# Umbria

## Caprara

Réf. 6557: Une villa ombrienne récemment construite offrant une vue panoramique à couper le souffle
Prix: € 375.000



# Description

Cette charmante maison de trois étages se dresse au pied d'une colline, non loin d'un petit village, et offre une vue imprenable sur la vallée en direction de la célèbre ville médiévale de Gubbio. Construite dans le style authentique des maisons de campagne ombriennes, avec des murs en pierre naturelle, d'élégantes arcades et des poutres apparentes, elle offre en même temps tout le confort moderne : du double vitrage, un vaste salon avec une cheminée décorative apparente, une cuisine chaleureuse et une salle à manger dotée de portes-fenêtres donnant sur le balcon, deux chambres et trois salles de bains.

Au rez-de-chaussée se trouve un garage avec cave et débarras, qui a été transformé en appartement indépendant où les propriétaires accueillent régulièrement amis et famille. La maison est entourée d'une belle pelouse qui s'étend jusqu'au sommet de la colline, d'où l'on jouit d'une vue vraiment magnifique. À côté de la maison se trouve un verger et il y a largement assez d'espace pour construire une piscine.

Un endroit idéal pour tous ceux qui recherchent une résidence principale ou secondaire dans un cadre paisible et verdoyant !

# Les photos















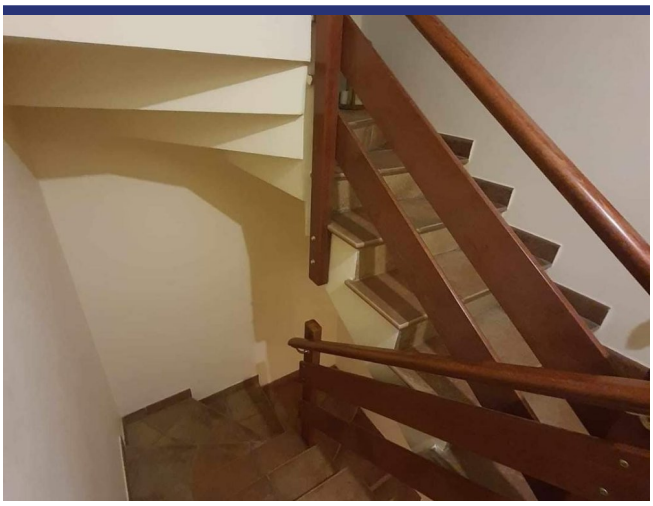


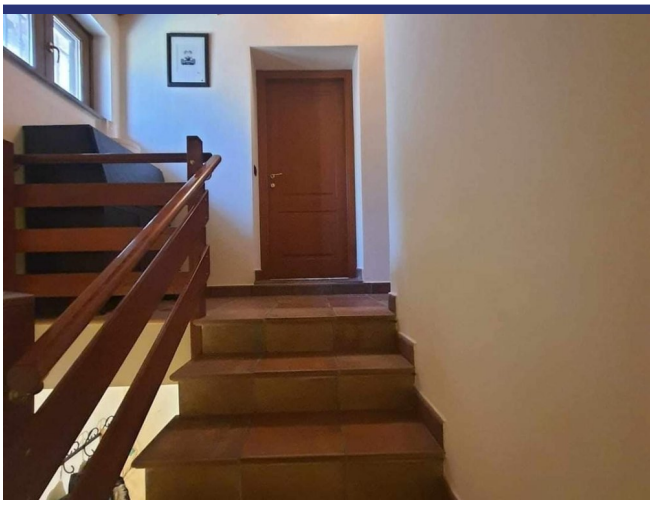






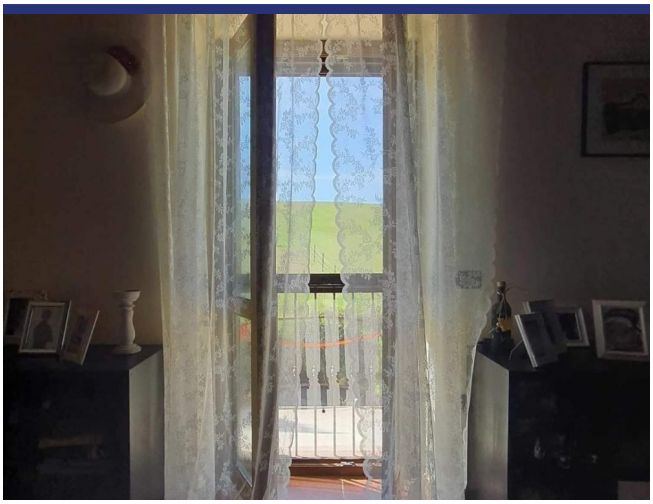












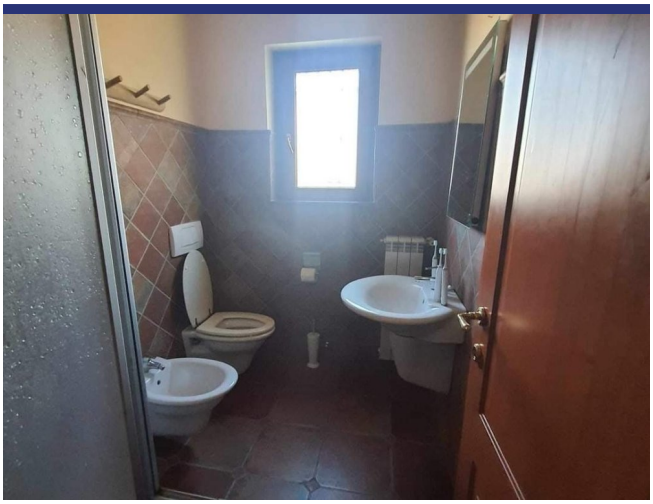










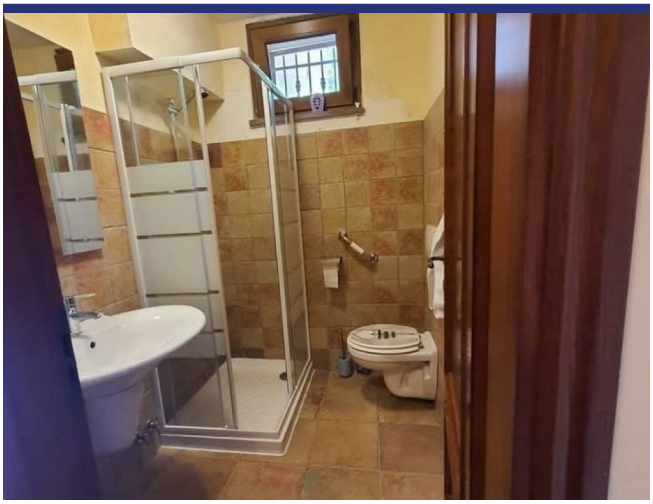


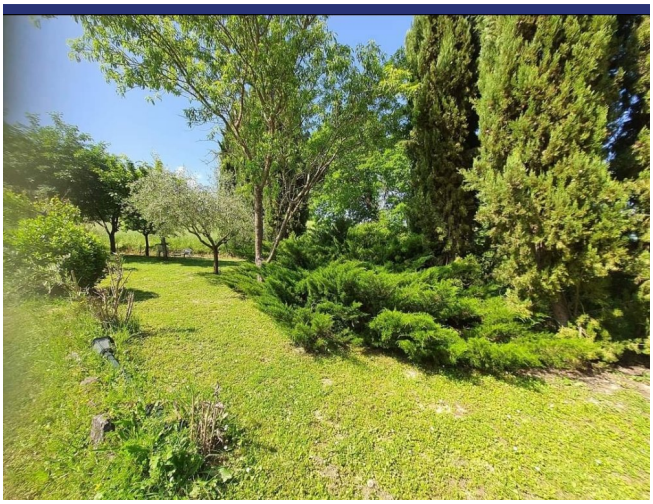














# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6557
- Vue panoramique
- 80 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 375.000

- Surface habitable: 250 $m^2$
- Surface du terrain: 13000 $m^2$
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.