Toscana

San Vicenzo

Réf. 4108: Villa exclusive avec dépendance habitable. vue sur la mer et les îles toscanes
Prix: € 1.970.000



Description

Villa exclusive avec dépendance habitable. Seconde moitié du 19ème siècle dans le style 'Liberty'. La villa est située dans un endroit dominant avec beaucoup d'intimité et des vues généreuses, mais en même temps très facilement accessible (la distance jusqu'au premier village est de moins de 2 km). (La villa a été rénovée à la fin des années 1980 et a perdu des éléments typiques du style 'Liberty' qui sont cependant assez faciles à restaurer. La propriété est habitable et comprend à chaque étage une unité résidentielle complète avec salon, cuisine, chambres et salles de bains. La propriété est entourée d'un élégant parc avec terrasse panoramique d'où l'on peut voir à des kilomètres à la ronde et, par temps clair, l'archipel toscan. La propriété comprend un terrain d'environ 9 ha, entièrement clôturé et planté d'oliviers et de bois, entre autres. Le bourg pittoresque de Campiglia Marittima, avec ses bons restaurants, se trouve à environ 2,5 km et la marina et les plages de San Vincenzo à environ 15-20 km.

Les photos

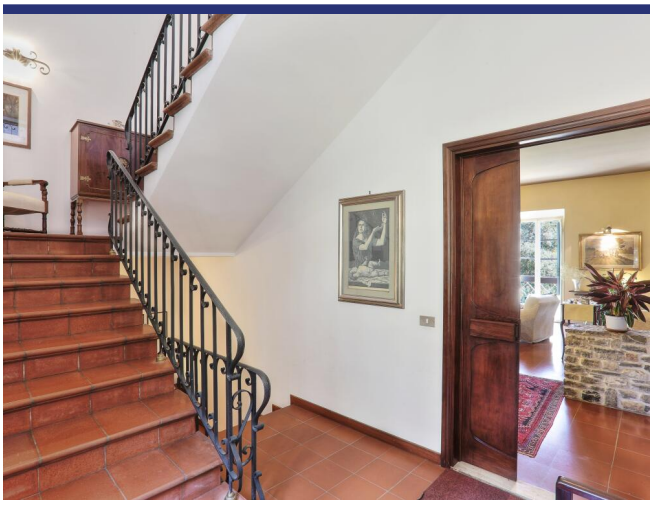




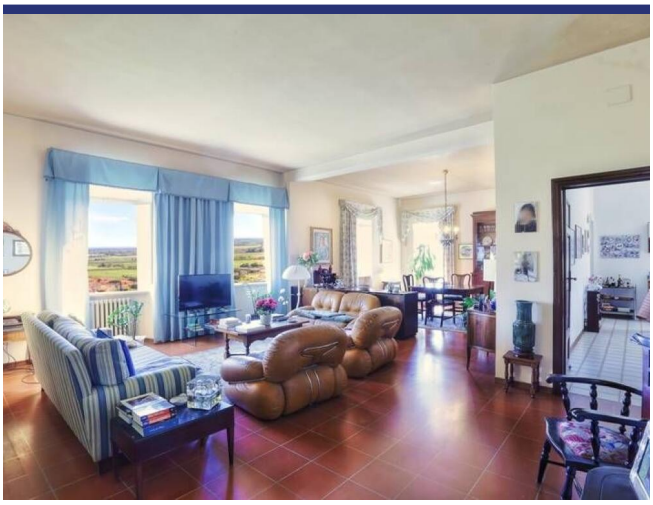


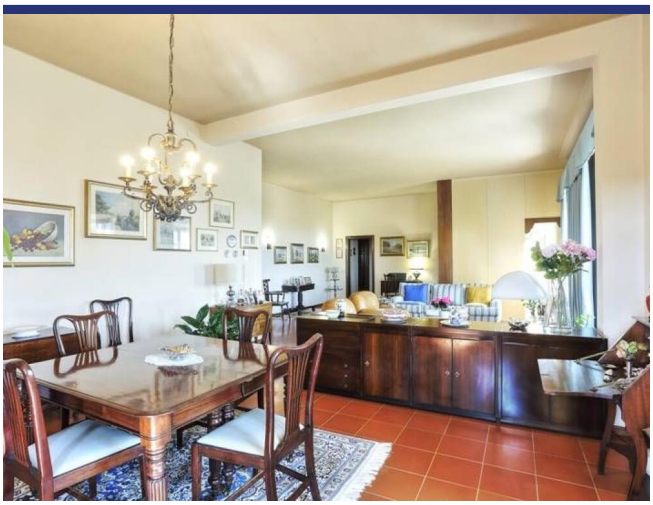




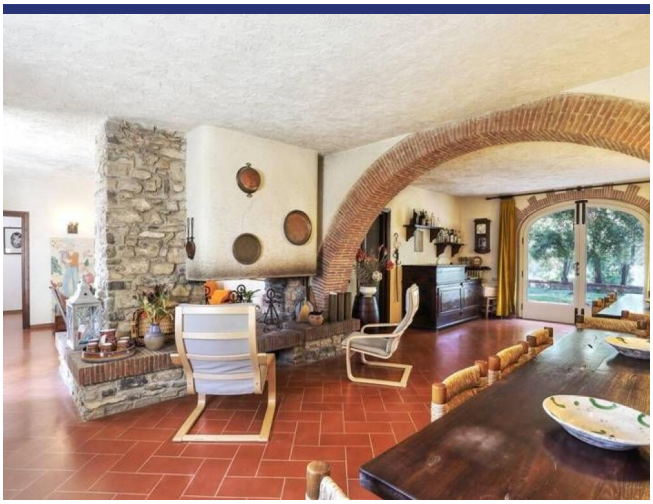








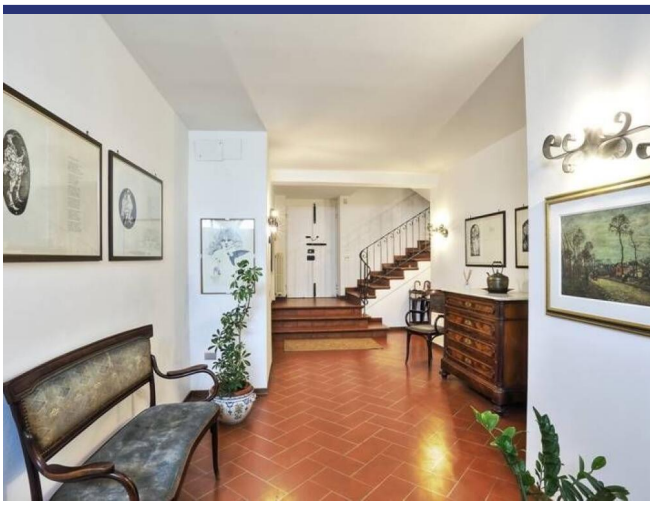


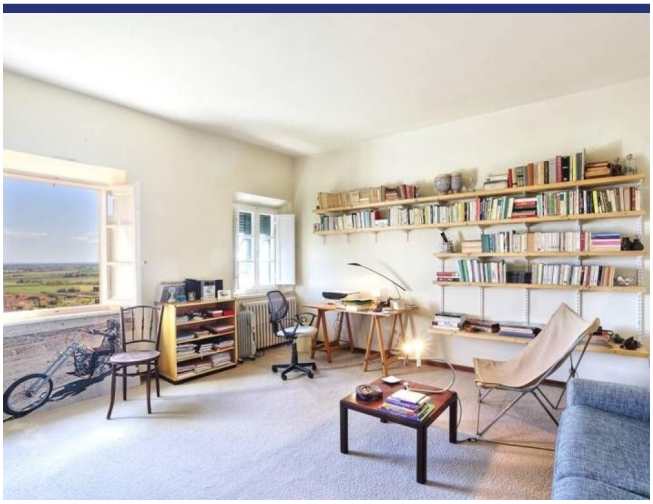




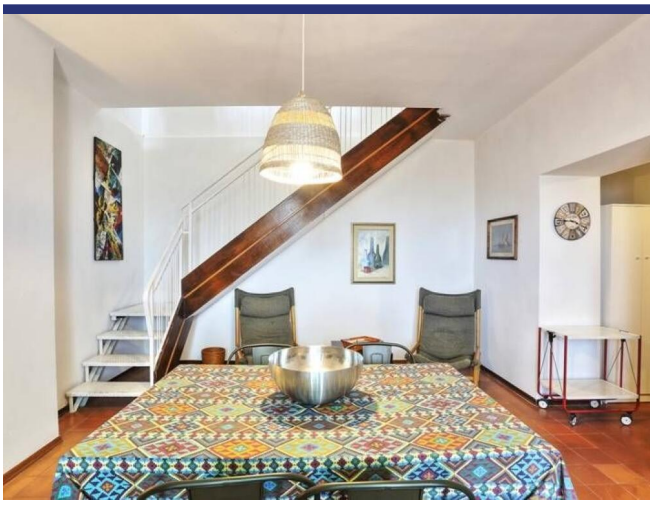




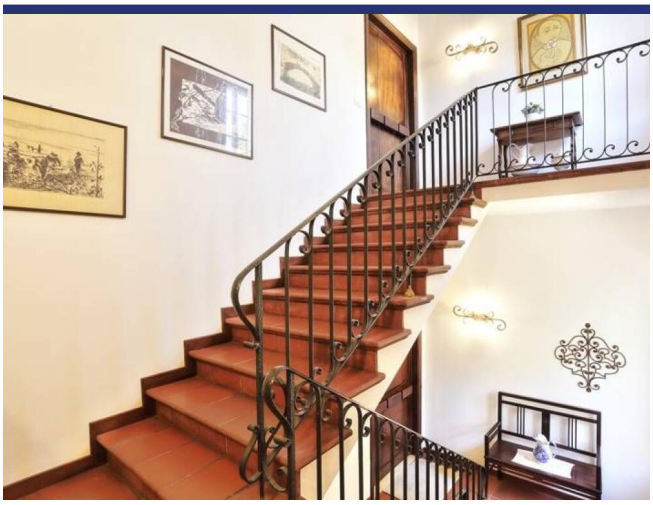












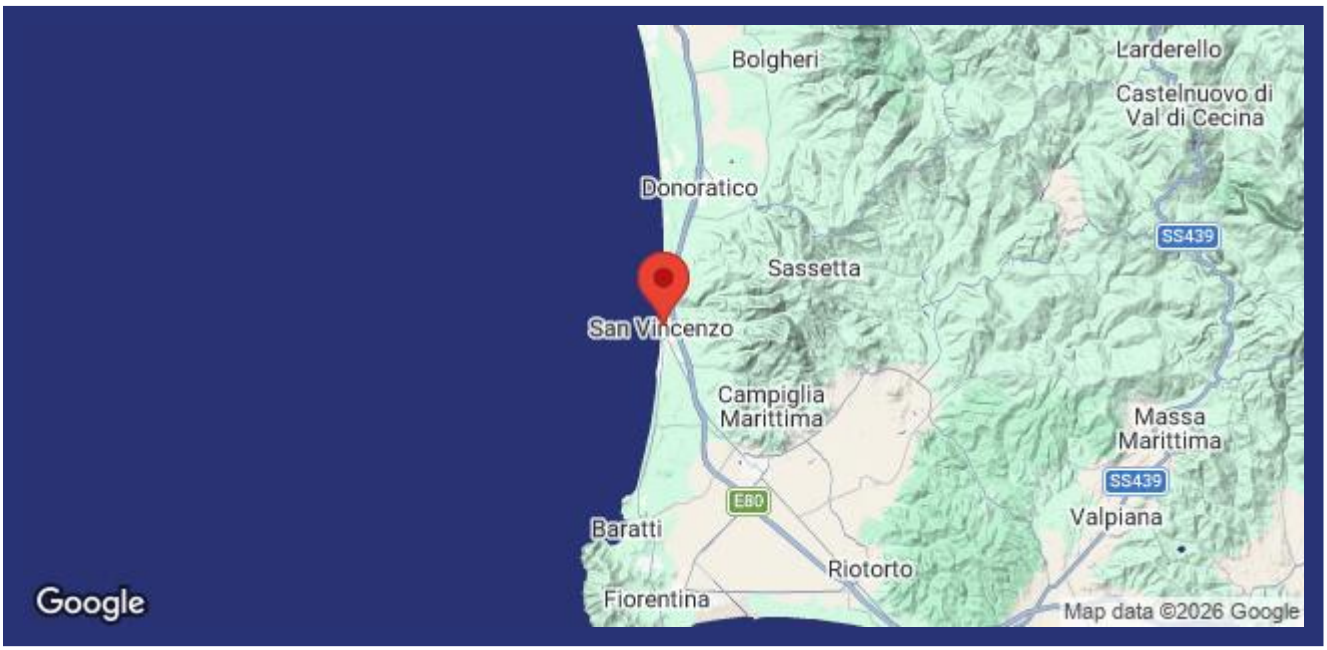








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4108
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.970.000

- Surface habitable: 850 m^2
- Surface du terrain: 90000 m^2
- Chambres: 10
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.