Toscana

Volterra

Réf. 5778: Detached house in complex with only 4 unite. 3 bedrooms, PV-installation, Pool
Prix: € 470.000



Description

Detached house in small borgo with swimming pool. Unique situation where you share the common pool and surrounding grounds with only 3 other houses. The wide panorama and the excellent access over only 100 meters of dirt road, make this property a wonderful vacation home that can also serve as a permanent residence.

The house was completely rebuilt a few years ago and is therefore fully compliant with the current standards classified in energy class A1. The finishing is good and despite its young age one can also see some traditional Tuscan elements. The layout is practical, with on the first floor (at the front) a tasteful loggia as entrance which, very traditionally, houses a wood oven for baking bread or pizza. Then one enters a comfortable multifunctional living space, a bathroom/laundry room and a storage room. Since the house is on a slope, the second floor at the back is accessible without stairs from the outside (internally also via a staircase from the first floor). Here one finds a spacious living room with fireplace, a kitchen with dining area and a bathroom. Externally on this level there is a spacious panoramic terrace. Upstairs there are 3 bedrooms and a bathroom. In addition to about 400 m2 of private garden around the house, there is the grounds in partial ownership on which there is a large infinity pool and a parking space covered with a canopy. The house is equipped with air conditioning and gas heating while a solar panel with a capacity of 6KW contributes to the energy costs.

distances: Volterra 10 min, Pisa airport 55 min, kust 35 min.

Les photos











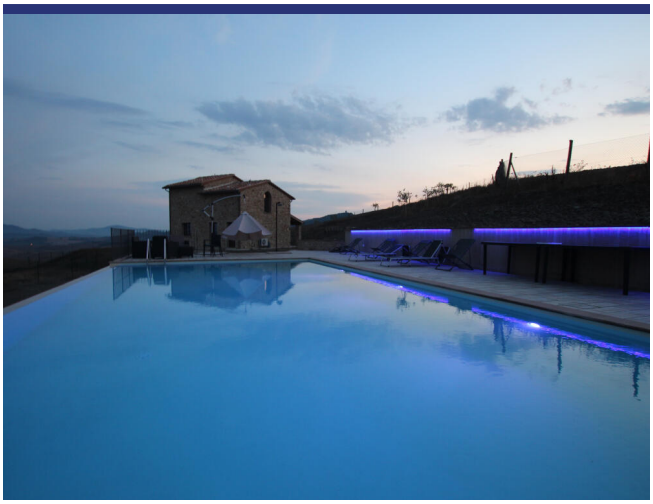














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5778
- Villa/Ferme
- Appartement
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 470.000

- Surface habitable: 170 m^2
- Surface du terrain: 400 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.