

# Umbria

## Castiglione del Lago

Réf. 5968: Belle villa de 4 chambres à coucher près du village et du lac

Prix: € 320.000



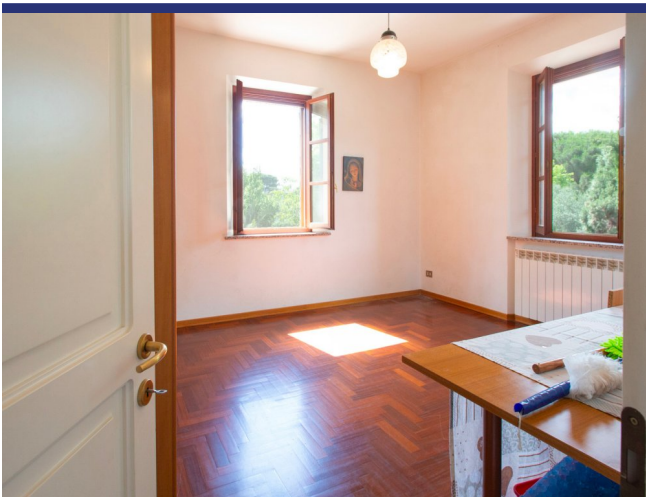
# Description

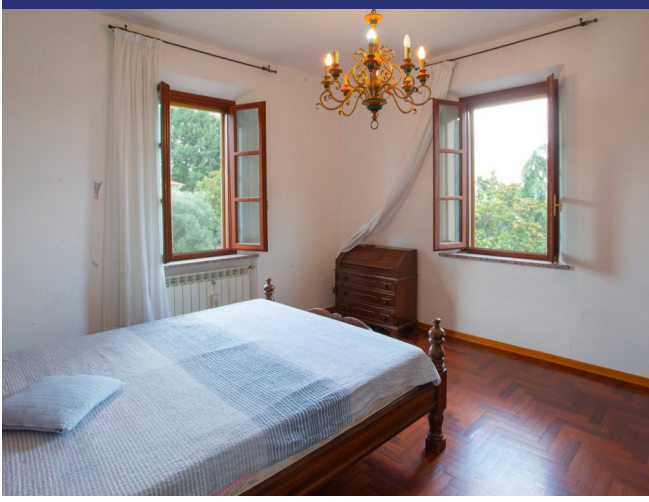
Cette charmante villa se trouve à proximité du charmant Castiglione del Lago et du lac Trasimène, elle a trois étages.

La maison est prête à être habitée et se trouve en excellent état. Au rez-de-chaussée, il y a une spacieuse cuisine ouverte qui est le véritable cœur de la maison, un grand et lumineux salon avec cheminée qui sera parfait pour organiser des dîners inoubliables et des moments de convivialité. Une salle de bain moderne et fonctionnelle complète le rez-de-chaussée. Au deuxième étage se trouvent quatre chambres à coucher, chacune étant une oasis de calme et de confort, accompagnées d'une salle de bain élégante et fonctionnelle et d'un couloir pratique. Au troisième étage, un grenier semi-habitable avec poutres apparentes est en excellent état. Avec son charme rustique et son atmosphère chaleureuse, il offre un espace supplémentaire qui peut être transformé en bureau, en salle de jeux ou simplement en lieu de détente pour la lecture. La propriété comprend également une annexe, actuellement utilisée comme cave à vin, qui s'avère être une extension utile de la maison.

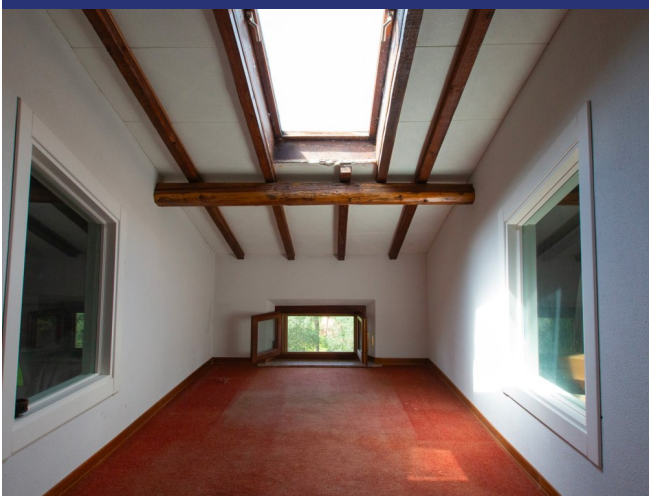
Il y a un local technique et une cour clôturée avec barbecue, qui vous invite à vous détendre en plein air avec vos proches.

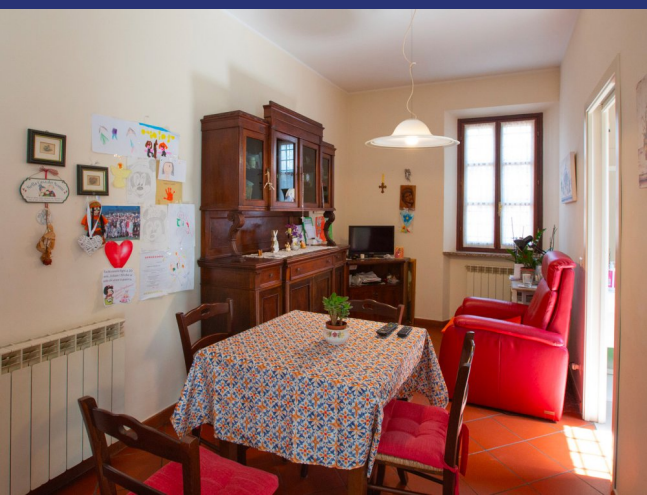
# Les photos



















Réf. 5968 Castiglione del Lago

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5968
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Vue panoramique
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 320.000
- Surface habitable: 250 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1350 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

