

Toscana

Sarteano

Réf. 5192: Maison historique unique récemment rénovée, ancien moulin avec dépendance et 4 chambres

Prix: € 680.000



Description

Cette maison unique est un ancien moulin avec une grande ferme et une petite dépendance de 300m² au total, traversé par un ruisseau. Il y a une route historique caractéristique à usage public, qui est très peu utilisée, ce qui rend cette maison de campagne comparable à un hameau. Les deux bâtiments sont entourés d'un beau jardin bien entretenu entre les rochers, d'environ 1000 mètres carrés, à partir duquel il est possible de profiter de la vue panoramique entre les oliviers des collines et la vallée aux trois lacs : Lac de Trasimène , Lac de Chiusi et Lac de Montepulciano.

La plus grande ferme a trois étages avec une cave très caractéristique. Cela forme un espace cosy aux allures d'auberge avec des rochers et des stalactites, la cave/salle à manger et une cave - cave complètent l'étage. Au rez-de-chaussée surélevé se trouvent un beau séjour avec poêle, la cuisine-séjour avec coin repas et cheminée, une chambre parentale avec salle de bain attenante et une salle de bain pour la seconde chambre et le séjour. Au premier étage, il y a un bureau/troisième chambre et une salle de bains. La plus petite maison a deux étages avec un rez-de-chaussée surélevé contenant une cuisine, une chambre et une salle de bain ; à l'étage inférieur se trouve une grande taverne/cave donnant sur le jardin + local technique. Cette dépendance est située en face de la ferme après la voie publique caractéristique.

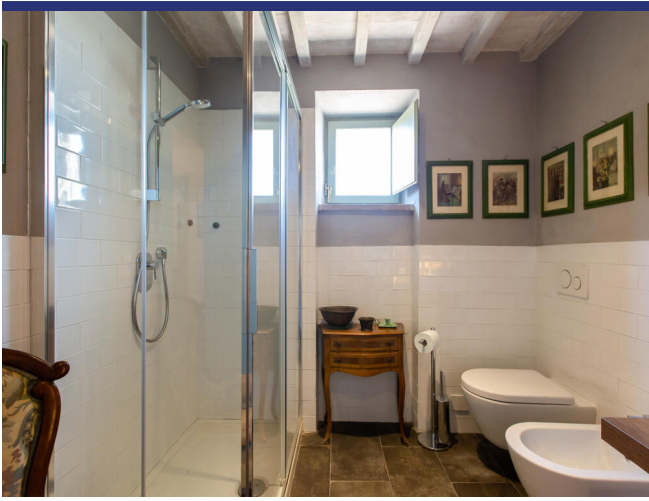
La propriété est en excellent état. Les maisons sont habitables et en excellent état, récemment rénovées avec goût et raffinement (2016). Les couleurs de l'intérieur de la propriété sont claires et lumineuses; il y a des touches de style moderne qui s'harmonisent parfaitement avec les empreintes typiques du passé. Il y a la possibilité de créer une place de parking dans la partie basse du pays.

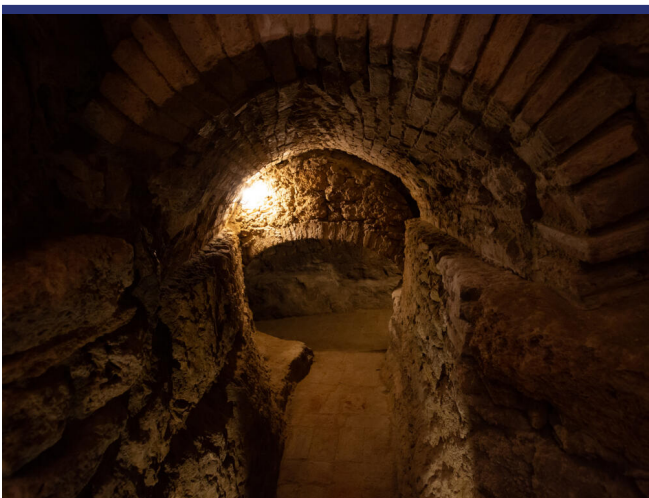
Les photos











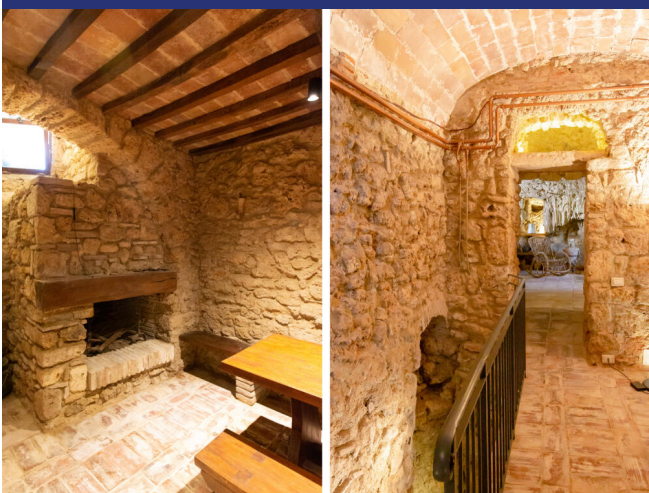


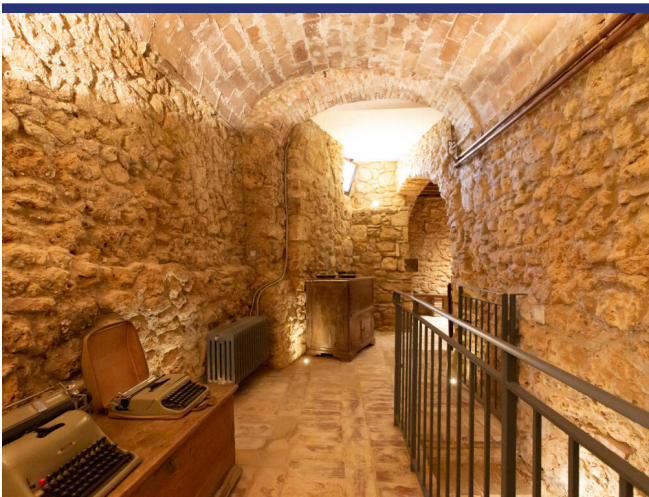




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5192
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km du lac
- 120 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 680.000
- Surface habitable: 306 m²
- Surface du terrain: 1165 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

