Toscana

Tavarnelle Val di Pesa

Réf. 5551: Projet de restauration unique dans un lieu enchanteur à l'architecture fascinante. Réalisez votre rêve toscan ici !
Prix sur demande



Description

Projet de restauration unique dans un lieu enchanteur à l'architecture fascinante. Réalisez votre rêve toscan ici !

A 20 km de Florence, dans le Chianti florentin, en position dominante avec une vue panoramique à 360°, nous vous proposons cette ferme caractéristique composée de la maison principale, de la Fienile et des anciennes porcheries pour une surface totale d'environ 600 m² entourée de 7 hectares de terrain (dont 3 hectares de vignoble 'Chianti Colli Fiorentini' et IGT, 3 hectares d'oliveraie avec environ 700 arbres et 1 hectare de terre arable). La parcelle peut être réduite à 1 ha à la demande de l'acheteur lors de l'achat.

On accède à la propriété par une suggestive « strada bianca » entourée de vignobles, d'oliviers et de cyprès ; une pittoresque allée de pins mène à la maison de campagne caractérisée par le typique pigeonnier et la grange au style architectural particulier avec ses fenêtres « a trifora ».
Non loin du bâtiment principal se trouvent les anciennes porcheries et l'ancienne cour de ferme, d'où l'on jouit d'un magnifique panorama.

Un important projet de restauration avec un immense potentiel qui se révélera lors d'une visite que nous serons heureux d'organiser pour vous et où nous pourrons vous expliquer tous les tenants et aboutissants, éventuellement avec l'aide d'un entrepreneur local

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les photos









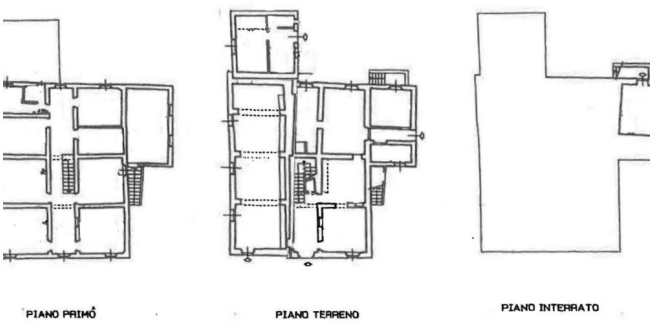




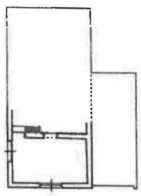




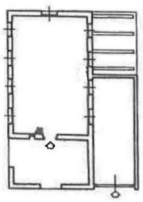
CASALE PRINCIPALE



FIENILE

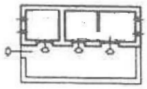


PIANO PRIMO



PIANO TERRENO

EX-PORCILAIE



PIANO TERRENO



















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5551
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 60 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix sur demande

- Surface habitable: 600 m^2
- Surface du terrain: 70000 m^2
- Chambres: 8
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.