

Umbria

Castiglione del Lago

Réf. 5594: Appartement de trois étages dans un petit hameau avec maison d'amis et piscine
Prix: € 330.000

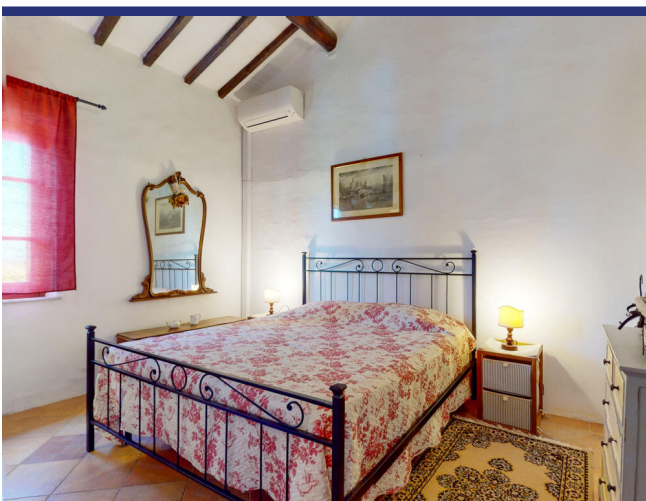


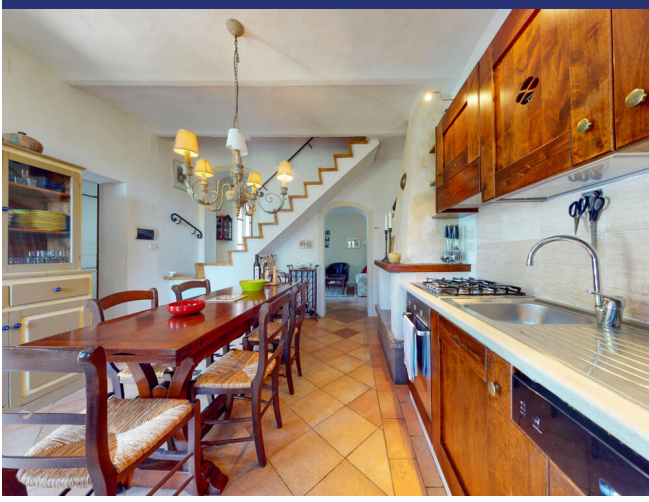
Description

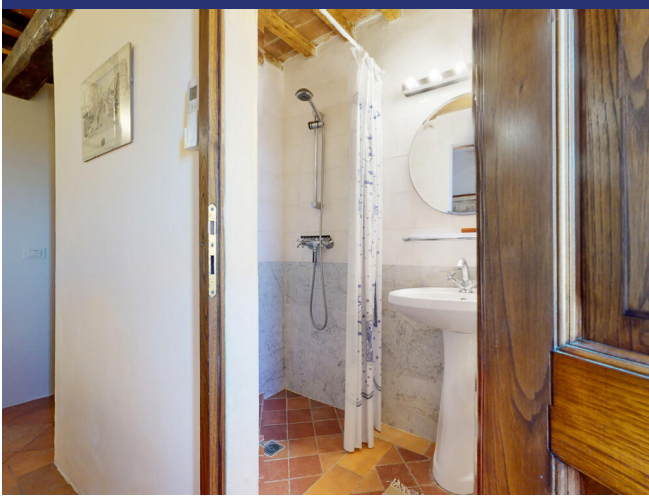
Cet appartement dans un petit hameau est entouré de champs de blé, parfait pour vivre une vie insouciant entouré par la beauté de la campagne ombrienne. La maison a une belle histoire, c'était autrefois la maison du célèbre jockey Tripolino qui a remporté le Palio di Siena 6 fois et était l'un des jockeys les plus titrés de 1900. Il a trois étages avec une cave et un local technique en dessous et un autre pièce maintenant utilisée comme chambre d'amis si nécessaire. En montant les escaliers extérieurs, vous atteignez la maison principale, où vous avez accès à une cuisine et à une petite terrasse, idéale pour prendre la première tasse de café du matin ou pour dîner en plein air. A cet étage, il y a aussi un salon avec un poêle et une salle de bain. En haut de l'escalier intérieur menant au troisième étage, il y a deux chambres doubles, toutes deux avec salle de bain attenante. Dans le jardin, entouré de grands arbres qui assurent l'intimité, il y a une piscine de 8,5 x 4,5 m et un chalet pour les invités.

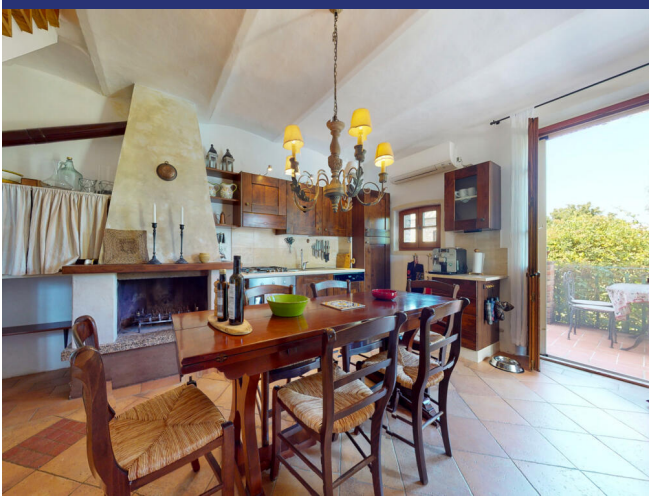
Le bâtiment date de 1900, la dernière rénovation a eu lieu en 2006. Les actuels ont toujours entretenu et rénové avec soin la propriété.

Les photos





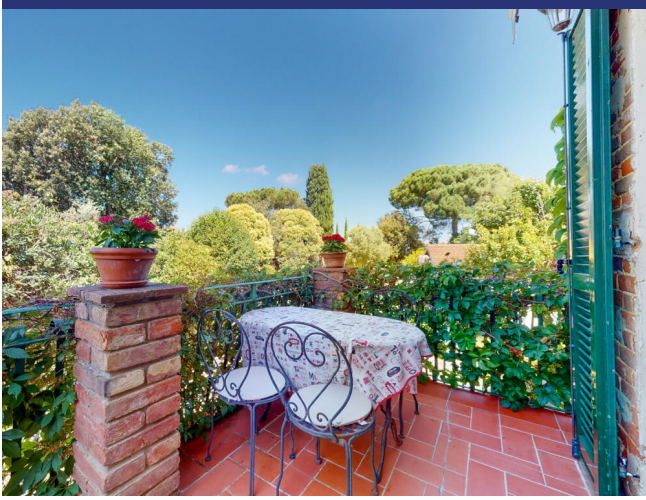














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5594
- Appartement
- 7 km du lac
- 135 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 330.000
- Surface habitable: 140 m²
- Surface du terrain: 1029 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

