Toscana

Sarteano

Réf. 5296: Ferme spacieuse dans la campagne toscane près de Sarteano
Prix: € 630.000



Description

Parmi les vertes collines de la campagne toscane, à quelques kilomètres du centre historique de Sarteano, se trouve la Casa delle Anfore, une charmante ferme de 264 mètres carrés sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un porche dessert le grand et lumineux séjour qui prend la place de l'ancienne écurie. Les grandes fenêtres cintrées éclairent le salon, avec une cheminée et une arche en brique au centre de la pièce. Au même étage, à côté de la salle de bain des invités, il y a une cuisine et une salle à manger, séparées par une arche en brique avec une grande cheminée et un poêle en fonte. L'accès au premier étage se fait par un escalier intérieur en terre cuite ainsi que par un escalier extérieur traditionnel avec une loggia. On y retrouve un salon cosy et 3 chambres dont une plus grande avec sa propre salle de bain, et une petite chambre qui sert de buanderie. Toutes les chambres ont une vue magnifique sur la campagne environnante. La propriété dispose d'un local technique adjacent au portail d'entrée et d'une grande dépendance en pierre d'environ 129 mètres carrés. Celui-ci se compose d'un sous-sol spacieux avec salle de bain, 2 garages et un entrepôt. Dehors, il y a un grand jardin de 3994 mètres carrés avec 60 oliviers.

La propriété est proche du centre historique de Sarteano, avec toutes ses commodités. D'autres destinations facilement accessibles sont Chianciano Terme à 10 minutes (6 km), Chiusi, accessible en 18 minutes et Montepulciano à 25 minutes (18 km). Le lac Trasimène est à environ 30 km (35 minutes). Les aéroports les plus proches sont Pérouse (95 km) et Florence (145 km).

Les photos

















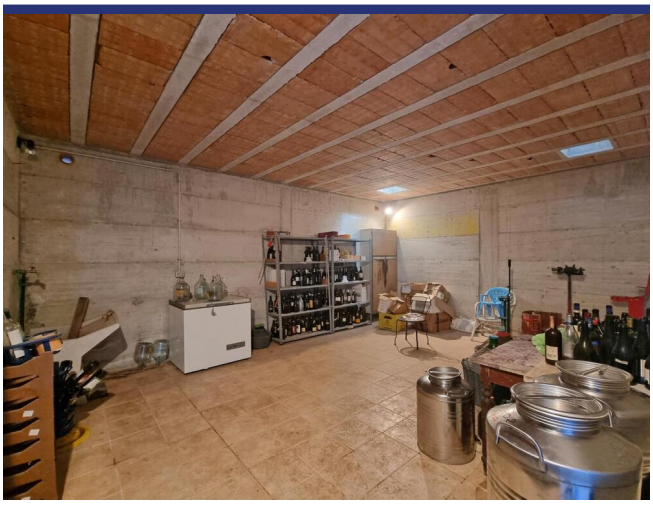


























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5296
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km du lac
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 630.000

- Surface habitable: 192 m^2
- Surface du terrain: 5111 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.