Toscana

Volterra

Réf. 6126: Maison toscane indépendante située au nord de la ville
Prix: € 490.000



Description

Maison toscane indépendante située au nord de la ville, sous les anciens remparts.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un grand hall d'entrée, un salon spacieux, une cuisine/salle à manger, une cave, des toilettes, une buanderie/gym et un garage/local de stockage. Le rez-de-chaussée se caractérise par des sols en terre cuite, des plafonds voûtés et de nombreuses portes-fenêtres qui donnent une impression de continuité entre l'espace intérieur et le jardin. Un escalier intérieur partant de l'entrée permet d'accéder au premier étage, où se trouvent 4 grandes chambres, une salle de bains avec douche et une salle de bains avec baignoire. Le premier étage a des plafonds à poutres apparentes et des sols en terre cuite. Toutes les commodités sont connectées, air conditionné dans les chambres, chauffage au GPL et poêle à bois dans le hall.
La vente comprend 1,7 hectares de terrain en terrasses, en partie entretenu comme un jardin avec une belle pergola avec cuisine extérieure où l'on peut profiter des repas en plein air.
Malgré sa proximité avec la route, la maison est bien isolée et il n'y a donc pas de nuisances sonores provenant des voitures à l'intérieur.
Distances : aéroport 62 km, gare : 38 km, terrain de golf : 30 km, plages : 41 km, Sienne 56 km, San Gimignano 30 km et Florence : 81 km.

Les photos





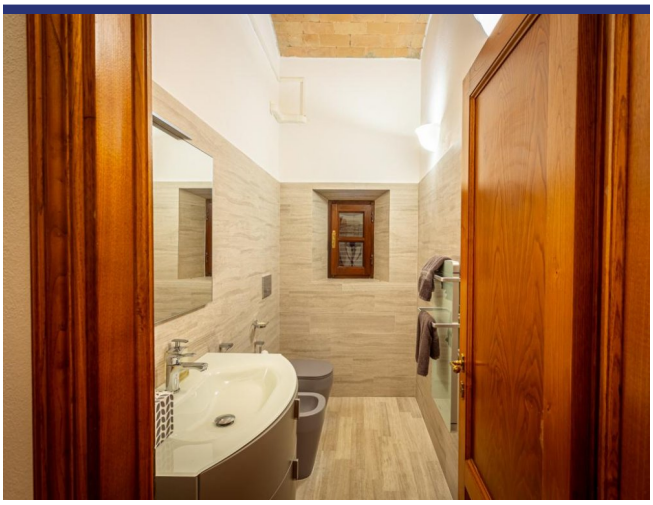


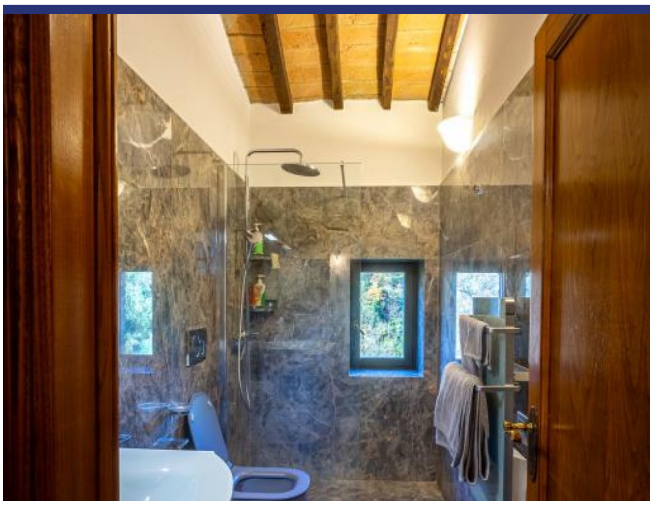
























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6126
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 490.000

- Surface habitable: 250 m^2
- Surface du terrain: 17000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.