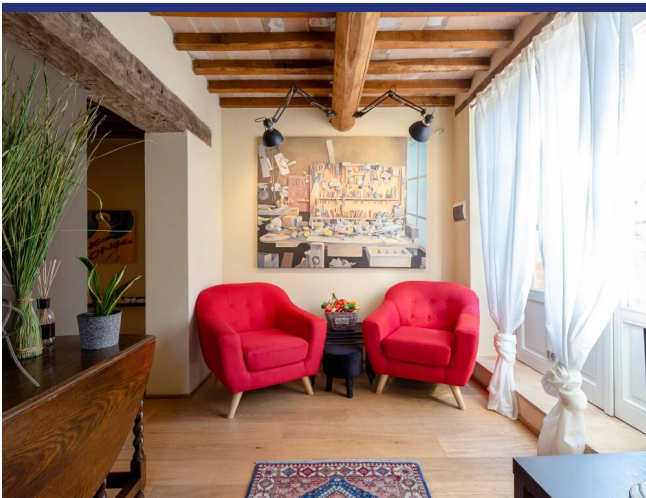
L'appartement, qui appartient à la classe énergétique A2, est très lumineux et dispose de grands espaces. Les fenêtres sont neuves et en double vitrage ; les sols sont recouverts d'un beau parquet en bois.

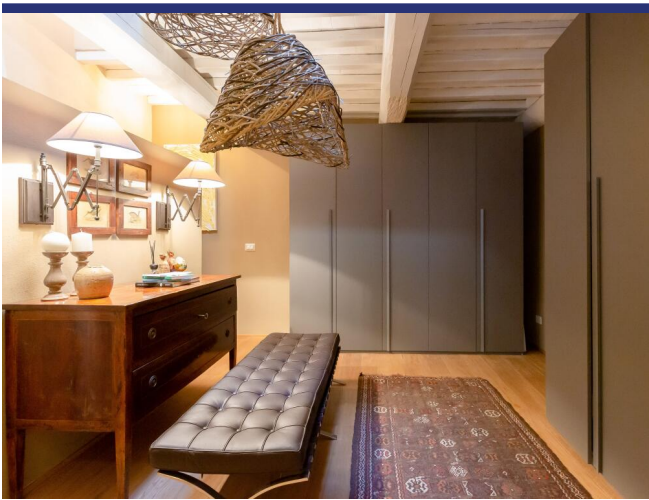
Bref, une maison unique dans un paysage magnifique où le plaisir commence dès votre arrivée.

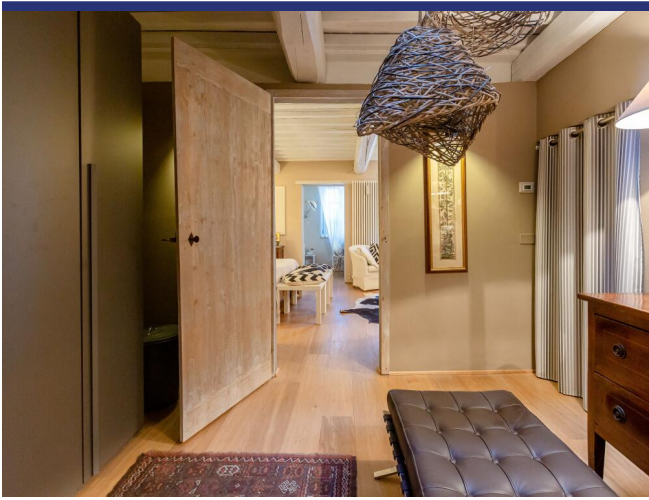
# Les photos

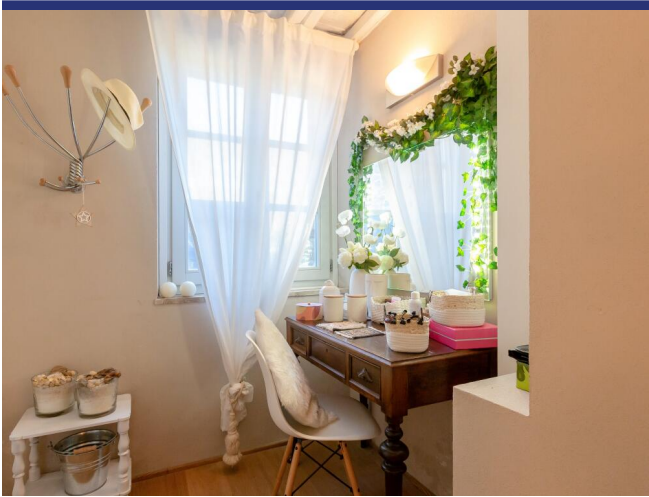
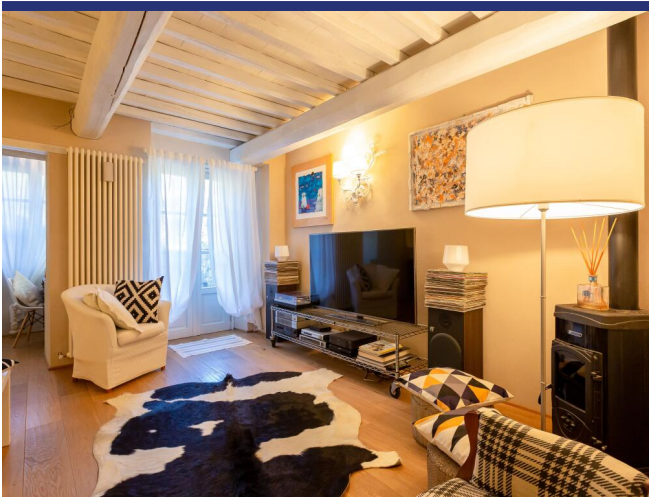
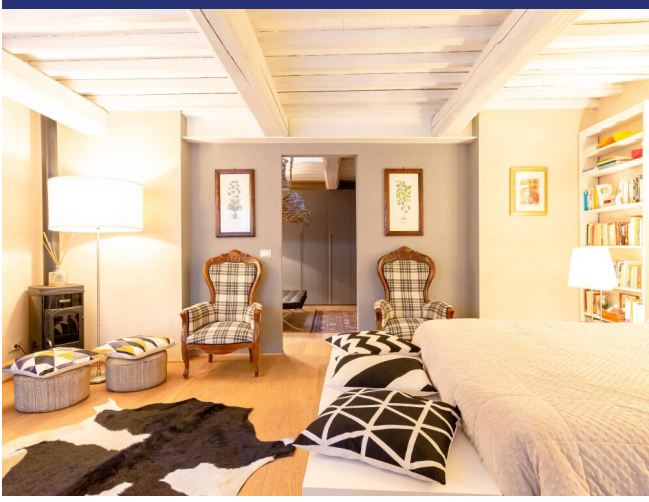




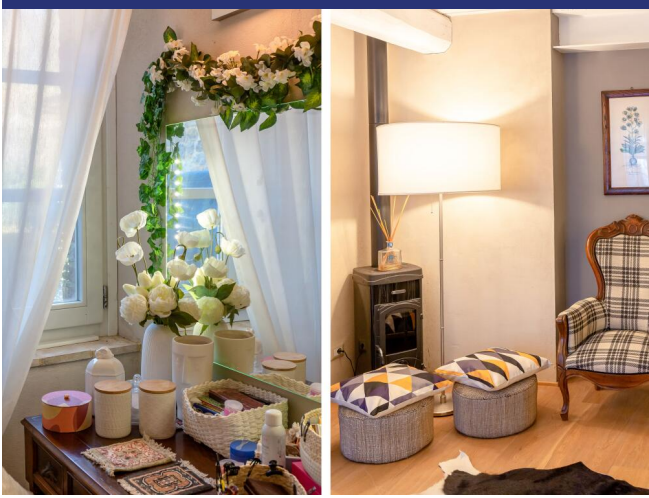


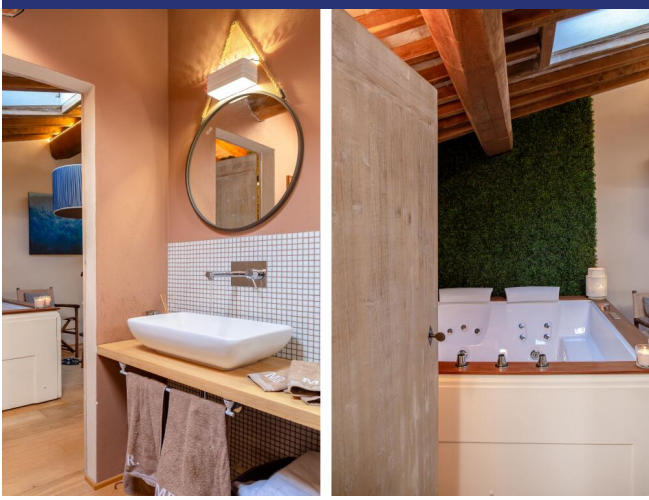




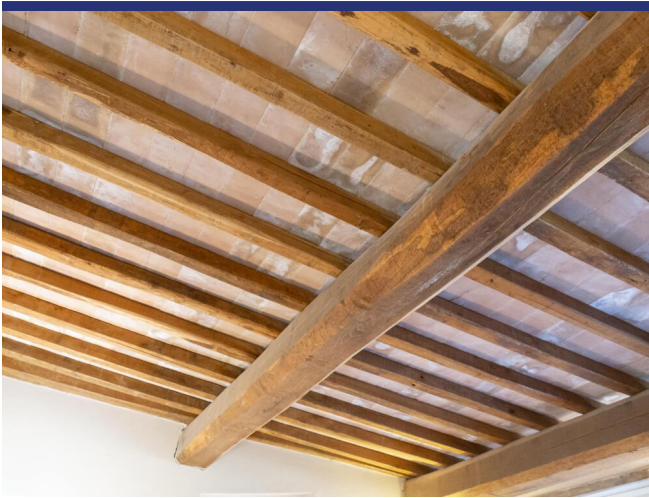




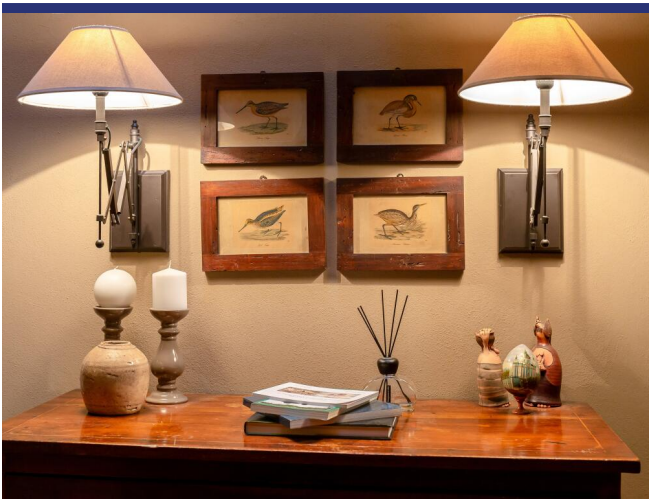


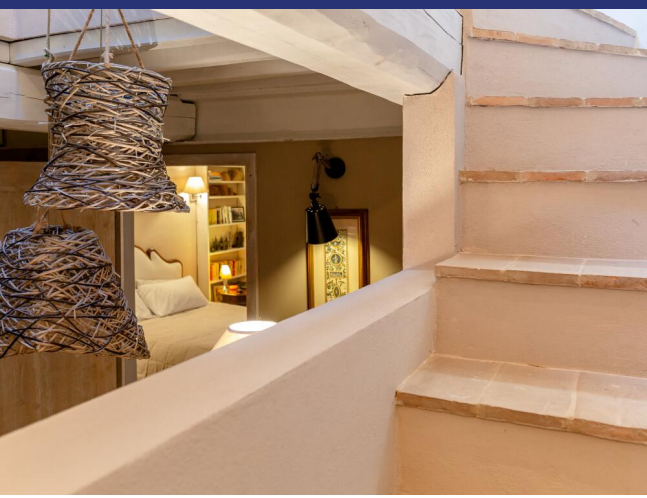






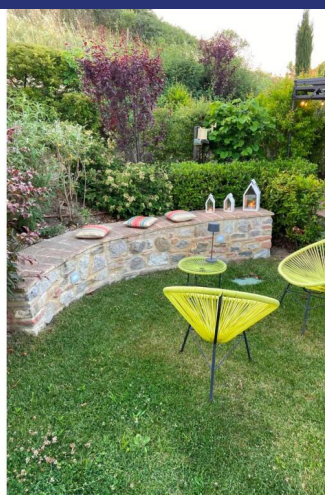


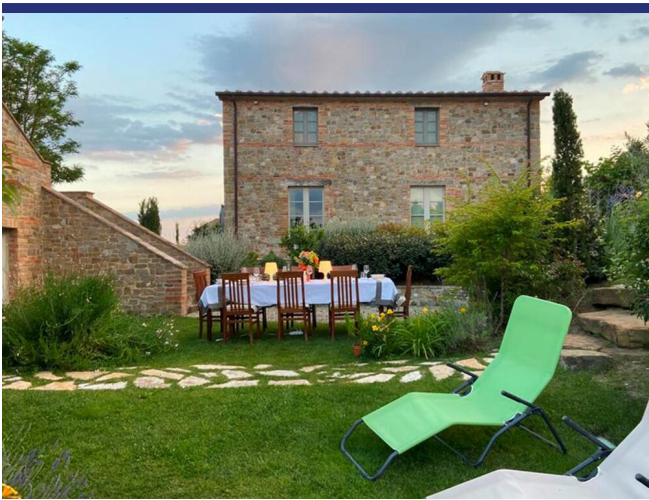














# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5892
- Appartement
- Vue panoramique
- 30 km du lac
- 75 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 395.000
- Surface habitable: 180 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 3150 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

