Umbria

Castiglione del Lago

Réf. 5766: Domaine composé de 3 belles maisons avec piscine près du lac de Montepulciano
Prix: € 950.000



Description

Dans le magnifique paysage de l'Ombrie, à la frontière avec la Toscane, se trouve un bourg, en partie utilisé comme hébergement touristique, composé de 3 maisons : Villa Liberty, Villa 2 et une maison. La Villa Liberty, de 240 m2 sur quatre étages, se compose comme suit :

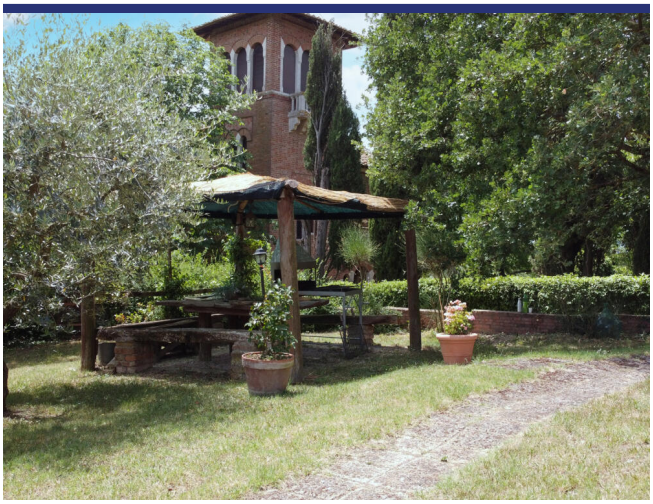
Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée avec une ancienne loggia, un hall avec un bel escalier en Pietra Serena et une balustrade sculptée en fer forgé anthracite, une cuisine et un séjour lumineux avec une belle cheminée et d'où l'on aperçoit le lac de Montepulciano peut être admiré. Au premier étage, nous trouvons la zone nuit composée d'une chambre simple, d'une chambre double, d'une salle de bain et d'une belle terrasse d'où vous pourrez admirer le panorama. Au deuxième étage se trouvent une chambre mansardée et une salle de bain avec une belle baignoire ancienne de style Louis XIV. En arrivant au troisième étage vous entrez dans la salle de la tour avec une vue à 360° sur le lac.

La Villa 2, d'environ 144 m2, est répartie sur deux étages et se compose comme suit : Au rez-de-chaussée il y a une entrée avec une belle et caractéristique loggia, un séjour avec coin cuisine, une salle de bain de service et une chambre double. En descendant quelques marches, nous trouvons deux chambres dont une avec sa propre salle de bain. Le sous-sol se compose d'un débarras, de fonds et d'une salle de bain.

La maison d'environ 200 m2 a été entièrement rénovée en 2002 et est divisée en 4 appartements, deux au rez-de-chaussée et un avec séjour et kitchenette, deux chambres avec salle de bain privée. Les deux autres appartements du premier étage ont tous deux accès depuis une terrasse commune. Le premier se compose d'un séjour avec coin cuisine avec cheminée, d'une salle de bain et d'une chambre double. L'autre appartement comprend un séjour avec coin cuisine, un hall, deux chambres dont une avec cheminée, une salle de bain.

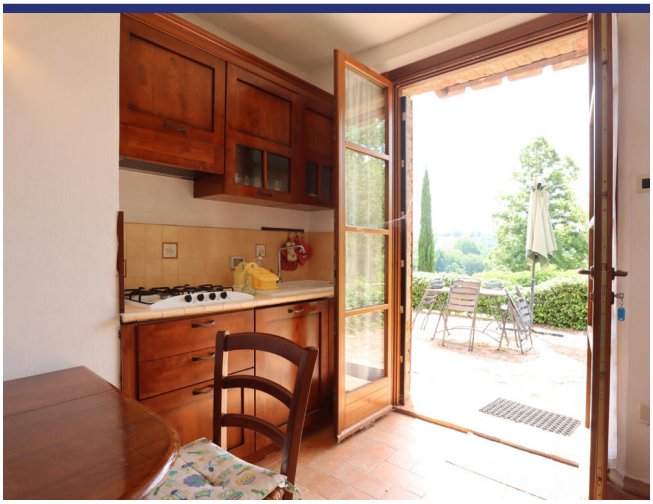
Le domaine dispose d'un jardin verdoyant avec une belle piscine et une fontaine antique.

Les photos

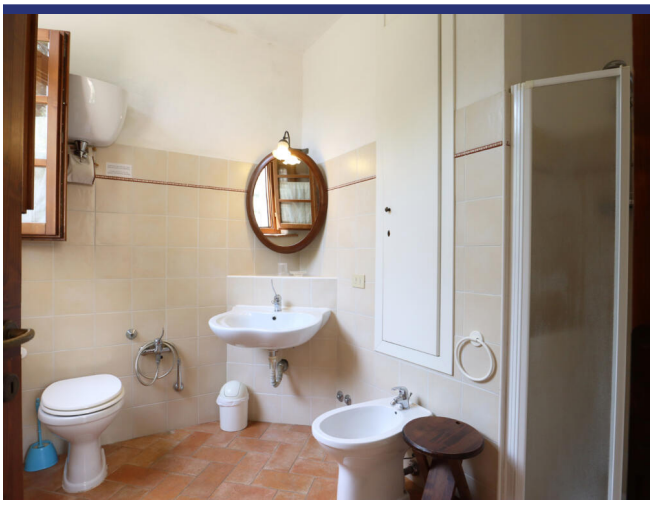










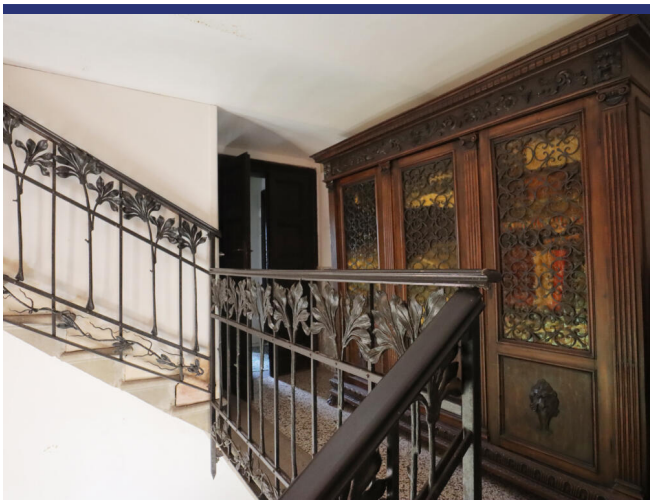




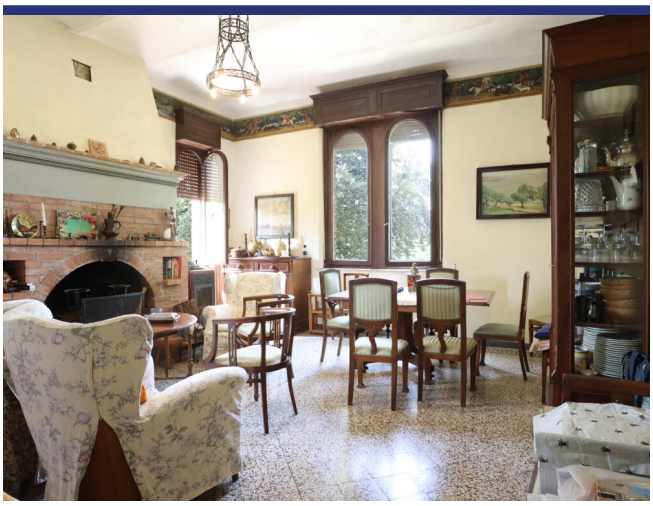








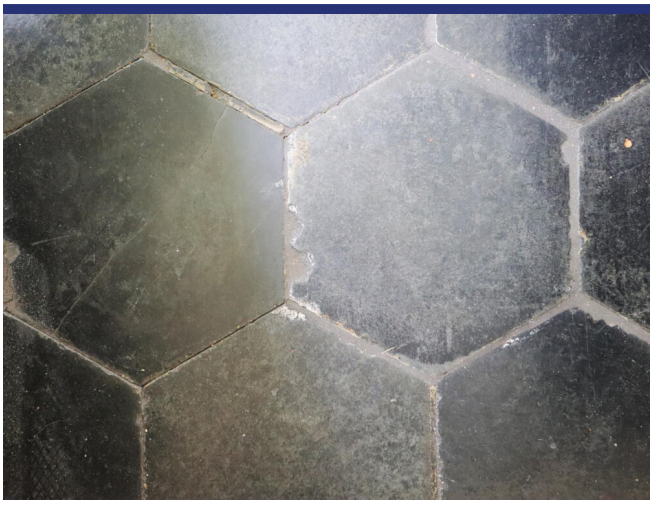


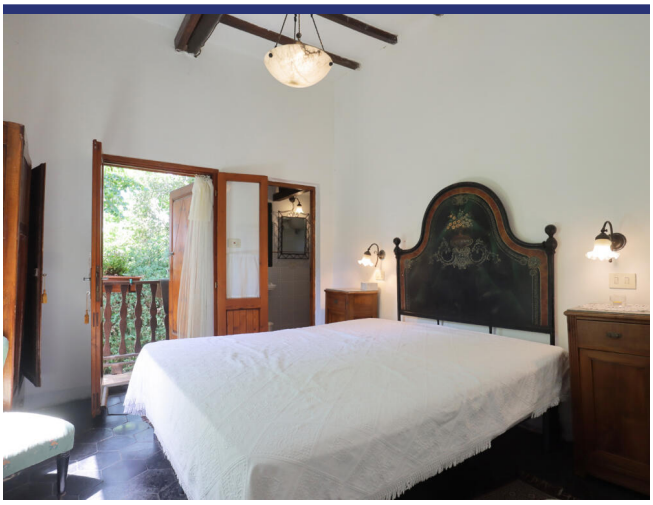












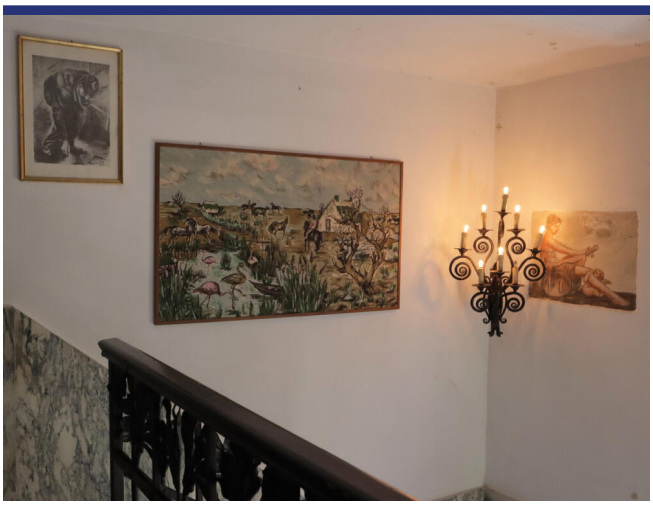






























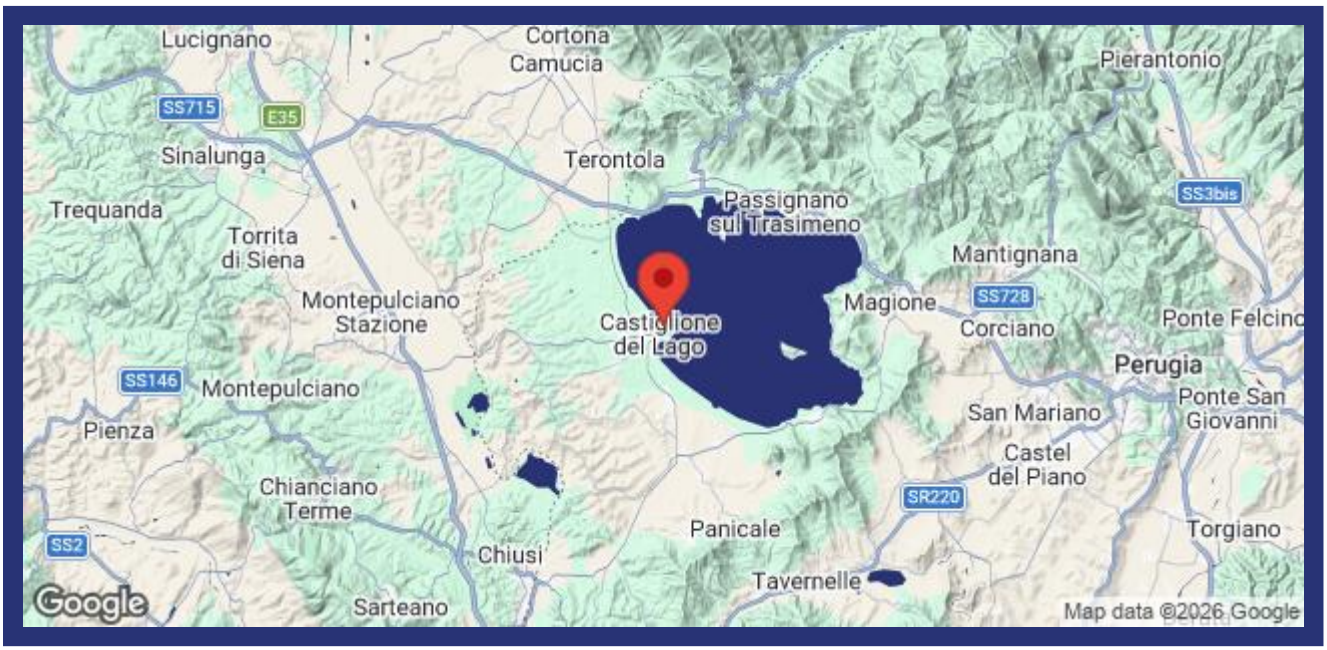








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5766
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 13 km du lac
- 120 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 950.000

- Surface habitable: 668 m^2
- Surface du terrain: 58090 m^2
- Chambres: 10
- Salles de bains: 11
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.