Toscana

Volterra

Réf. 6134: Maison de campagne toscane bien restaurée avec piscine
Prix: € 895.000



Description

Maison de campagne toscane bien restaurée avec piscine. Les finitions sont de style rustique mais peuvent être facilement adaptées aux goûts personnels si nécessaire. L'emplacement dans la belle campagne vallonnée autour de Volterra est très agréable avec des vues panoramiques fantastiques.

Les 360 m2 d'espace habitable sont répartis sur deux étages, l'étage supérieur étant également accessible par un escalier extérieur et une entrée privée.

Disposition. Le rez-de-chaussée comprend une grande salle de séjour lumineuse qui communique avec le jardin par de grandes baies vitrées. Une cuisine séparée avec garde-manger et une grande salle à manger avec accès à un portique spacieux assureront des petits déjeuners et des dîners confortables en été et en hiver. Au rez-de-chaussée, on trouve également une grande buanderie/technique et une salle de bains. Très facilement, une partie du salon peut être convertie en chambre, pour créer un appartement à part entière à ce niveau.

L'étage supérieur, accessible par des escaliers intérieurs et extérieurs, comprend un grand pavillon, 4 chambres, deux salles de bains et une terrasse extérieure.

La maison se trouve sur un terrain d'environ 1,2 ha, en partie jardin avec piscine et en partie oliveraie.

Le centre de Volterra est accessible en quelques minutes en voiture. Aéroport de Pise à environ 50 min. Firenze 70 min, Siena 60 min

Les photos































































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6134
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 895.000
- Surface habitable: 360 m^2
- Surface du terrain: 12000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.