

# Umbria

## Castel Giorgio

Réf. 5063: Ferme avec piscine et vignoble près d'Orvieto

Prix: € 750.000



# Description

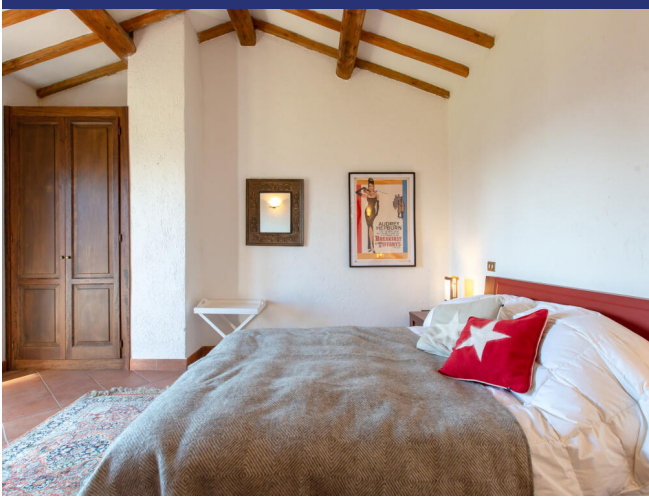
Cette ferme authentique est magnifiquement située à la campagne, un environnement pour se détendre complètement et se sentir bien. La ferme a été entièrement rénovée en 2010 sur deux niveaux avec une terrasse sur le toit. Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée, grande cuisine avec thermo cheminée et accès à la terrasse avec barbecue et au jardin, salle à manger avec accès au jardin, chambre, salle de bain et buanderie. Au rez-de-chaussée il y a un très beau séjour avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin, deux chambres et deux salles de bains et un grenier à usage de bureau. Il y a aussi une cave, un abri voiture et un bûcher. La maison est entourée d'un parc/jardin de 1ha avec piscine, vignoble et oliveraie en production ainsi qu'une forêt.

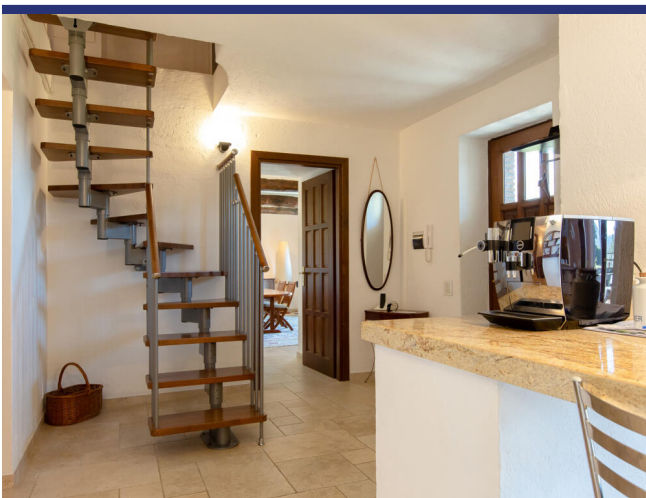
# Les photos

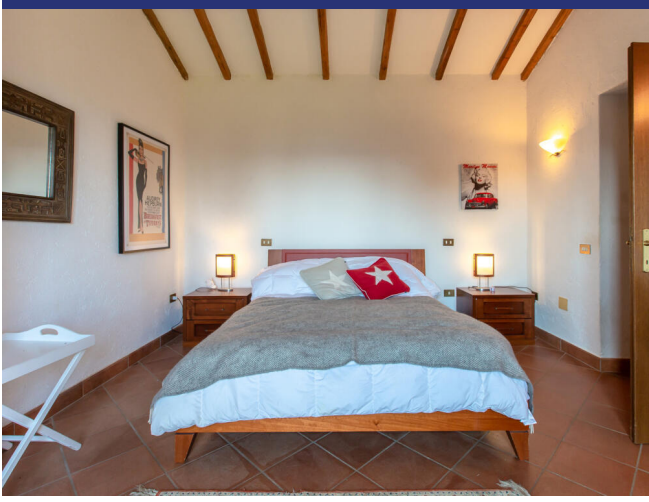




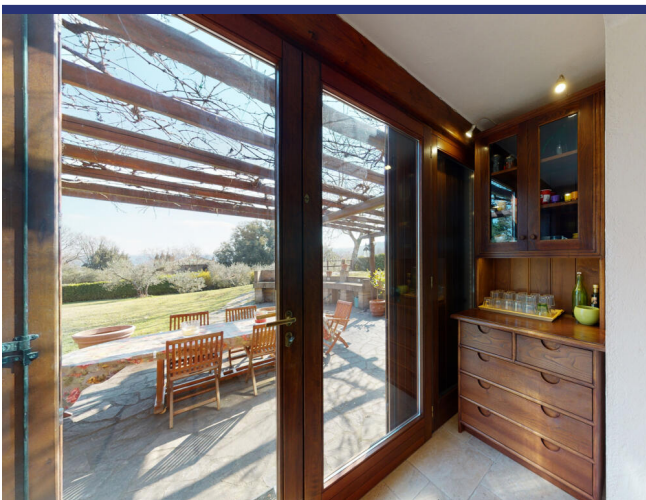












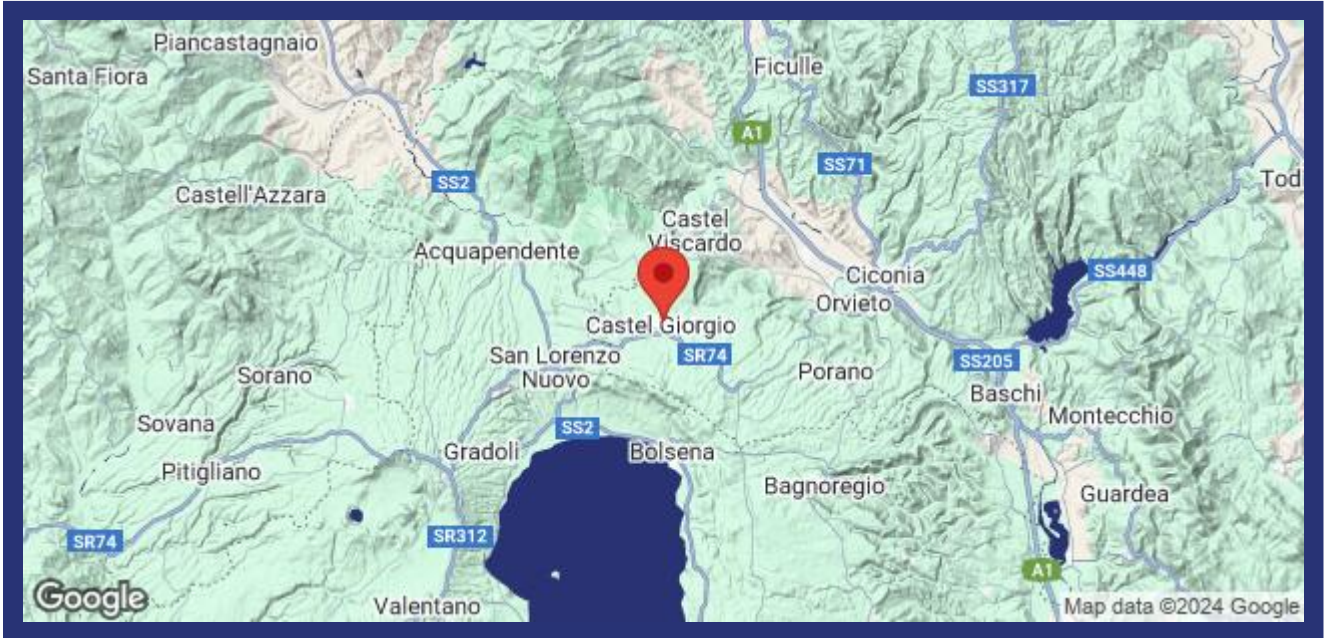








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5063
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 12 km du lac
- 75 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 750.000
- Surface habitable: 305 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 14000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

