Toscana

Sarteano

Réf. 5810: Charmante ferme en pierre avec piscine près de Sarteano
Prix: € 1.490.000



Description

A Sarteano, entre le Val d'Orcia et la Valdichiana, charmante ferme sur un domaine avec piscine et environ 4 hectares de terrain avec oliveraie.

La maison d'environ 800 m2 est accessible par une allée privée et se compose d'une ferme principale, d'une dépendance et d'un pool house.
La maison principale de 450 m2 a deux étages et une tourelle pittoresque.

Au rez-de-chaussée il y a une cour accueillante avec pergola et four à bois, en entrant nous entrons dans un salon d'entrée, une salle de bain et un grand salon, avec deux grandes arches en brique et une cuisine avec îlot central, coin repas et salon avec cheminée.

Les quatre portes-fenêtres apportent beaucoup de luminosité et offrent un accès direct au jardin et à la piscine.
Au rez-de-chaussée, nous trouvons deux chambres doubles dont une avec accès indépendant de l'extérieur. Les deux disposent d'une salle de bains privative.
Le deuxième étage est accessible par un escalier intérieur ou par un escalier extérieur avec loggia panoramique.
On y trouve un séjour avec cheminée, une buanderie, quatre chambres dont trois avec salle de bain attenante, une autre salle de bain et enfin un bureau menant à la belle bibliothèque dans la tourelle avec une galerie ouverte à l'étage inférieur.
A quelques pas de la maison principale se trouve la maison d'amis qui se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine - salon, de deux chambres et de deux salles de bains dont une en suite.
Au sous-sol il y a une cantine.
A proximité de la piscine se trouvent le local technique au sous-sol et un pool house, idéal pour les déjeuners et dîners en extérieur.
La maison dispose d'un terrain de plus de 4 hectares avec un jardin entouré d'oliviers et de cyprès et d'une belle piscine à débordement dans une position panoramique.

ÉTAT ET FINITIONS
La dernière rénovation remonte à 2007 et a été réalisée avec des matériaux de haute qualité, préservant les éléments typiques des fermes toscanes, tels que les sols en terre cuite, les arches en brique et les hauts plafonds avec poutres apparentes.

PRESTATIONS DE SERVICE
Le chauffage fonctionne au GPL, tandis que le réseau d'eau municipal et un réservoir de récupération des eaux de pluie assurent l'approvisionnement en eau.
Il y a un portail électrique et une climatisation.

ENDROIT
La propriété est située juste à l'extérieur du centre de Sarteano, un village caractéristique de la province de Sienne, situé dans une position stratégique entre le Val d'Orcia et la Valdichiana et accessible en seulement 10 minutes par autoroute.
L'emplacement est donc un excellent point de départ pour visiter certains des villages toscans les plus

importants, tels que Bagno Vignoni (30 minutes, 25 km), Montepulciano (35 minutes, 24 km), Pienza (35 minutes, 24 km), Monte Amiata. (40 minutes, 35 km).

Les photos

















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5810
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 11 km du lac
- 110 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.490.000
- Surface habitable: 450 m^2
- Surface du terrain: 45680 m^2
- Chambres: 8
- Salles de bains: 10
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.