

# Umbria

## Castiglione del Lago

Réf. 5379: Ancienne ferme spacieuse avec séchoir à tabac récemment rénovée , 4 chambres  
Prix: € 790.000



# Description

Ferme exclusive dans la campagne ombrienne à la frontière avec la Toscane, avec une vue panoramique sur le lac Trasimène. La propriété était un ancien séchoir à tabac, de quatre étages, récemment rénové. Au rez-de-chaussée, la porte-patio vitrée procure beaucoup de luminosité. Il y a un grand et confortable salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une chambre double avec salle de bain privée et un ascenseur. Au premier étage, également accessible par deux escaliers extérieurs, il y a un hall, un séjour avec cheminée et ascenseur, deux chambres avec salles de bains attenantes. Le grenier au deuxième étage est accessible par un escalier en fer forgé et voici une chambre avec un lit et une salle de bain avec baignoire. Le sous-sol se compose d'une grande taverne pouvant servir de grand espace ouvert, de deux salles de bain, d'un placard. La propriété comprend un parc jardin d'environ 0,57ha de propriété exclusive, une piscine comune de 14x7 et une grande dépendance d'environ 350m<sup>2</sup>

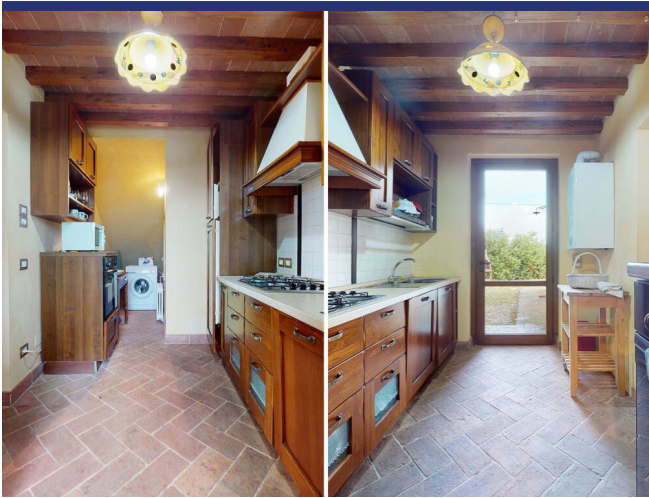
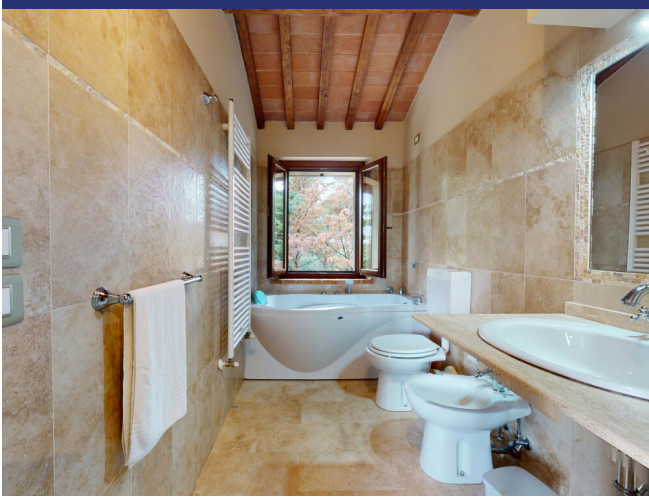
La maison a été entièrement rénovée en 2021. Le degré de finition interne et externe est très bon. Les huisseries sont en double vitrage et en bois. Une dépendance a été construite avec un plancher renforcé et une cavité isolée sur laquelle une terrasse praticable avec garde-corps a été construite.

Une maison spacieuse idéale ainsi qu'une maison de vacances pour y vivre ainsi que de façon permanente.

# Les photos































# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5379
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km du lac
- 135 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 790.000
- Surface habitable: 525 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 2780 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



