Toscana

San Gimignano

Réf. 5560: Casa singola ristrutturato, ampio giardino, bellissimo panorama. 3 km da San Gimignano
Prix: € 460.000



Description

Unique opportunity! Nice compact and characteristic independent house in one of the desirable locations in Tuscany, with a beautiful panorama and only 3 km from the magical city of San Gimignano.

The house has been completely restored and offers the typical Tuscan ingredients, natural stone and brick, terracotta, wooden beams and an anything but boring design.

The layout is practical. A spacious living room offers direct access to a large panoramic 'floating' terrace, which also forms a loggia for the warm days. Internally, the living room continues into a dining room, which in turn is connected to the open kitchen. On the same level you will find a spacious bedroom, a small study/bedroom, and a spacious bedroom with a small 'intermediate room'. One level lower there are two loggias and a cellar room. Possibly one can achieve a house with two double bedrooms and 2 bathrooms through a reclassification.

The house stands on a plot of approximately 3000 m2, the perfect size for a spacious feeling and privacy without having to go out with the tractor every day.

Mains water, electricity and LPG gas are provided, while a wood-burning stove not only provides cosiness, but also saves heathing-costs in the winter months.

Les photos





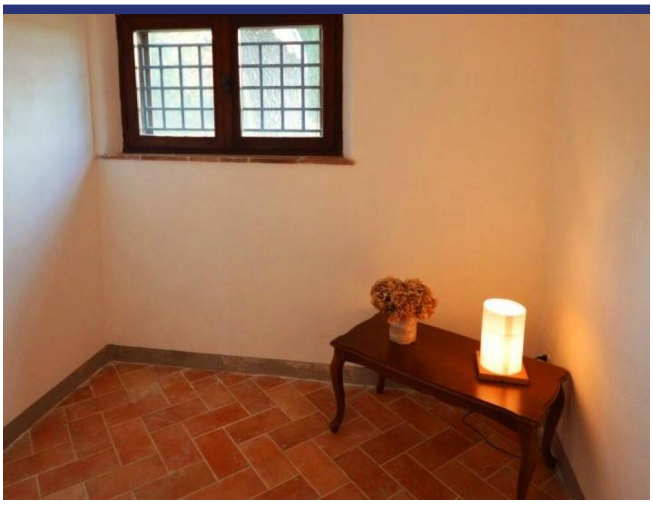


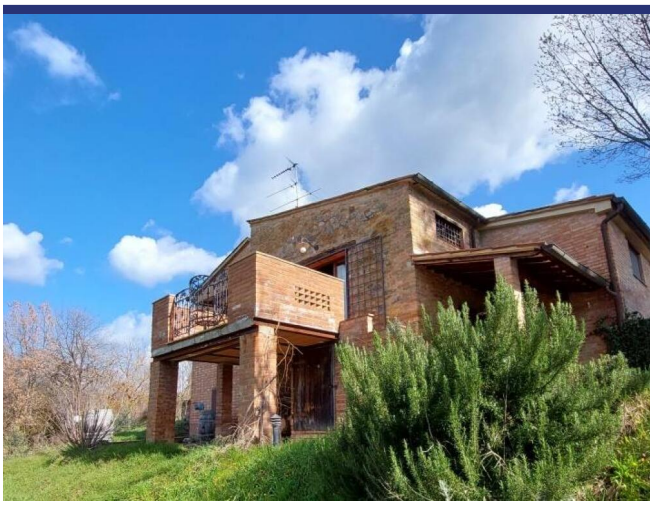




















PIANO SEMINTERRATO

PIANO TERRENO

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5560
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 50 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 460.000

- Surface habitable: 95 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.