# Umbria

## Castiglione del Lago

Réf. 5984: Appartement au rez-de-chaussée d'une petite résidence avec piscine commune
Prix: € 255.000



# Description

Ce bel appartement est situé dans une résidence exclusive composée de 8 unités partageant une belle piscine.
L'appartement est situé au rez-de-chaussée et se compose d'un salon avec cheminée donnant sur le porche, d'une cuisine, d'une chambre principale avec salle de bains privative, d'une chambre à deux lits et d'une deuxième salle de bains.
Toutes les pièces de la maison ont accès au jardin privé d'une superficie de 220 m2.
Les condominiums disposent d'une belle piscine de 12 x 6 mètres, d'une aire de stationnement pratique et d'un terrain d'environ 1000 m2 avec de nombreux oliviers.

# Les photos





























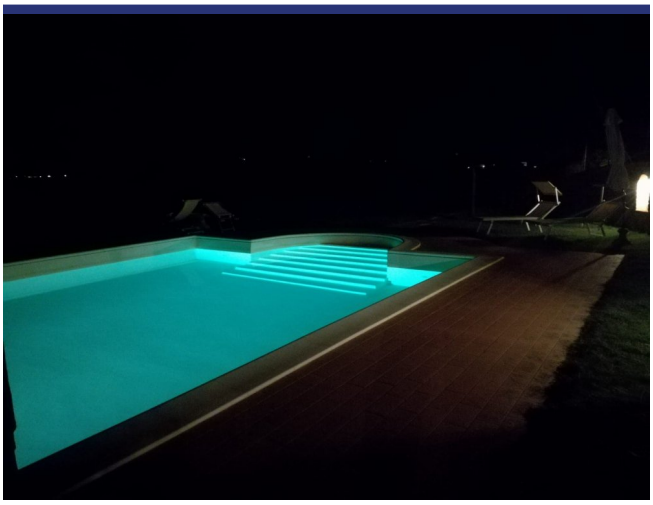














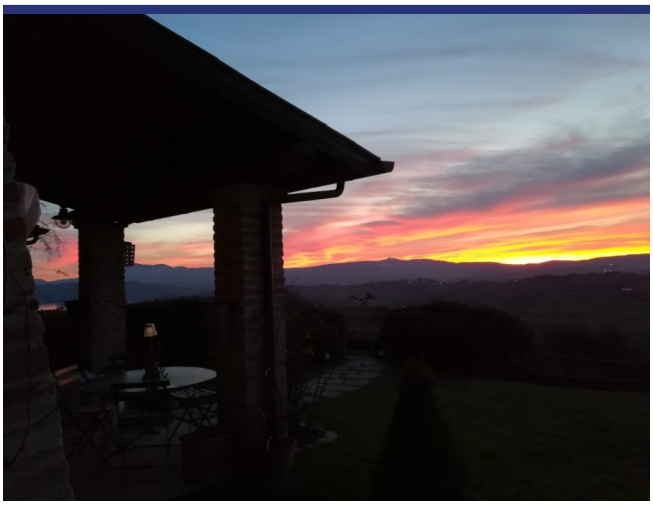






















# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5984
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- 135 km de la mer
- 5 km du village
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: Oui
- Prix: € 255.000

- Surface habitable: 80 $m^2$
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.