Umbria

Castiglione del Lago

Réf. 5795: Ferme en pierre avec jardin et piscine près de Castiglione del Lago et du Lago di Trasimeno
Prix: € 790.000



Description

Cette ferme rénovée, construite au début du 20ème siècle, est magnifiquement située sur les rives du lac Trasimène. Des cyprès caractéristiques encadrent l'entrée de la maison. La ferme a 2 étages et mesure 310 m2.
et dispose à la fois d'un escalier extérieur et d'un important escalier intérieur en travertin. La tour à grains avec terrasse panoramique est frappante.

La propriété se compose d'un salon spacieux avec grande cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger, d'un bureau, d'un porche extérieur avec vue sur le lac, de 4 chambres, de 5 salles de bains et d'une loggia couverte. Autour de la ferme se trouve un jardin d'environ 3500 mètres carrés avec une élégante piscine privée de 10 x 5 mètres et deux dépendances de 25 mètres carrés chacune : un hangar avec trois fermes en bois d'origine et une ancienne tour à grains cylindrique.

Le dernier étage de la tour dispose d'une terrasse panoramique surplombant la magnifique Rocca de Castiglione del Lago et la campagne environnante. Le projet de rénovation offre de belles finitions typiques du style ombrien-toscan, comme les belles poutres apparentes, la cheminée pietra serena, la façade en pierre et brique, les arcs, l'escalier en travertin clair et les plafonds voûtés. Le soin apporté au choix des matériaux rend le bâtiment unique, même s'il n'est pas encore terminé. Une passerelle en terre cuite avec éclairage depuis le sol est également prévue, qui éclairera la structure pour mettre en valeur ses éléments architecturaux.

Grâce à ses excellentes connexions aux principales commodités et grâce à son emplacement stratégique pour visiter les petits villages médiévaux, ainsi que les importantes villes d'art, elle est excellente comme première ou résidence secondaire et est également parfaite comme location de vacances.
□

Les photos





























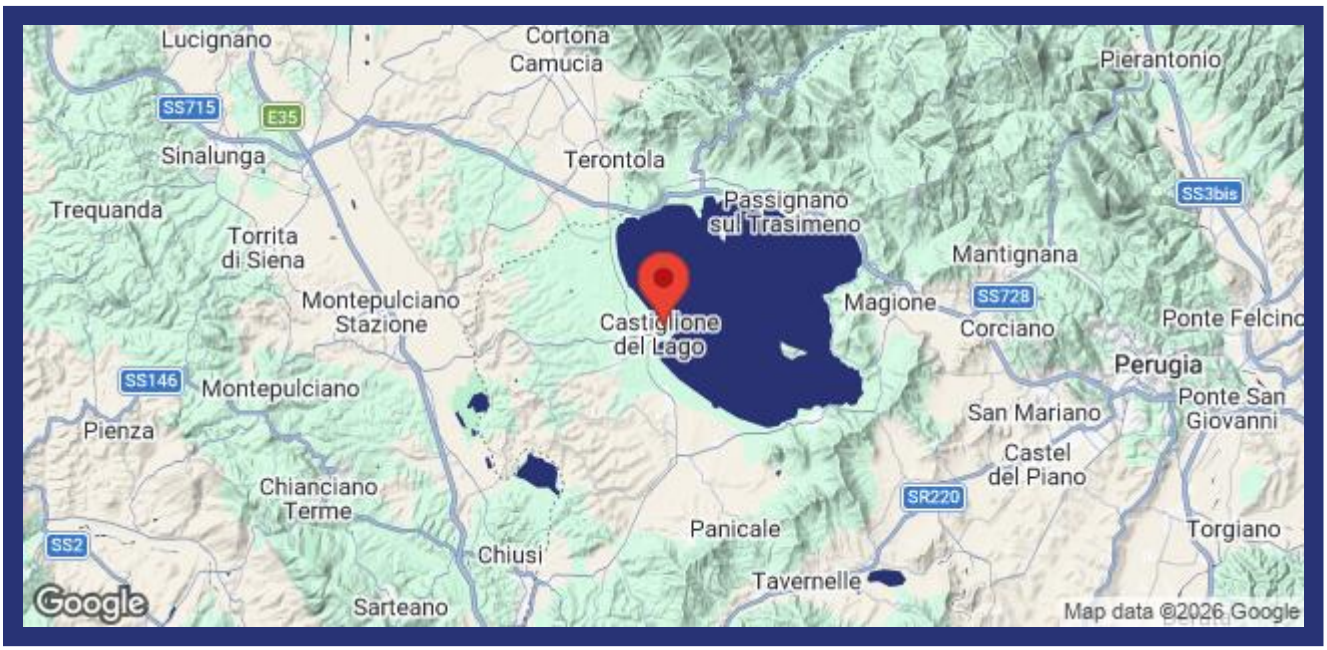








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5795
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue sur le lac
- 1 km du lac
- 120 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 790.000

- Surface habitable: 310 m^2
- Surface du terrain: 3500 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.