

# Umbria

## Calvi dell'Umbria

Réf. 5838: Authentique ferme en pierre récemment rénovée avec oliveraie et vignoble

Prix: € 450.000



# Description

La propriété est située à 2 km de Calvi en Ombrie en pleine campagne, avec vue panoramique sur le village de Calvi. Authentique ferme en pierre entièrement rénovée en 2010. La ferme a une superficie d'environ 2000m<sup>2</sup> avec deux étages et deux caves, ainsi qu'un bûcher et un four avec barbecue en pierre. Le site fait environ 1ha avec une oliveraie de 65 oliviers en production et un petit vignoble, dans une position panoramique entourée de verdure.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand séjour avec cheminée et accès à la terrasse, cuisine intégrée avec cheminée ancienne, buanderie et accès au jardin, chambre principale, une deuxième chambre, deux salles de bains et un petit bureau. Au premier étage, nous trouvons deux chambres et deux salles de bains.

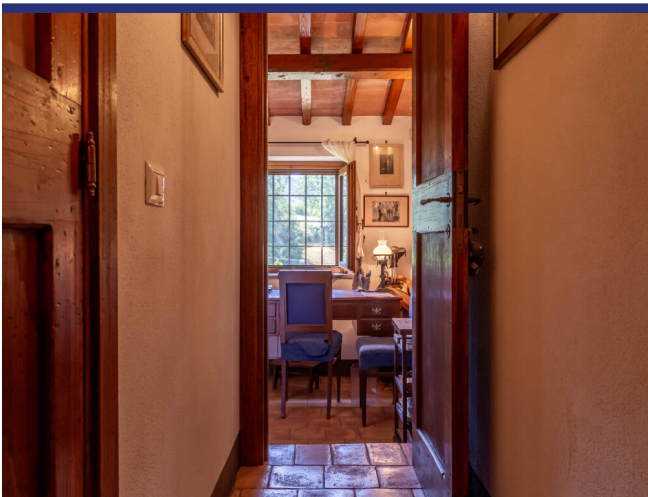
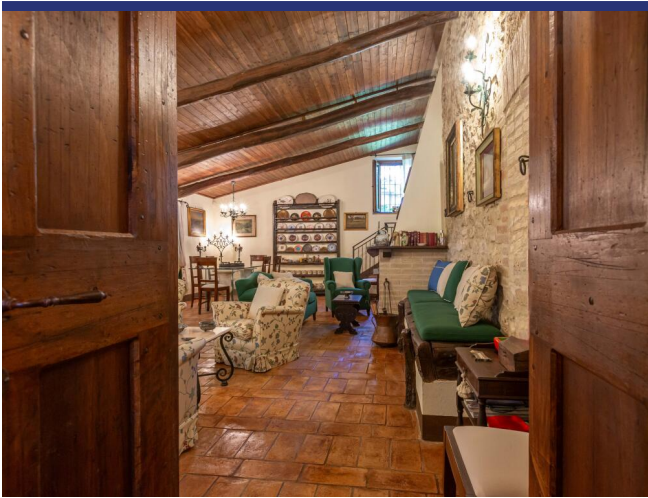
Il y a la possibilité de construire une piscine et une dépendance de 100m<sup>2</sup>. De plus, lors de la phase de rénovation, la construction d'un local technique/stockage adjacent au sous-sol de 35 m<sup>2</sup> a été autorisée.

La propriété est située à moins de 2 km de Calvi dell'Umbria, à proximité immédiate du patrimoine monumental de Narni à 15 km, Terni à 30 km, Viterbo à 50 km, Orvieto et Todi à 60 km et Rome à moins d'une heure de route. L'aéroport international de Rome se trouve à moins d'une heure de route.

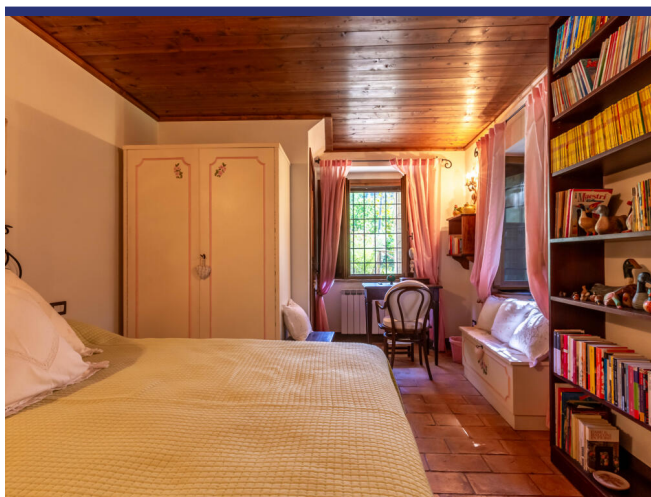
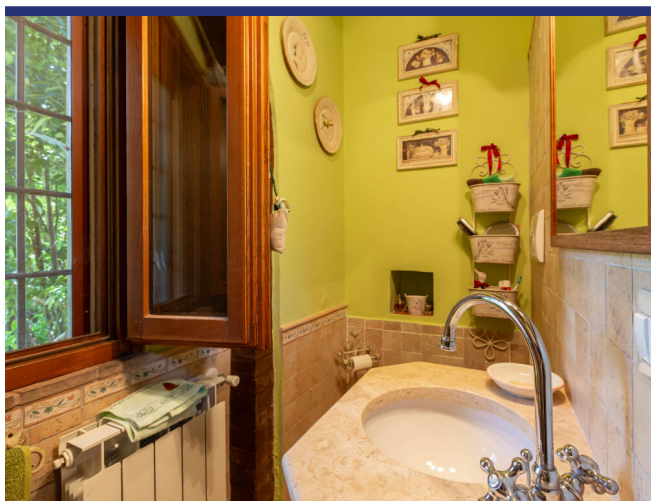


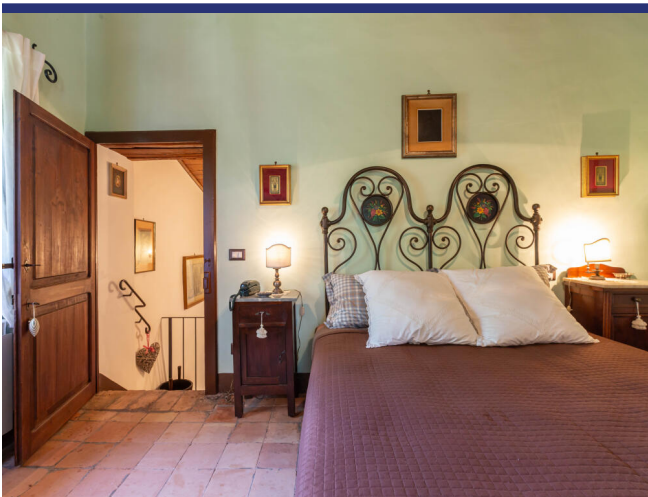
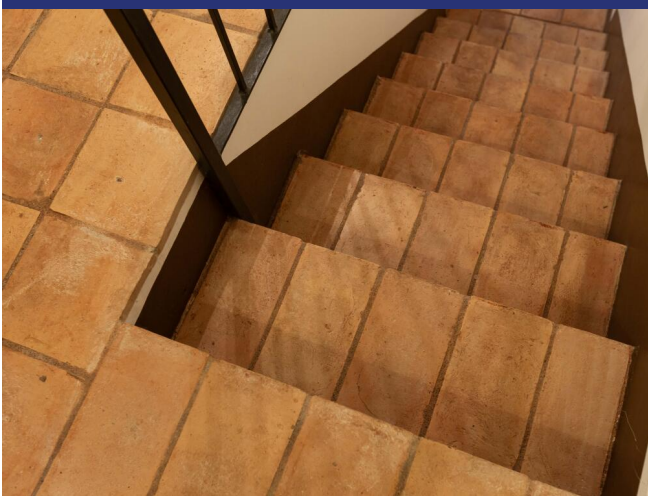
# Les photos



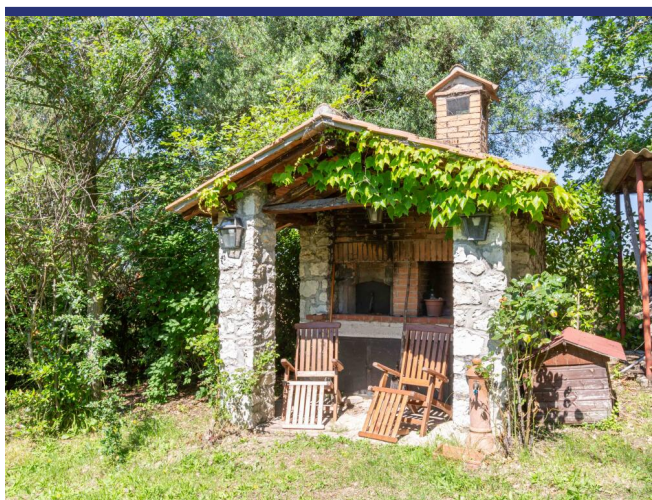
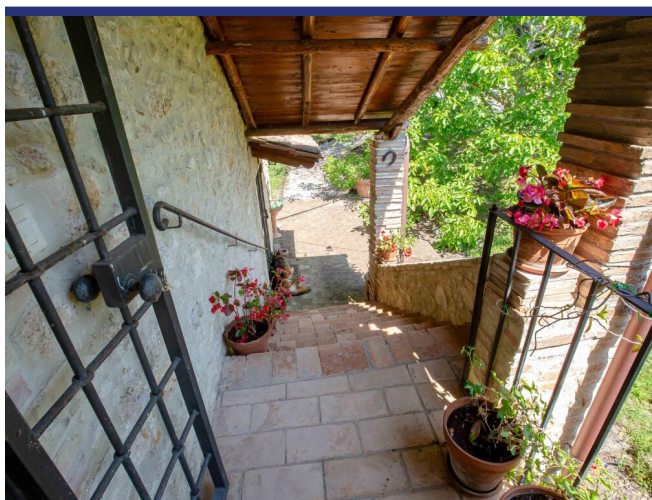
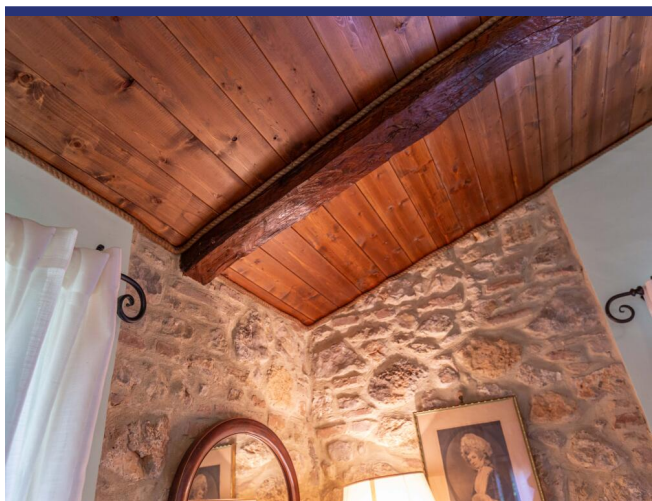


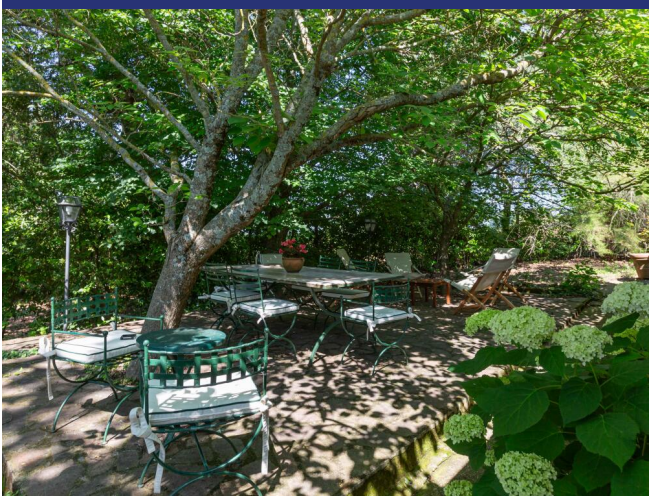




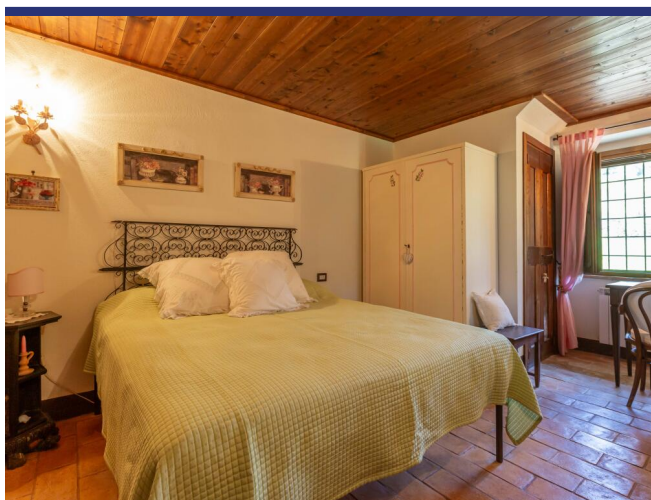
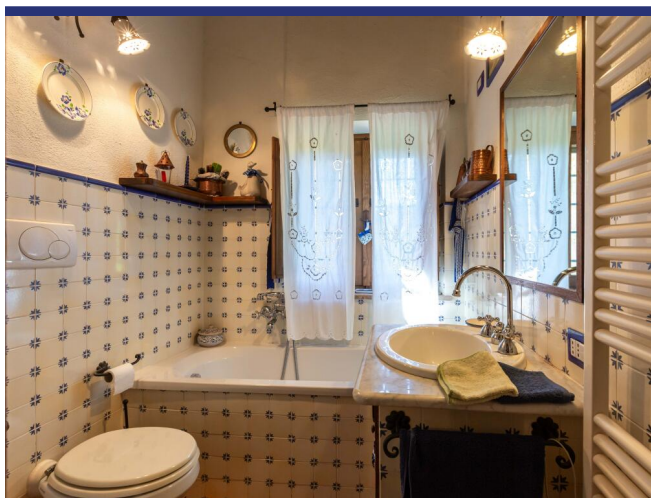


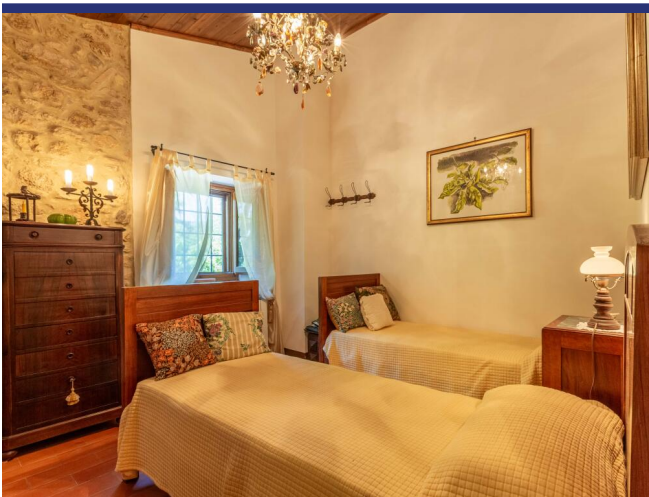
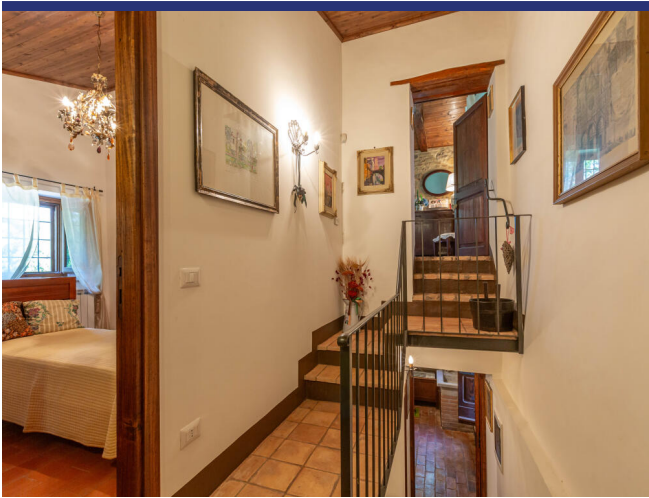




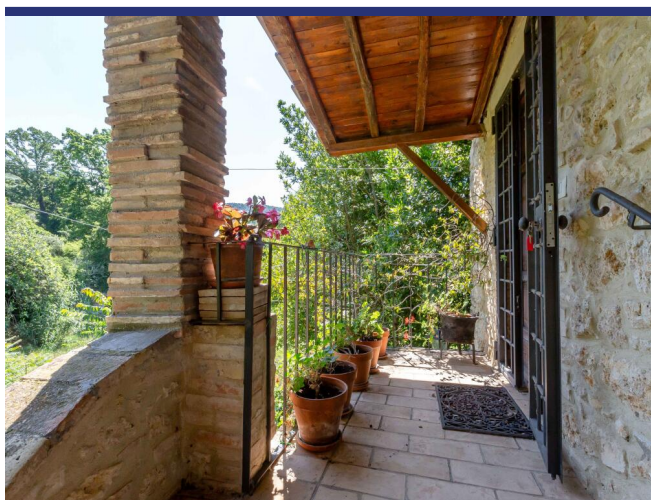


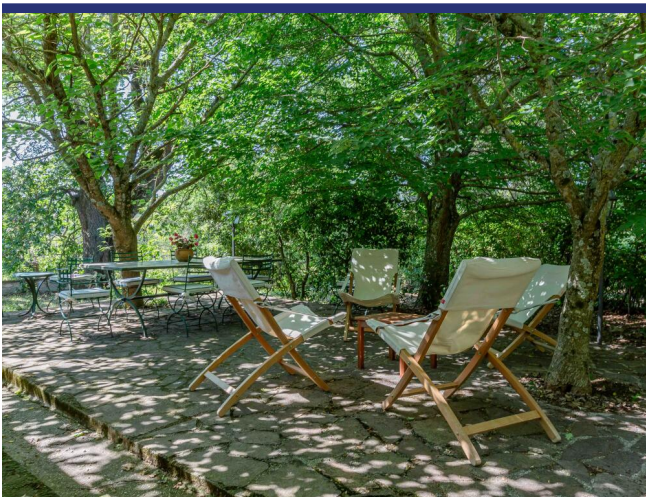
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5838
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 40 km du lac
- 90 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 204 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 8890 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

